



Développement économique

FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



3^e TRIMESTRE 2018

EN BREF

- Le marché de l'emploi se porte toujours bien au troisième trimestre 2018, avec plus de 235 000 Lavallois en emploi, une augmentation de 5,9 % par rapport au T3 2017, bien supérieure à celle de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec, respectivement de 1,2 % et 0,4 %.
- Le taux de chômage à Laval se situe à 5,0 %, un niveau inférieur à celui de la RMR de Montréal (6,1 %) et du Québec (5,5 %).
- Au terme du T3 2018, la valeur des permis de construction non résidentielle a augmenté de 68,2 % par rapport au T3 2017, une augmentation de plus de 113 millions de dollars.
- Au troisième trimestre de 2018, le taux d'inoccupation des espaces industriels se situe toujours dans un creux historique à 3,8 %, alors que le taux d'inoccupation des espaces à bureau a augmenté et se situe à 16,6 %.

LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	LAVAL			RMR de Montréal			Ensemble du Québec		
	T3 2017	T3 2018	Variation T3 2018/ T3 2017	T3 2017	T3 2018	Variation T3 2018/ T3 2017	T3 2017	T3 2018	Variation T3 2018/ T3 2017
Population active (k)	238,7	247,4	3,6 %	2 301,2	2 320,8	0,9 %	4 500,1	4 498,2	0,0 %
Emploi (k)	222,0	235,1	5,9 %	2 153,1	2 179,8	1,2 %	4 233,8	4 251,3	0,4 %
Chômeurs (k)	16,7	12,3	-26,3 %	148,1	141,0	-4,8 %	266,3	246,9	-7,3 %
Taux d'activité (%)	66,5	68,1	1,6 pt de %	67,2	66,9	-0,3 pt de %	64,8	64,3	-0,5 pt de %
Taux d'emploi (%)	61,8	64,7	2,9 pts de %	62,8	62,9	0,1 pt de %	61,0	60,8	-0,2 pt de %
Taux de chômage (%)	7,0	5,0	-2,0 pts de %	6,4	6,1	-0,3 pt de %	5,9	5,5	-0,4 pt de %

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Personnes en emploi, Laval

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Taux de chômage, Laval

En %, (données désaisonnalisées)

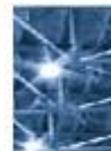


Le nombre de Lavallois en emploi a augmenté de 14 100 en seulement un an, une augmentation de 5,9 % par rapport au T3 2017, supérieure à celle de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec, respectivement de 1,2 % et 0,4 %. Au T3 2018, le niveau de l'emploi se maintient au-delà du 235 000 lavallois en emploi, malgré une légère baisse par rapport au trimestre précédent.

Le taux de chômage subi un déclin pour se situer à 5,0 %, une importante diminution de 2,0 points de % par rapport au T3 2017. Il se situe à un niveau inférieur à celui de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec qui se situe respectivement à 6,1 % et 5,5 %.



Développement économique



LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Cumul annuel – janvier à septembre 2018

Permis de construction ¹	CUMULATIF 2018 3 ^{ÈME} TRIMESTRE	COMPARATIF T3 2017	COMPARATIF T3 2016
Habitation			
Nombre de permis	1 419	1 501	1 687
Valeur déclarée	422 760 065	253 497 954	284 852 219
Commerce			
Nombre de permis	295	232	201
Valeur déclarée	127 239 881	94 255 329	87 209 765
Industrie			
Nombre de permis	46	35	54
Valeur déclarée	20 630 498	18 583 139	40 062 765
Institution			
Nombre de permis	44	64	71
Valeur déclarée	131 800 510	53 370 053	57 855 914
Sous-total (permis non résidentiels)			
Nombre de permis	385	331	326
Valeur déclarée	279 670 889	166 208 521	185 128 444
Total			
Nombre de permis	1 804	1 832	2 013
Valeur déclarée	702 430 954	419 706 475	469 980 663

1. Constructions nouvelles et améliorations au 30 septembre 2018

Source : Service d'urbanisme de ville de Laval

LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données réelles provisoires selon le marché visé, cumul annuel de janvier à septembre 2017 et 2018

	Propriétaire- absolu		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation T3 2018/ T3 2017
	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	T3 2017	T3 2018	
Laval	236	188	396	900	820	344	0	0	1 452	1 432	-1,4 %
RMR de Montréal	3 380	3 492	6 149	7 817	5 906	5 468	351	80	15 786	16 857	6,8 %
Ensemble du Québec	7 724	7 874	11 776	13 908	7 466	6 276	455	125	27 421	28 183	2,8 %

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)

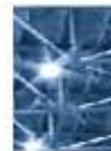
LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER À LAVAL

3 ^e trimestre 2018	Inventaire (pi.ca.)	Absorption nette Cumul annuel (pi.ca.)	Taux d'inoccupation T3 2017	Taux d'inoccupation T3 2018	Taux d'inoccupation Grand Montréal T3 2018
Marché du bureau	3 985 523	(44 084)	11,7 %	16,6 %	13,0 %
Marché industriel	30 350 135	27 743	3,6 %	3,8 %	4,6 %

Source : CBRE, Survol de marché – Marché des bureaux de Laval et de Montréal et Marché industriel de Laval et de Montréal, T3 2017 et T3 2018



Développement économique



LES DONNÉES ANNUELLES – 2013 à 2017

	INDICATEURS	2013	2014	2015	2016	2017	Variation 2017/2013
MARCHÉ DU TRAVAIL	Emplois sur le territoire	153,8	153,2	155,6	155,8	nd	-
	Variation annuelle (%)	2,9	-0,4	1,6	0,1	nd	-
	Nombre d'entreprises	11 122	11 029	12 021	11 406	11 207	0,8 %
	Lavallois en emploi (000)	221,0	226,9	209,1	212,3	219,7	-0,6 %
	Taux d'activité (%)	68,7	70,2	64,7	64,5	65,7	-4,4 pts de %
	Taux de chômage (%)	6,6	7,1	8,0	7,3	6,7	1,5 pt de %
	Taux d'emploi (%)	64,2	65,2	59,5	59,8	61,3	-4,5 pts de %
LAVALLOIS EN EMPLOI PAR SECTEUR	Total (000)	221,0	226,9	209,1	212,3	219,7	-0,6 %
	Production de biens	37,7	41,9	40,1	28,9	34,5	-8,5 %
	Construction	-	-	-	8,2	11,7	-
	Fabrication	-	-	-	19,8	21,3	-
	Services	183,3	185,0	169,0	183,3	185,3	1,1 %
	Services à la production	-	-	-	62,4	58,9	-
	Services à la consommation	-	-	-	59,8	55,7	-
	Services publics	-	-	-	61,1	70,5	-
DÉMO GRAPHIE	Population	417 058	421 733	425 225	429 413	437 413 ¹	4,9 %
COMPTES ÉCONOMIQUES	PIB aux prix de base (M\$)	13 455	13 800	14 049	14 627 ²	15 109 ²	12,2 %
	PIB par habitant (\$/hab.)	32 743	32 295	32 796	33 500 ²	34 337 ²	4,9 %
	Revenu disponible (\$/hab.)	25 724	25 952	26 238	27 334 ¹	28 336 ²	10,2 %
CONSTRUCTION ET HABITATION	Valeur des permis de bâtir (000\$)	735 464	635 543	906 887	656 703	652 605	-11,3 %
	Variation annuelle (%)	-25,9	-13,6	42,7	-27,6	-0,6	
	Mises en chantier résidentielles	1 545	1 027	1 965	1 448	2 021	30,8 %
	Variation annuelle (%)	-16,4	-33,5	91,3	-26,3	-33,6	
INVESTISSEMENTS	Dépenses (investissements en M\$)						
	Privé						
	Immobilisations	491,0	564,2	588,4	601,8	474,6 ³	-3,3 %
	Réparations	207,8	264,3	306,0	-	-	
	Public						
	Immobilisations	492,7	318,9	314,0	462,9	499,5 ³	1,4 %
	Réparations	70,6	85,1	105,9	-	-	
	Total						
Immobilisations	983,7	883,1	902,4	1 064,7	974,2 ³	-1,0 %	
Réparations	278,4	349,4	411,9	-	-		

1 : Donnée provisoires, ISQ

2 : prévisions Desjardins Études économiques

3 : Perspectives Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

Sources : ISQ, SCHL, CMM, Service de l'urbanisme et Service du développement économique de Ville de Laval