

Rapport annuel

Portrait économique de
Laval et bilan des activités

2025



Table des matières

Mot de Stéphane Boyer, maire de Laval	4
Mot de Lidia Divry, directrice de Laval économique	5
01. Profil sociodémographique lavallois	6
02. Portrait économique	10
03. Bilan des activités de Laval économique 2025	22
04. La vision stratégique lavalloise de développement économique 2023-2027	24
05. Territoire d'expérimentations	50
Conclusion	53
L'équipe	54



Stéphane Boyer

Maire de Laval

Malgré un contexte international marqué par les turbulences et l'incertitude, l'économie lavalloise fait preuve d'une solidité remarquable. Laval confirme ainsi être une île d'exceptions, la ville où les ambitions se concrétisent en succès.

Notamment, le produit intérieur brut de Laval poursuit sa progression et devrait atteindre près de 25 milliards de dollars en 2026, grâce à une croissance qui se poursuit à un rythme supérieur à celui observé pour l'ensemble du Québec. Cette performance témoigne de la résilience de notre tissu entrepreneurial et de la confiance soutenue des investisseurs envers notre territoire.

Depuis 2021, les investissements à Laval se maintiennent à un niveau exceptionnel, dépassant les 2 milliards de dollars annuellement. Cette stabilité confirme la force d'une économie diversifiée, innovante et tournée vers l'avenir.

L'année 2025 marque également un record en matière de mises en chantier de logements. Ce résultat confirme l'attractivité de Laval et reflète notre capacité à accompagner la croissance démographique par un développement structuré et planifié.

Le marché de l'emploi demeure tout aussi vigoureux. En 2025, Laval atteint un sommet historique du nombre de Lavalloises et Lavallois en emploi, un niveau inégalé depuis au moins 2004.

Ces résultats sont le fruit d'un travail concerté entre la Ville, les entreprises et les différents partenaires de l'écosystème économique. Ensemble, nous poursuivons nos efforts afin de consolider nos acquis et d'assurer une croissance forte et durable pour les années à venir.



Lidia Divry

**Directrice
Laval économique**

Bâtir une économie forte ne se fait pas en vase clos. Cela exige une vision, des partenariats et une capacité d'agir au bon moment.

C'est dans cet esprit que Laval économique agit comme catalyseur de développement pour les entreprises du territoire. Notre rôle est d'accélérer les projets porteurs, de soutenir l'innovation et de créer des conditions favorables à la croissance.

En 2025, 1 780 entreprises ont bénéficié de notre accompagnement. Plus de 3,3 millions de dollars en aide financière ont été accordés, générant plus de 30,3 millions de dollars en investissements sur le territoire. Chaque dollar investi a ainsi permis de mobiliser plus de dix dollars supplémentaires, amplifiant concrètement l'impact des projets soutenus.

Nous poursuivons également le déploiement de notre vision stratégique 2023-2027. La logique d'innovation TEMMRA s'ancre progressivement dans l'écosystème lavallois et commence à façonner l'économie à différents niveaux. En structurant des filières autour des technologies décarbonées, de l'éminence grise, de la mobilité durable, du manufacturier, du commerce et de l'agroalimentaire, nous favorisons des projets collaboratifs qui répondent aux grandes transformations économiques et sociales.

Face à un contexte commercial international exigeant, Laval économique a choisi d'intensifier son action. En 2025, l'Opération Prospérité Laval a été mise en place afin d'aider les entreprises à s'adapter et renforcer leur compétitivité. Soutenue par un investissement de 4,5 millions de dollars réparti sur trois ans, cette initiative déploie des moyens ciblés pour appuyer le développement économique. Dès la première année, de nouveaux services spécialisés et des ressources stratégiques ont été implantés afin de soutenir les exportateurs sur le marché américain et d'accélérer la diversification de leurs marchés.

L'année 2025 démontre la capacité de nos entreprises et de nos partenaires à s'adapter, innover et collaborer. Portée par cet engagement collectif, Laval économique poursuivra son action pour propulser les entreprises et renforcer la vitalité économique de Laval.

01. Profil sociodémographique lavallois



Population

461 509
personnes
(ISQ, 2025p)

Tranche d'âge de la population

Hommes et femmes combinés
(Prévisions de l'ISQ, 2025)

0 à 19 ans **21,7 %**

20 à 64 ans **58,5 %**

65 ans et + **19,8 %**

Âge médian **43 ans** (2025p)

Par sexe (ISQ, 2025p)



50,6 %
233 333



49,4 %
228 167



31,5 %

Population issue
de l'immigration

**2^e ville d'accueil
au Québec**

(recensement, 2021)



Composition des familles

27,9 %

30,9 %

15,4 %

16,2 %

9,5 %

(nombre de personnes par ménage, 2021)



+6,5 %

Variation de
la population

(projection 2021-2051)



Langues

(recensement, 2021)

31,8 %

Français

5,8 %

Anglais

60,3 %

Français
et anglais

2,1 %

Autre
langue



Type de logements (2021)

44,8 %

Maison individuelle

11,9 %

Maison jumelée et en rangée

33,4 %

Appartement ou plain-pied dans un duplex

9,8 %

Immeuble de 5 étages et plus

0,2 %

Autre

En 2021, 66,6% des ménages à Laval étaient propriétaires, un taux supérieur à celui de l'ensemble du Québec (60%).



Scolarité

(population de 25 à 64 ans, 2025)

17,2 %

Certificat ou études secondaires

18,4 %

Études collégiales

13,1 %

Diplôme d'une école des métiers

42,9 %

Études universitaires

8,4 %

Sans diplôme



Revenu

103 240 \$

Revenu médian après impôt (famille formant un couple, 2023)

40 376 \$

Revenu disponible par habitant (prévisions Desjardins 2025)

34,49 \$

Salaire horaire moyen en 2025

36,26 \$

Salaire moyen des hommes

32,68 \$

Salaire moyen des femmes

S&P Global

AA+

(2025)

Densité de population

1 876
habitants par km²

(2025)



Sources (pour toutes les données) : Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec (ISQ), Desjardins études économiques.



Indice de diversité industrielle

69,8

en 2024 (la donnée la plus récente)

Laval fait partie des trois régions qui présentent les indices de diversité industrielle les plus élevés au Québec.

Plus un indice se rapproche de 100, soit l'indice de l'ensemble du Québec, plus la structure industrielle de la région ressemble à celle de la province, qui est fortement diversifiée. À l'inverse, plus un indice est près de 0, plus la structure industrielle de la région diffère de celle du Québec.

Classement selon l'indice de diversité industrielle

1 ^{er} rang	Montréal	75,3
2 ^e rang	Montréal	72,2
3 ^e rang	Laval	69,8

Source : Gouvernement du Québec, Portrait économique des régions du Québec, édition 2025

Indice de développement économique

100,9

en 2023 (la donnée la plus récente)

Laval fait partie des trois premières régions qui présentent un indice de développement économique supérieur à la moyenne québécoise (Québec = 100).

L'indice de développement économique permet d'analyser la réalité économique des régions selon quatre composantes : la démographie, le marché du travail, le revenu et la scolarité. Un indice supérieur à 100 signifie que la région affiche un niveau de développement économique au-dessus de la moyenne québécoise. Ainsi, une hausse de l'indice au fil du temps signale une meilleure performance d'une région par rapport aux autres.

Classement selon l'indice de développement économique

1 ^{er} rang	Montréal	109,6
2 ^e rang	Capitale-Nationale	103,9
3 ^e rang	Laval	100,9

Source : Gouvernement du Québec, Portrait économique des régions du Québec, édition 2025

Indice de vitalité économique

3,46

en 2022 (la donnée la plus récente)

Laval se situe au 2^e quintile parmi les localités du Québec. Selon les composantes de l'indice*, Laval occupe le 7^e rang parmi les localités québécoises de 100 000 habitants et plus.

*L'indice de vitalité économique est composé du taux de travailleurs de 25 à 54 ans, du revenu médian des 18 ans et plus et du taux d'accroissement annuel moyen de la population sur 5 ans.

Classement des localités du Québec de 100 000 habitants et plus selon l'indice de vitalité économique

1 ^{er} rang	Lévis	9,67
2 ^e rang	Terrebonne	9,07
3 ^e rang	Québec	6,09
4 ^e rang	Gatineau	6,07
5 ^e rang	Longueuil	4,64
6 ^e rang	Sherbrooke	4,38
7 ^e rang	Laval	3,46

Quintile : Répartition des territoires en cinq groupes égaux selon la valeur de l'indice de vitalité économique. Le premier quintile représente les territoires les plus vitalisés sur le plan économique, alors que dans le cinquième quintile, on trouve les territoires les moins vitalisés.

Le taux d'accroissement annuel moyen (TAAM) de la population est exprimé en pour mille. Un taux de 10 pour mille correspond à un taux de 1 %.

Source : Institut de la statistique du Québec, Indice de vitalité économique des territoires – Édition 2025

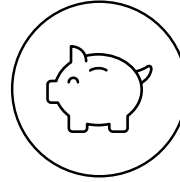


02. Portrait économique

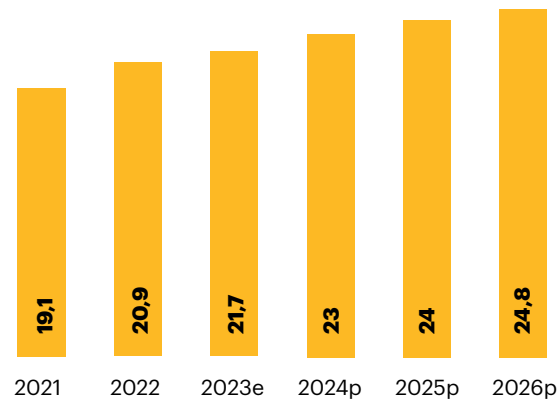
En 2025, l'économie lavalloise évolue dans un contexte de ralentissement de la croissance du PIB au Québec. La maîtrise de l'inflation, combinée à la baisse graduelle des taux d'intérêt, contribue toutefois à soutenir l'activité. Le marché du travail demeure solide, malgré certains ajustements observés au cours de l'année.

Le secteur immobilier affiche un dynamisme marqué : les mises en chantier atteignent des niveaux records et la valeur des permis poursuit son rebond. Parallèlement, les investissements se maintiennent au-delà du seuil des deux milliards de dollars. Dans cette phase de transition économique, la diversification de l'économie lavalloise demeure un levier important pour consolider ses acquis.

Richesse



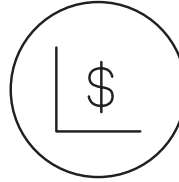
Produit intérieur brut aux prix de base (en milliards de dollars)



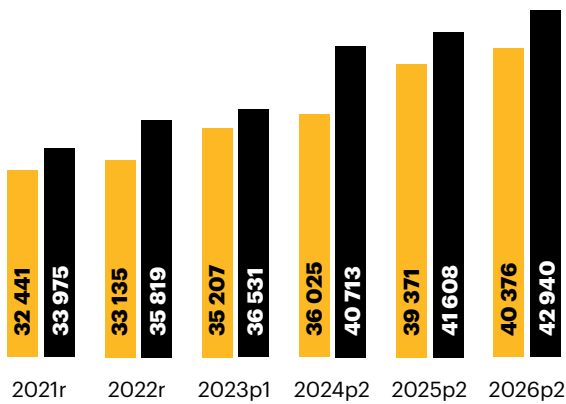
e : estimation ISQ. p : prévisions de Desjardins, février 2025.
Source : ISQ 2021-2023; prévisions de Desjardins, études économiques, 2024-2026.

Entre 2021 et 2023, le produit intérieur brut (PIB) de Laval a enregistré une croissance moyenne de 8,4%, selon l'Institut de la statistique du Québec. Pour 2025, les prévisions de Desjardins anticipent une hausse de 3,9% du PIB lavallois, soit un rythme supérieur à celui attendu pour l'ensemble du Québec (+3,5%). Selon ces projections, le PIB de Laval atteindrait 24,8 milliards de dollars en 2026.

Inflation



Revenu disponible par habitant (en dollars courants)



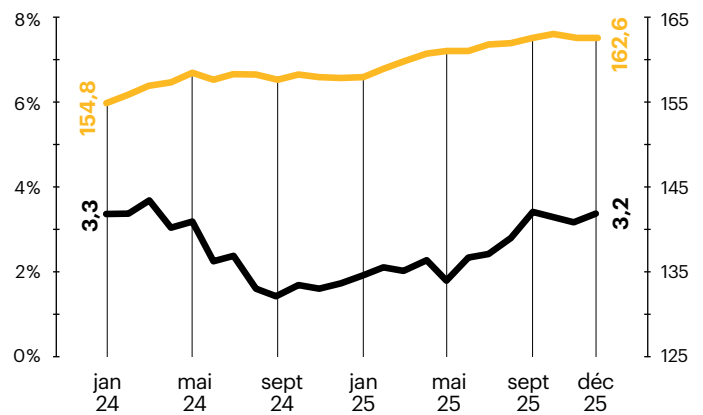
■ Laval ■ Ensemble du Québec

p1 : prévision selon l'ISQ ; p2 : prévisions par Desjardins, études économiques, 2024, 2025, 2026.

Source : ISQ 2021-2023 ; prévisions de Desjardins, études économiques, 2023-2025.

Entre 2021 et 2023, le revenu disponible par habitant à Laval a enregistré une croissance moyenne de 3,6%, comparable à celle observée pour l'ensemble du Québec au cours de la même période. Selon l'étude régionale de Desjardins, il devrait progresser de 2,6% par rapport à 2024, un taux supérieur à celui anticipé pour l'ensemble du Québec (+2,3%), pour atteindre 41 608\$ en 2025.

Indice des prix à la consommation du Québec

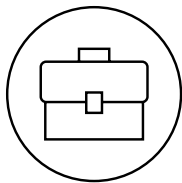


■ Variation annuelle (en %) ■ Indice

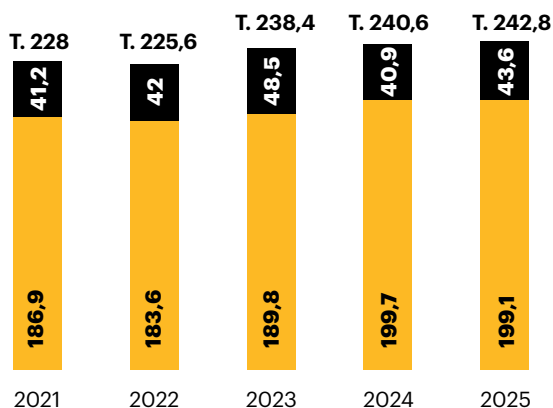
Source : Institut de la statistique du Québec, février 2026.

En 2025, la stratégie adoptée par la Banque du Canada pour maîtriser l'inflation a contribué à ralentir la hausse des prix, sans entraîner de récession majeure. Au Québec, l'indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 3,2% en décembre 2025 par rapport à la même période en 2024, un niveau comparable à celui observé l'année précédente.

Marché du travail



Lavallois et Lavalloises en emploi (en milliers)



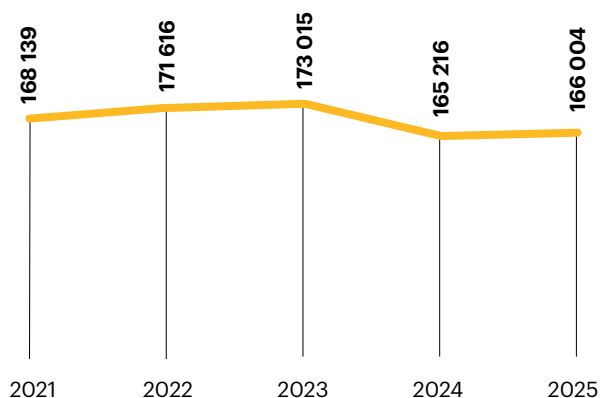
■ Temps plein ■ Temps partiel T Total

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec, 2021-2025.

Le nombre de Lavallois en emploi a augmenté de 2 200 par rapport à l'année précédente et atteint 242 800 personnes en 2025. Cette progression repose principalement sur la hausse de l'emploi à temps partiel (+6,6%), tandis que l'emploi à temps plein recule légèrement (-0,3%). Autrement dit, la dynamique récente du marché du travail repose davantage sur l'expansion des postes à temps partiel que sur une création nette d'emplois à temps plein.

Le temps plein demeure toutefois largement dominant dans la structure de l'emploi à Laval et représente près de 82% des emplois. Cette proportion témoigne d'une base d'emplois stable, malgré un léger fléchissement d'une année à l'autre.

Les emplois à Laval depuis 2021

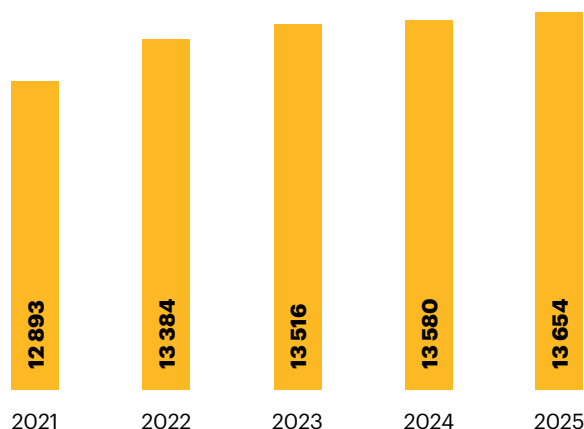


Source : Statistique Canada. Tableau 14-10-0398-01 Postes vacants, employés salariés et taux de postes vacants selon les régions économiques, données trimestrielles désaisonnalisées.

En 2025, le nombre d'emplois à Laval connaît une légère augmentation de 0,5% par rapport à 2024, pour atteindre plus de 166 000 emplois. Cette augmentation s'inscrit dans un contexte économique marqué par une croissance économique modeste accompagnée d'incertitude persistante, tant au niveau national qu'international, influençant les décisions des entreprises en matière de recrutement.

Bien que l'économie lavalloise demeure diversifiée et résiliente, les effets de la conjoncture économique se font sentir, incitant les employeurs à adopter une approche prudente face à l'embauche. La volatilité des marchés, les ajustements monétaires visant à stabiliser l'inflation et les défis liés à la productivité contribuent à cette tendance. Toutefois, les perspectives à moyen terme restent encourageantes, notamment grâce à la résilience de certains secteurs clés et aux efforts déployés pour soutenir l'investissement et l'innovation.

Nombre d'établissements sur le territoire lavallois

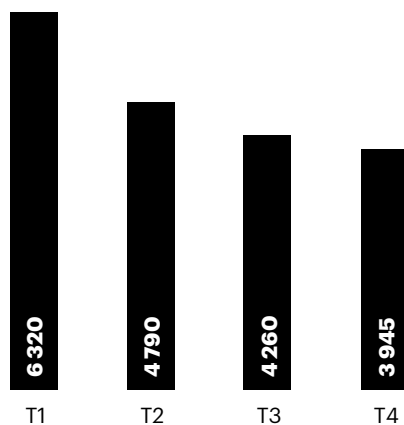


Source : Statistique Canada. Tableau 33-10-1097-01, nombre d'entreprises canadiennes, avec employés, régions métropolitaines de recensement et subdivisions de recensement, décembre 2025.

En 2025, Laval confirme la vitalité de son économie avec une hausse de 0,5% du nombre d'établissements, portant leur total à 13 654.

Cette progression reflète un tissu entrepreneurial en expansion, soutenu par la croissance de secteurs clés comme les sciences de la vie, les technologies de l'information, l'agroalimentaire et le manufacturier spécialisé. Cette dynamique renforce la résilience et la capacité d'adaptation de l'économie lavalloise.

Nombre des postes vacants à Laval en 2025



Source : Statistique Canada. Tableau 14-10-0398-01 Postes vacants, employés salariés et taux de postes vacants selon les régions économiques, données trimestrielles désaisonnalisées.

Après une hausse au premier trimestre de 2025, le nombre de postes vacants à Laval a diminué tout au long de l'année, passant de 6 320 au premier trimestre à 3 945 au quatrième trimestre. Proportionnellement au nombre de postes total, cela représente un taux de postes vacants de 3,9% au premier trimestre et un taux de postes vacants de 2,3% au quatrième trimestre. Pris annuellement, 2025 ressemble à 2024, avec un taux de postes vacants de 2,9% en moyenne, comparativement à 2,8% en 2024.

Cette évolution traduit une amélioration du marché du travail. Selon l'Institut du Québec, le marché de l'emploi se stabilise progressivement : plutôt que de procéder à des licenciements massifs, les employeurs ont surtout ralenti leurs embauches au cours de la dernière année au Québec. Toutefois, les tendances lourdes à l'origine de la pénurie de main-d'œuvre observée dans les dernières années sont toujours présentes.

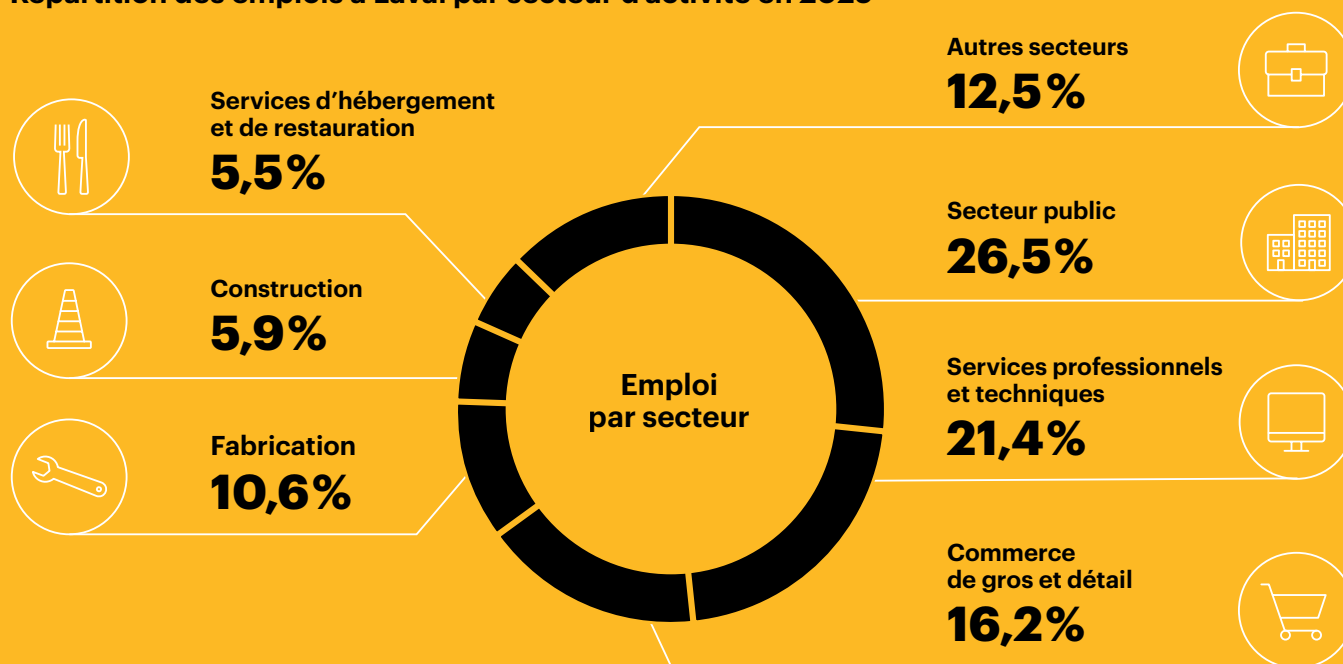
Caractéristiques du marché du travail – Population de 15 ans et plus (en pourcentage)

	2021	2022	2023	2024	2025
Taux d'activité	67,2	64,2	67,7	67,2	67,1
Taux d'emploi	62,6	61,4	63,8	63,2	62,7
Taux de chômage	6,9	4,4	5,7	5,9	6,6

Source: Institut de la statistique du Québec, 2026.

En 2025, le taux d'activité diminue de 0,1 point de pourcentage et le taux d'emploi augmente de 0,5 point de pourcentage par rapport à l'année précédente. Avec ces caractéristiques, le marché du travail de Laval se classe au troisième rang parmi les régions administratives, avec un taux d'activité de 67,1% et un taux d'emploi de 62,7%, des niveaux qui demeurent supérieurs à l'ensemble du Québec où le taux d'activité s'établit à 64,9% et le taux d'emploi à 61,3%.

Répartition des emplois à Laval par secteur d'activité en 2025



La répartition des travailleurs lavallois demeure stable par rapport à l'année précédente. Les emplois se concentrent d'abord dans le secteur des services publics (26,5%) et dans celui des services professionnels et techniques (21,4%). Viennent ensuite le commerce de gros et de détail et la fabrication, qui regroupent respectivement 16,2% et 10,6% des travailleurs. La construction (5,9%) et les services d'hébergement et de restauration (5,5%) complètent le portrait.

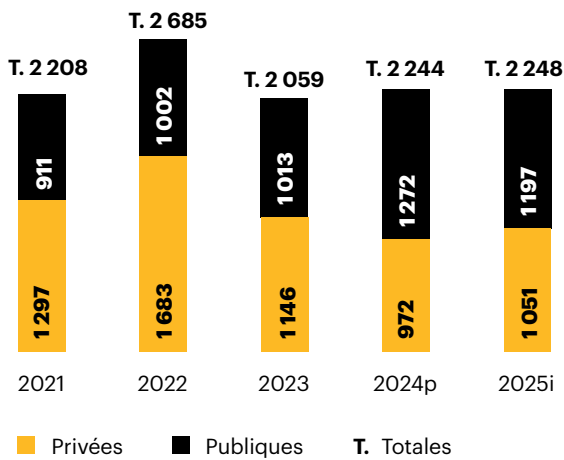
- Secteur public : Services d'enseignement [61], Soins de santé et assistance sociale [62], Administrations publiques [91]
- Services professionnels et techniques : Finance, assurances, services immobiliers et de location [52-53], services professionnels, scientifiques et techniques [54], services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien [55-56].
- Fabrication : Fabrication de biens
- Autres secteurs : Transport et entreposage [48-49], Information, culture et loisirs [51-71], Autres services (sauf les administrations publiques) [81]

Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0466-01.

Investissements



Évolution des dépenses en immobilisations publiques et privées (incluant les réparations) (en millions de dollars)



p : prévisions ; i : intentions.

Source : Statistique Canada, données adaptées par l'Institut de la statistique du Québec 2021-2025. En 2024 et 2025, les valeurs des réparations n'étant pas disponibles, la moyenne des années 2009 et à 2023 a été ajoutée aux dépenses en immobilisation.

En 2025, les investissements publics et privés à Laval se maintiennent au-delà du seuil des 2 milliards de dollars pour une cinquième année consécutive. Leur valeur totale atteint 2,2 milliards de dollars, en légère progression de 0,1%, ce qui traduit une stabilité globale dans un contexte économique en transition.

Cette performance est principalement portée par les investissements privés, en hausse de 8%, soutenus par la réduction des taux d'intérêt et les signes de reprise économique. À l'inverse, les investissements du secteur public affichent un recul modéré de 5,9%, ce qui vient tempérer la croissance globale observée en 2025.

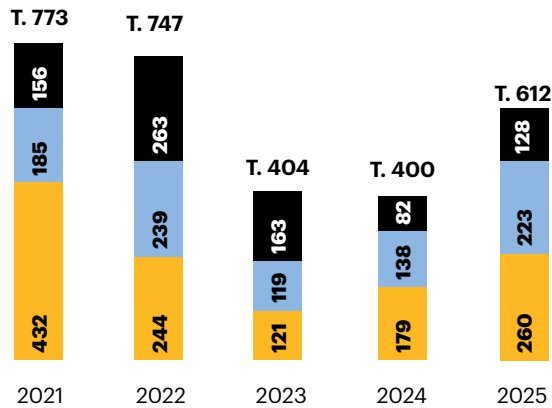




Marché immobilier



Valeur des permis non résidentiels (en millions de dollars)



■ Institution ■ Commerce ■ Industrie T. Total

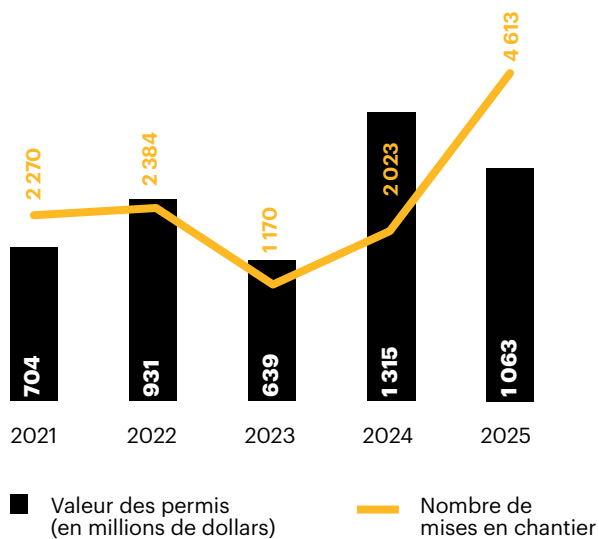
Source : Ville de Laval, 2021-2025.

En 2025, le secteur non résidentiel de Laval a généré une valeur totale de permis de construction estimée à 612 millions de dollars. Après trois années de recul, cette valeur affiche une hausse significative de 53% par rapport à 2024.

Cette progression se reflète dans l'ensemble des segments : la valeur des permis augmente de 61,1% dans le secteur commercial, de 56,3% dans le secteur industriel et de 45,3% dans le secteur institutionnel.

En 2025, le nombre de permis non résidentiels atteint 387, en hausse de 26% par rapport à 2024. Cette croissance s'observe dans l'ensemble des segments, bien que de manière plus modérée : le secteur commercial progresse de 37,3%, le secteur institutionnel de 8,5% et le secteur industriel de 1,7%.

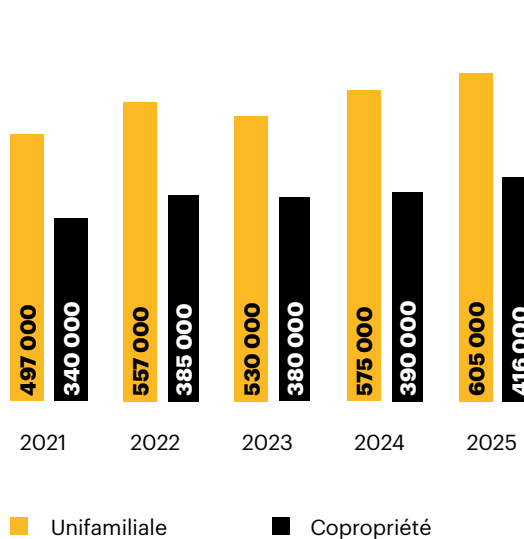
Mises en chantier et valeur des permis résidentiels



Source : SCHL et Ville de Laval, 2021-2025.

Le marché immobilier résidentiel a connu un net rebond en 2025. Le nombre d'unités résidentielles mises en chantier a crû de 128 %, atteignant 4 613 unités, dont une majorité de logements locatifs. Parallèlement, la valeur totale des permis de construction résidentielle, qui s'élève à 1,063 milliard de dollars, a enregistré une baisse de 19,1 %.

Marché de revente (Prix médian, en dollars)



Source : APCIQ, 2021-2025

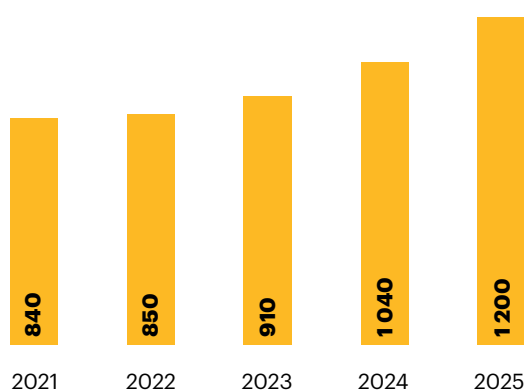
En 2025, le marché de la revente résidentielle, qui inclut les maisons unifamiliales et les copropriétés, a affiché une croissance soutenue. Le volume des ventes a atteint 2,7 milliards de dollars à Laval, en hausse de 18 % par rapport à 2024. Parallèlement, le nombre de transactions a progressé de 10 %, pour un total de 4 446 ventes.

Les prix ont suivi cette tendance haussière. En 2024, le prix médian des maisons unifamiliales s'élevait à 575 000 \$, avant d'atteindre 605 000 \$ en 2025. Du côté des copropriétés, le prix médian est passé de 390 000 \$ à 416 000 \$ au cours de la même période.

Marché immobilier



Marché locatif (Loyer médian, en dollars)



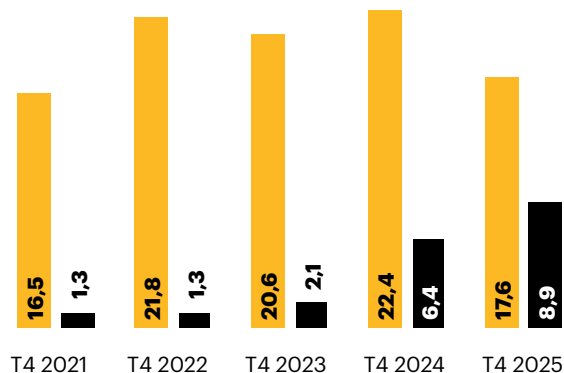
Source des données : SCHL 2025.

Note : les données de chaque année sont en date du mois d'octobre.

Le marché des logements locatifs demeure sous pression, marqué par une offre encore limitée et une progression soutenue des loyers. En 2025, le taux d'inoccupation a toutefois augmenté, passant de 2,4 % en 2024 à 3,4 %. Laval franchit ainsi le seuil des 3 %, un niveau qui n'avait pas été dépassé depuis 1998.

Dans ce contexte, les loyers poursuivent leur progression et atteignent de nouveaux sommets. Le loyer moyen s'établit à 1 347 \$, tandis que le loyer médian grimpe à 1 200 \$. Seule note positive pour les locataires en 2025 : l'offre locative s'élargit avec l'ajout de plus de 1 152 nouvelles unités sur le marché (+3,2 %), portant le nombre total de logements locatifs à 36 922 à Laval.

Taux d'inoccupation des espaces à bureau et industriels (en pourcentage)



■ Espaces de bureaux

■ Espaces industriels

Source : CBRE, 2021-2025.

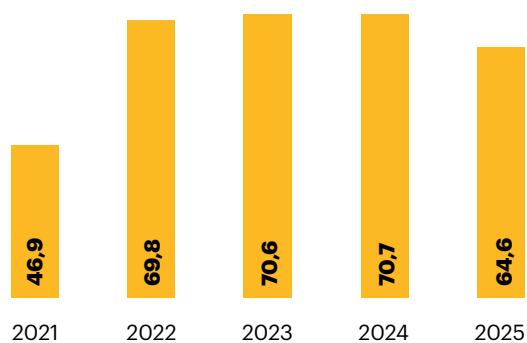
Le taux d'inoccupation des locaux industriels a progressé de 2,5 points de pourcentage en un an pour atteindre 8,9 % au quatrième trimestre de 2025. Un tel niveau n'avait pas été enregistré depuis 2010, marquant un sommet historique récent. Cette hausse s'explique par l'achèvement de nombreux projets industriels initiés durant la montée en flèche de la demande d'entrepôts liée à la pandémie, couplée au ralentissement économique provoqué par des taux d'intérêt élevés.

Cependant, le taux d'inoccupation des bureaux dans la région lavalloise est enregistré à 17,6 % pour le quatrième trimestre 2025, marquant une baisse de 4,8 points de pourcentage par rapport au T4 2024, ce qui reflète l'émergence d'une nouvelle vague de demandes. Depuis la pandémie, les espaces de bureaux sont davantage offerts en sous-location. Toutefois, le taux de sous-location a diminué de 0,9 point de pourcentage entre le T4 2024 et le T4 2025, pour s'établir à 3,7 %.

Occupation hôtelière



Taux d'occupation hôtelière (en pourcentage)



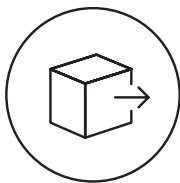
Source : Ministère du Tourisme, février 2026

En 2025, le taux d'occupation hôtelière est en recul par rapport à l'année précédente, alors que l'offre d'unités disponibles a augmenté, passant de 1 565 à 1 780 unités entre 2021 et 2025. Il s'établit à 64,6%, ce qui correspond à environ 1 150 unités occupées annuellement.

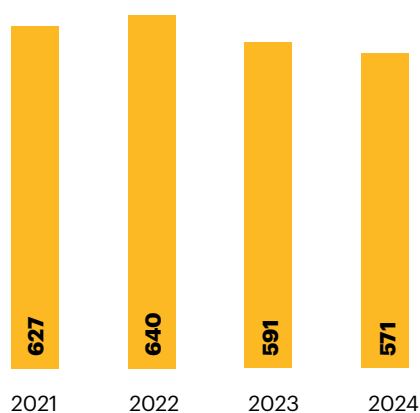
Malgré cette baisse, le secteur de l'hébergement demeure dynamique et a généré 78,6 millions de dollars de revenus en 2025.



Exportations



Nombre d'exportateurs

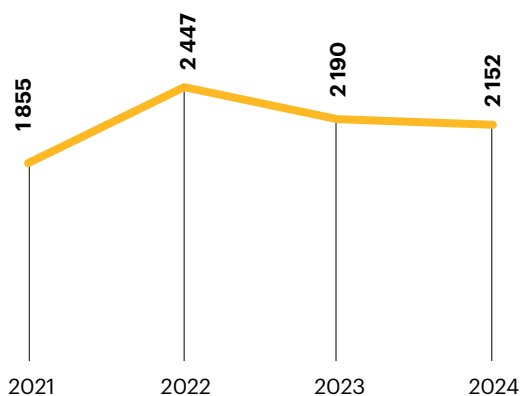


Source : Statistique Canada compilation commandée (dernières données disponibles), 2021-2024

Entre 2023 et 2024, le nombre d'entreprises exportatrices à Laval a diminué de 3,4 %, passant de 591 à 571. Au cours de la même période, la valeur totale des exportations a également reculé de 1,7 %, passant de 2 190 millions de dollars en 2023 à 2 152 millions de dollars en 2024.

Le contexte commercial nord-américain, dans un climat de tensions entre le Canada et les États-Unis à la suite de l'élection de l'administration Trump en 2024, pourrait entraîner des répercussions importantes sur l'économie lavalloise en 2025.

Valeur des exportations (en millions)



Source : Statistique Canada compilation commandée (dernières données disponibles), 2021-2024

Avec les États-Unis comme principal partenaire commercial, le Canada, le Québec et Laval feront face à une hausse des prix, à une baisse de la demande et à une perte de compétitivité pour les entreprises exportatrices, ce qui devrait se refléter aussi dans les données économiques à venir à ce sujet pour 2025 et peut-être même après.

Face à ces défis, Laval économique se positionne comme un allié stratégique pour les entreprises locales. Grâce à ses services spécialisés en accompagnement à l'exportation, en transformation technologique et en adaptation aux nouvelles réalités du marché, l'organisation offre des solutions concrètes pour aider les entreprises à surmonter ces obstacles et à maintenir leur compétitivité.

Conclusion

En somme, l'économie lavalloise a su faire preuve de résilience face aux turbulences de 2025, tant du côté du marché du travail que dans le secteur immobilier et au chapitre des investissements. La vitalité économique de Laval, appuyée par la diversité de son économie, le dynamisme du marché immobilier et la robustesse de son tissu entrepreneurial, témoigne d'un territoire attractif et résilient.

Dans un environnement qui demeure incertain, Laval économique poursuivra son rôle d'accompagnement auprès des entreprises afin de soutenir leur succès, grâce à des services et à des programmes adaptés aux défis et aux besoins du milieu d'affaires lavallois.



03. Bilan des activités de Laval économique 2025



Faits saillants 2025



Accompagnement des entreprises

1780

entreprises accompagnées

226

nouvelles entreprises accompagnées



Soutien financier et investissements

60

entreprises soutenues financièrement

30,3 M\$

d'investissements générés



Innovation et développement des compétences

20

jeunes pousses-Accélérateur Terro^x

70

activités de formation pour entrepreneurs avec **1900** participants



Emplois et retombées économiques

Plus de **200**

emplois créés

Plus de **1300**

emplois maintenus



Projets immobiliers, implantation et développement

28

projets réalisés

Près de **660 M\$**

d'investissements générés



Rayonnement et communication

7 812

abonnés réseau social LinkedIn de Laval économique (+14% vs 2024)

3 417

abonnés Infolettre de Laval économique (+19% vs 2024)

04. La vision stratégique lavalloise de développement économique 2023-2027



Déploiement de la vision stratégique en 5 axes

Laval économique poursuit le déploiement de sa vision stratégique 2023-2027 afin de soutenir la vitalité économique du territoire et le développement des entreprises lavalloises.

Cette vision repose sur deux approches complémentaires : l'économie de solutions et la logique d'innovation collective. L'économie de solutions vise à faciliter les interactions entre les acteurs du milieu, à encourager la co-innovation et à améliorer l'accès aux ressources nécessaires au développement des entreprises. La logique d'innovation collective, quant à elle, favorise l'émergence de projets porteurs réalisés en collaboration avec l'écosystème économique lavallois afin de répondre aux enjeux actuels et futurs.

Capitale des opportunités

Ces orientations se concrétisent à travers cinq axes stratégiques qui structurent l'ensemble des actions menées par Laval économique.



Axe 1

Accompagner

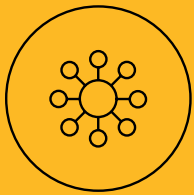
Dynamiser le développement des entreprises et de l'entrepreneuriat à même de prospérer vers l'économie de demain.



Axe 4

Valoriser

Intensifier le leadership économique et l'attractivité du territoire.



Axe 2

Mobiliser

Déployer une stratégie de croissance des écosystèmes économiques lavallois.



Axe 5

Optimiser

Accentuer la reconnaissance et les échanges entre le milieu agricole, la transformation alimentaire et le milieu urbain.



Axe 3

Encourager

Attirer et conserver une main-d'œuvre compétente.



Axe 1

Accompagner

Dynamiser le développement des entreprises et de l'entrepreneuriat pour les préparer à prospérer dans l'économie de demain.

L'accompagnement des entreprises constitue l'un des piliers de l'action de Laval économique. À chaque étape de leur parcours, qu'il s'agisse de démarrage, de croissance, de transformation ou d'expansion vers de nouveaux marchés, les entreprises lavalloises peuvent compter sur un soutien stratégique adapté à leurs besoins.

Les équipes de Laval économique accompagnent les entrepreneurs dans la structuration de leurs projets, l'identification d'occasions d'affaires et l'accès aux ressources nécessaires à leur développement. Cet accompagnement vise à soutenir la prise de décision, à accélérer la réalisation des projets et à renforcer la compétitivité des entreprises sur le territoire.

En 2025, 1 180 entreprises ont bénéficié d'un accompagnement stratégique. De ce nombre, 226 nouvelles entreprises ont été soutenues pour la première fois par Laval économique.

Les programmes d'aide financière

Certaines entreprises ont également bénéficié d'un soutien financier pour appuyer leurs projets de démarrage et de croissance. En 2025, Laval économique a octroyé des subventions à 60 entreprises dans le cadre de différents programmes, notamment le Fonds d'entrepreneuriat collectif (FEC), le Fonds INNOGEC-Laval, le Fonds créateur d'entreprises (FCE), les Fonds locaux d'investissement (FLI), le Fonds transition durable (FTD), ainsi que les programmes Virage techno manufacturier (VTM) et Virage techno commerce (VTCV).

Un effet de levier pour l'économie lavalloise

En 2025, Laval économique a octroyé 3,3 millions de dollars en aides financières. Ces interventions ont généré 30,3 millions de dollars d'investissements sur le territoire. Autrement dit, chaque dollar octroyé par Laval économique a permis de générer 9,31 dollars d'investissements.

	Nombre d'entreprises soutenues	Montant accordé	Investissements générés	Emplois créés	Emplois maintenus
Résultats des programmes d'aide financière					
Fonds entrepreneuriat collectif	2	100 000 \$	1 952 000 \$	3	25
Fonds Innogec	1	3 000 \$	15 000 \$	3	15
Fonds entrepreneuriat collectif et Fonds Innogec combinés	12	198 288 \$	685 171 \$	21	48
Fonds créateurs d'entreprise et Fonds locaux d'investissements combinés	4	290 000 \$	4 645 145 \$	5	34
Fonds transition durable	3	75 000 \$	892 992 \$	0	157
Virage techno manufacturier	11	752 331 \$	9 422 335 \$	83	673
Virage techno – restaurant, hébergement et commerce au centre-ville	6	157 435 \$	361 638 \$	6	257
Jeunes pousses Terro*	13	390 000 \$	1 523 356 \$	41	51
Prêts aux entreprises					
Fonds local d'investissement et Fonds local de solidarité FTQ	8	1 287 500 \$	10 798 023 \$	39	124



Fonds entrepreneuriat collectif

Le Fonds d'entrepreneuriat collectif (FEC) vise à soutenir le développement d'organismes à but non lucratif (OBNL), de coopératives et de projets d'économie sociale. Ce programme offre une aide financière non remboursable pouvant atteindre 75 000 \$ pour la création et le développement d'entreprises collectives. Les organisations bénéficient également d'un accompagnement offert par l'équipe d'experts de Laval économique afin de soutenir la réalisation et la croissance de leurs projets.

Exemple d'entreprise soutenue



L'école fait du bruit

Fondé en 2024, L'École fait du bruit est un jeune organisme à but non lucratif lavallois qui souhaite amplifier la voix des jeunes à travers le journalisme scolaire, les balados et la radio en direct.

Créé par Kostas Eleftheriou, l'organisme se consacre à l'autonomisation des étudiants et des communautés à travers le Québec. L'organisation offre aux jeunes une plateforme d'expression créative et d'apprentissage qui leur permet de développer des compétences en communication et en production médiatique, tout en favorisant l'engagement social et la littératie médiatique.

« Le soutien du Fonds d'entrepreneuriat collectif a été le véritable catalyseur de notre croissance. Grâce à cet appui, nous avons pu professionnaliser notre gouvernance et acquérir les équipements de production mobiles essentiels pour intervenir directement au cœur des écoles. Ce financement nous a permis de passer de l'idéation à une infrastructure sociale concrète, capable d'offrir une plateforme d'expression authentique aux jeunes de la diversité lavalloise. Sans Laval économique, ce projet de donner une voix à la relève n'aurait pas pu prendre une telle ampleur si rapidement. »

Kostas Eleftheriou, fondateur de L'École fait du bruit

Fonds créateur d'entreprises

Le Fonds créateur d'entreprises vise à encourager la création et l'acquisition d'entreprises afin de dynamiser l'entrepreneuriat local, de générer et de maintenir des emplois et de contribuer au développement économique du territoire.

Ce programme offre une aide financière pouvant atteindre 25 000 \$, sous forme de subvention non remboursable, jumelée à un prêt équivalent provenant des Fonds locaux d'investissement. En plus de ce soutien financier, les entreprises bénéficient d'un accompagnement stratégique tout au long de leur parcours. Celui-ci comprend notamment une structuration financière complète des projets ainsi qu'un service de référencement adapté aux besoins des entrepreneurs.

Exemple d'entreprise soutenue



Le Monde Du Ravioli

Le Monde du Ravioli est une entreprise spécialisée dans la fabrication de pâtes alimentaires surgelées. Ses produits sont élaborés sans agents de conservation, sans colorants, sans farine blanche et sans substituts de protéines.

«Laval économique a joué un rôle déterminant dans l'accompagnement de l'acquisition de Le Monde du Ravioli Inc. Assurer la relève familiale d'une entreprise forte de plus de 43 ans d'histoire représente un défi complexe. Grâce à l'accès à l'expertise de l'équipe en relève, et ce sans frais, nous avons pu compter sur un appui stratégique qui a contribué au succès de cette transaction.»

Vadim Gamsaragan, CPA, chef de la direction et directeur général, Le Monde du Ravioli Inc.

Fonds locaux d'investissement

Les Fonds locaux d'investissement (FLI) visent à accélérer la réalisation de projets d'affaires, à stimuler l'essor économique et à soutenir la création et le maintien d'emplois à Laval. Ce programme offre une aide financière remboursable pouvant atteindre 250 000 \$ pour les entreprises en démarrage ou en croissance. Il comprend deux volets : général et relève.

Exemple d'entreprise soutenue



Les Aliments Congelés Protos Inc

Les Aliments Congelés Protos Inc. est un dérivé de Pizza Vimont, qui existe depuis 1965. Les Aliments Congelés Protos Inc. ont pu développer leur recette pour en faire une pizza prête à cuire.

«Nous tenons à exprimer notre sincère reconnaissance à Laval économique, et tout particulièrement à M. Joseph Houry, pour leur appui financier dans la réalisation de projets stratégiques pour notre entreprise. Leur contribution a été déterminante dans le développement de notre marque Viva Slices, destinée à une commercialisation chez Costco, ainsi que dans l'accompagnement de la marque Pizza Vimont, une entreprise d'ici fondée en 1965, afin d'accroître son empreinte régionale dans le segment des pizzas surgelées. L'engagement, la vision et le soutien concret de l'équipe de Laval économique ont constitué de véritables leviers de croissance. Nous les remercions pour leur accompagnement et leur confiance.»

Peter Stappas, président et Chris Panagopoulos, avocat-conseil

Bons coups d'entreprises sur le territoire

Mecaer Aviation Group (MAG)

Mecaer Aviation Group a inauguré une deuxième usine à Laval, renforçant ainsi sa présence dans le parc industriel Centre et le secteur aérospatial lavallois. Cette nouvelle installation, de quelques 5 000 mètres carrés, dédiée aux traitements de surface de composants aéronautiques, soutient la croissance des activités nord-américaines de l'entreprise, spécialisée dans la conception et la production de systèmes pour hélicoptères et jets d'affaires, tout en contribuant à la création d'emplois spécialisés.



Atlantis Strength

Cette entreprise lavalloise spécialisée dans la fabrication d'équipements de musculation haut de gamme, a su accélérer la croissance de ses ventes et diversifier ses marchés internationaux en misant sur la qualité, la durabilité et la personnalisation de ses produits, entièrement conçus et fabriqués à Laval. En renforçant ses capacités de production, en s'appuyant sur des distributeurs locaux à l'étranger et en diversifiant activement ses marchés — notamment en Asie, en Australie et au Moyen-Orient — l'entreprise exporte aujourd'hui dans plus de 65 pays, consolidant ainsi sa résilience et son rayonnement à partir de Laval.



Novo trafic

Le 11 juin, Novo Trafic s'est illustrée à l'échelle nationale en remportant le 2^e prix au Gala national du Défi OSEntreprendre. Fondée à Laval, l'entreprise se spécialise dans la collecte et le traitement de données de circulation, en utilisant notamment des technologies d'intelligence artificielle pour analyser les déplacements routiers et piétonniers. Ses solutions soutiennent la réalisation d'études de circulation, l'optimisation des services de transport et la prise de décisions en mobilité durable, contribuant ainsi à l'amélioration de la planification urbaine et de la sécurité routière.

Hilton Laval

L'ancien Hilton Laval a fait l'objet d'une transformation majeure grâce à un investissement de 15 millions de dollars, devenant l'Hôtel Ômage Montréal/Laval. Ce vaste projet de modernisation comprend une refonte complète des chambres et des espaces publics ainsi qu'un repositionnement en hôtel-boutique sous la bannière Tribute Portfolio de Marriott Bonvoy, contribuant à rehausser l'offre hôtelière et l'attractivité de Laval.

La transformation technologique

L'environnement des affaires évolue rapidement sous l'effet des nouvelles technologies et de l'innovation. Pour répondre à ces défis, Laval économique accompagne les entreprises dans leur transition technologique afin de renforcer leur productivité, leur compétitivité et leur pérennité. Ce soutien se concrétise notamment par divers programmes d'aide financière visant à appuyer les entreprises lavalloises dans leur virage numérique.

Réseau accès PME

Anciennement Accès Entreprise Québec, Réseau accès PME vise à répondre à certains enjeux de développement économique ciblés par les MRC, dont Laval. Dans une perspective d'amélioration de leur productivité, plusieurs entreprises lavalloises ont été rencontrées par les commissaires en transformation technologique de Laval économique. L'équipe a notamment effectué des référencements à l'interne ainsi qu'auprès de partenaires externes, dont Investissement Québec, Services Québec et le Centre d'expertise industrielle de Montréal. Des actions de communication et de promotion ont également été réalisées afin de faire connaître les programmes d'aide financière destinés à soutenir la transformation technologique des entreprises.

Programme Mon commerce en ligne

Grâce à une entente conclue avec l'Association québécoise des technologies (AQT), les entreprises lavalloises ont pu bénéficier du programme Mon commerce en ligne (MCEL) jusqu'au 31 mars 2025. Ce programme propose aux commerces de détail un accompagnement dans leur virage numérique en leur donnant accès à une plateforme de formation comprenant des vidéos, ainsi qu'à des conseillères et conseillers d'affaires et à des ressources expertes en transformation numérique. Ces services permettent aux entrepreneurs de mettre en place un plan personnalisé adapté à leur réalité afin d'accroître leur présence en ligne.

Au total, plus de 150 entreprises lavalloises se sont inscrites au programme, dont 148 ont complété le parcours offert. Par ailleurs, plus de 300 entreprises ont participé à des activités gratuites ou à des formations en ligne dans le cadre du programme MCEL.

Programme Virage techno – manufacturier

Le programme s'est renouvelé en 2024 avec un nouveau seuil de 75 000\$ et l'ajout de deux volets : volet IA développement et IA solutions. Ce programme vise à aider les entreprises œuvrant dans le secteur manufacturier ou ayant des activités de production à optimiser leurs démarches liées à l'automatisation, la robotisation et le virage numérique.

Exemple d'entreprise soutenue



Crescita

Le projet de l'entreprise Crescita, à l'aide de nouveaux équipements à la fine pointe de la technologie, consiste en l'automatisation de certains procédés de la manufacture de produits cosmétiques à haut volume, pour les marchés internationaux et locaux. Dans le cadre de la production dans le segment du « Contract Manufacturing » (sous-traitance de fabrication), les équipements acquis contribuent à réduire les coûts de main-d'œuvre et ainsi rehausser la compétitivité de l'entreprise sur ce marché très concurrentiel.

« Grâce au soutien de Laval économique, nous avons transformé une idée ambitieuse en projet concret. Le programme de subvention Programme Virage techno – manufacturier, nous a donné l'élan nécessaire pour faire l'acquisition d'un équipement manufacturier nous permettant d'améliorer notre productivité, demeurer compétitif dans notre marché et de continuer à soutenir l'emploi local.

Au-delà du montant accordé, nous restons marqués par le message de confiance et l'esprit de partenariat tout au long du processus. Nous tenons à souligner le professionnalisme et l'efficacité de Laval économique. Les démarches ont été simples, claires et nous avons été bien accompagnés, ce qui a grandement facilité notre expérience. »

**Rémi Desjardins, Partenaire commercial principal
et Linda Kisa, Vice-Présidente**

Programme Virage techno – commerces, restaurants et hébergement au centre-ville

Dans le cadre d'une entente conclue avec le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (MEIE) visant la relance économique des centres-villes, Laval économique a mis en place un programme destiné à soutenir la transformation numérique des commerces, restaurants et établissements d'hébergement du centre-ville.

Ce programme, qui a pris fin le 31 juillet 2025, offrait une subvention pouvant couvrir jusqu'à 50% du coût d'acquisition d'équipements technologiques, pour un maximum de 37 500\$. Au total, une somme de 224 670\$ a été accordée à neuf entreprises, générant plus de 500 000\$ en investissements.

Exemple d'entreprise soutenue



Ôfauria

La pâtisserie Ôfauria a bénéficié d'un accompagnement et d'un soutien financier afin de réaliser un projet d'automatisation et d'optimisation de sa production grâce à l'acquisition d'une dresseuse automatique. Cet équipement permet d'automatiser le dressage de divers produits, notamment des macarons, des éclairs et des meringues.

Grâce à cet investissement, l'entreprise a pu améliorer sa productivité, standardiser sa production et réduire ses coûts opérationnels en diminuant les pertes de matière première.

« La collaboration avec l'équipe de Laval économique a été un véritable levier de croissance pour Ôfauria. Grâce à la subvention et au soutien stratégique reçus en 2025, nous avons pu accélérer notre transformation technologique et optimiser nos opérations. Ce partenariat témoigne de l'engagement de la Ville envers ses commerces locaux et nous permet de continuer d'offrir des produits de qualité tout en renforçant notre structure organisationnelle. »

Dalel Mhamdi, fondatrice d'Ôfauria

L'exportation

L'offre de services de la division des Affaires internationales comprend plusieurs types d'actions visant à soutenir les entreprises dans leur développement à l'international. Elle inclut notamment un diagnostic export, un accompagnement pour l'élaboration d'un plan d'affaires international, un parcours destiné aux nouvelles entreprises exportatrices, l'accès à un réseau de ressources expertes ainsi que des activités de formation et de coaching.

Voici un bref résumé des actions réalisées en 2025 :

Interventions	Résultats
Nombre total d'entreprises desservies	360
Accompagnement individuel	117
Accompagnement en stratégie d'exportation et plan d'affaires (plus de 3 heures)	34
Diagnostic export	11

Des actions concrètes pour relever les défis des tarifs douaniers

Action Prospérité Laval

Dans un contexte économique marqué par l'évolution de la politique commerciale des États-Unis et par l'incertitude entourant la hausse des tarifs douaniers, la Ville de Laval investit 4,5 millions de dollars sur trois ans dans le cadre de l'initiative Opération Prospérité Laval afin de soutenir l'économie lavalloise.

Cette initiative propose aux entreprises de la région une gamme de nouveaux services et de ressources visant à renforcer la compétitivité des exportateurs sur le marché américain et à diversifier les marchés d'exportation. Parmi les mesures mises en place figurent notamment le service Info-Tarifs, l'accompagnement stratégique en commerce électronique ainsi que des programmes de subvention destinés à soutenir la diversification des marchés et l'amélioration de la productivité.

Les événements et missions commerciales

Mission Plattsburgh et New York

Laval économique a organisé une mission commerciale du 29 au 31 octobre dans l'État de New York, permettant à 21 entreprises lavalloises de mieux se préparer à exporter vers le marché américain. Les participants ont notamment assisté à une formation offerte par la North Country Chamber of Commerce à Plattsburgh, rencontré la Délégation du Québec à New York et pris part à un cocktail de réseautage au Consulat du Canada à New York.

Grande Rencontre IMPACT économique

Le 20 novembre, Laval économique a tenu son événement phare, la Grande rencontre IMPACT Économique. Ce grand rendez-vous a rassemblé près de 370 entreprises et acteurs économiques de la communauté d'affaires lavalloise autour du thème de la diversification des marchés comme levier de croissance pour l'économie lavalloise.

Les participants ont notamment bénéficié des analyses du journaliste et analyste international Jean-François Lépine sur les grandes tendances géopolitiques mondiales. Une discussion a également porté sur les enjeux liés à l'ACEUM, les menaces tarifaires et les perspectives pour les entreprises québécoises.

L'événement proposait par ailleurs des ateliers thématiques sur les occasions offertes par les marchés canadien et européen, des témoignages d'entreprises exportatrices lavalloises, dont Mobilier Urbain Bloom, Progesys et Bedcolab, ainsi qu'un salon d'exposition réunissant les principaux partenaires de l'exportation.

Mission Toronto Buildings Show

Pour la troisième année consécutive, Laval économique a organisé une délégation d'affaires au salon Toronto Buildings Show, du 3 au 5 décembre, afin de promouvoir les produits et services des entreprises lavalloises du secteur de la construction sur le marché canadien. Considéré comme l'un des plus importants salons commerciaux du secteur au Canada, l'événement a permis à quatre entreprises lavalloises de rencontrer des partenaires d'affaires et des clients potentiels. Laval économique a également profité de la mission pour organiser une rencontre entre la délégation lavalloise et les représentants du Bureau du Québec à Toronto.

Mission BIO 2025 à Boston, Massachusetts

À BIO 2025, la Cité de la Biotech a promu Laval au sein de la délégation québécoise dirigée par Investissement Québec International et de soutenir le développement international des entreprises lavalloises.

La participation aux activités de réseautage du kiosque Québec, au Rendez-vous Québec et aux rencontres stratégiques organisées par l'entremise de la plateforme BioPartnering a généré des intérêts concrets pour des espaces de laboratoire et des bureaux administratifs à Laval, ainsi que pour l'organisation d'un événement en collaboration avec la Cité de la Biotech.

Cette mission a également favorisé la création de liens entre entreprises internationales et lavalloises, contribuant à l'attraction d'investissements et au développement de partenariats technologiques.

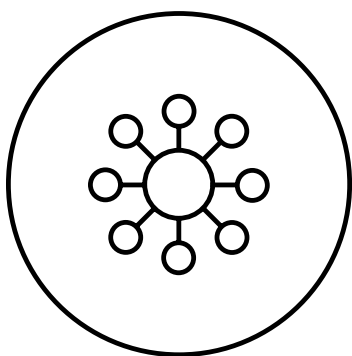


Mission BIO Europe 2025 à Vienne, Autriche

La participation de la Cité de la Biotech à la mission BIO Europe 2025 à Vienne a permis de positionner Laval auprès d'acteurs européens clés, dans le cadre de la délégation québécoise menée par Investissement Québec International et le Consulat général du Canada.

Grâce aux activités de représentation au kiosque Québec, aux rencontres d'affaires organisées sur la plateforme PartneringONE et aux actions de visibilité déployées, plusieurs échanges stratégiques ont été amorcés avec des entreprises européennes, ouvrant la voie à des projets d'investissement et de collaborations technologiques.

La mission a également favorisé le maillage entre entreprises internationales et lavalloises et contribué à promouvoir le forum BioHorizon qui se tiendra à Laval en 2026.



Axe 2

Mobiliser

Déployer une stratégie de croissance des écosystèmes économiques lavallois.

Laval économique agit comme catalyseur du développement économique du territoire. L'organisation mobilise les acteurs du milieu afin de soutenir la croissance des écosystèmes économiques lavallois, de renforcer les secteurs déjà établis et de favoriser l'émergence de nouveaux créneaux porteurs.

Cette approche vise également à attirer des investissements stratégiques et à soutenir la réalisation de projets structurants qui contribuent à la vitalité économique de Laval.

Développement immobilier

Depuis plusieurs années, la Ville de Laval encourage les démarches entrepreneuriales visant la réalisation de projets immobiliers nécessitant le prolongement d'infrastructures ou l'ajout d'équipements municipaux. Pour soutenir ces initiatives, la Ville s'est dotée d'un règlement encadrant les ententes relatives aux travaux municipaux et a mis en place une équipe dédiée à l'accompagnement des promoteurs.

Depuis 2023, l'équipe Développement immobilier accompagne les projets nécessitant le prolongement d'infrastructures municipales. Elle intervient principalement dans les projets résidentiels ou mixtes (résidentiel et commercial) impliquant l'ouverture de nouvelles voies publiques.

Les promoteurs sont soutenus à chaque étape du projet, de la conception initiale jusqu'à la conclusion d'une entente relative aux travaux municipaux. Celle-ci leur permet de réaliser, à leurs frais, les travaux de prolongement des infrastructures publiques conformément aux exigences municipales.

Projets réalisés par l'équipe Implantation et Développement

	Nombre de projets	Investissement total (K\$)*
Implantation	17	546 200
Expansion	10	28 850
Développement	1	84 880
Total	28	659 930

* Les investissements présentés sont des estimations basées sur les données disponibles au moment de la rédaction du rapport annuel et peuvent faire l'objet d'ajustements

Exemples d'investissements annoncés sur le territoire

Plusieurs projets d'envergure ont été soutenus et accompagnés par Laval économique au cours de l'année.

Dans le volet Implantation

CANAC

L'entreprise a inauguré son 36^e magasin à Laval, un investissement de 35 millions de dollars. D'une superficie de 30 000 pieds carrés, le magasin se distingue par un concept moderne intégrant un éclairage optimisé, une mezzanine maximisant l'espace et un centre de jardinage quatre saisons. L'entreprise a également complété le recrutement des 200 employés requis pour cette nouvelle implantation.

Dev Méta – Projet VAIA

Dev Méta a lancé la première phase du projet résidentiel VAIA, un investissement global de 122,7 millions de dollars. Situé sur le boulevard Curé-Labelle, sur un terrain d'environ 150 000 pieds carrés, le projet prévoit la construction d'un bâtiment comprenant 305 unités d'habitation, dont la livraison est prévue au premier trimestre 2027. Conçu selon des standards élevés d'efficacité énergétique, le projet proposera également plusieurs espaces communs, dont des espaces de détente et de cotravail, une salle d'entraînement, un stationnement souterrain et une piscine extérieure.



Dans le volet Implantation (suite)

Le Groupe Montoni – Écoparc Laval 15

Le Groupe Montoni a amorcé la construction d'un bâtiment industriel situé au 1, rue Jules-Brillant, dans le cadre de la première phase du projet Écoparc Laval 15. Cet investissement de 26,5 millions de dollars permettra la livraison d'un espace industriel de 257 000 pieds carrés d'ici le deuxième trimestre de 2026. Conçu selon des normes environnementales rigoureuses, l'édifice vise la certification Bâtiment à carbone zéro (BCZ), consolidant ainsi la position de l'entreprise comme chef de file en développement durable au Québec.

Velyon

Situé au 700, boulevard des Laurentides, le projet résidentiel Le Hector représente un investissement de 49,5 millions de dollars. Le complexe de six étages comptera 271 logements locatifs et contribuera à la revitalisation du secteur de Pont-Viau. Les travaux ont débuté en janvier 2026, à la suite d'une phase de décontamination du site. La livraison des premières unités est prévue à l'automne 2027. Axé sur le bien-être et l'abordabilité, le projet propose une architecture contemporaine et une cour intérieure paysagée, s'inscrivant dans une approche de développement responsable du territoire.

Dans le volet Expansion

Montpak International

Située au 5730, place Maurice-Cullen, l'entreprise Montpak International a procédé à un agrandissement de son siège social sur 2 étages. L'agrandissement de plus de 95 000 pieds carrés du bâtiment industriel est évalué à 7,5 millions de dollars. Ce projet d'expansion permettra à ce chef de file dans le secteur de la transformation alimentaire à augmenter sa capacité de production à Laval.

Dans le volet Développement

Betaplex inc.

Dans le cadre de sa stratégie de croissance urbaine, le promoteur poursuit le développement du secteur de la gare Sainte-Rose à Laval avec le prolongement du boulevard de la Renaissance. Ce projet structurant, représentant un investissement de 84 millions de dollars, prévoit la réalisation de 286 logements modernes dans un environnement axé sur la mobilité durable. L'initiative comprend également des travaux d'infrastructures municipales majeurs, dont l'aménagement d'un bassin de gestion des eaux pluviales et l'optimisation des réseaux routiers, contribuant ainsi à la consolidation d'un quartier intégré, dynamique et durable.

Programmes de crédit de taxes

Jusqu'au 31 décembre 2025, Laval offrait un programme de crédit de taxes décliné en deux volets : Expansion urbaine et Modernisation urbaine.

Expansion

Ce programme vise à soutenir la construction ou l'amélioration de bâtiments non résidentiels afin de favoriser la rétention et l'expansion d'entreprises manufacturières sur le territoire. Au cours des cinq dernières années, cinq entreprises ont bénéficié d'un crédit de taxes dans le cadre du volet Expansion, générant une augmentation de la valeur foncière de leurs bâtiments évaluée à plus de 69 millions de dollars.

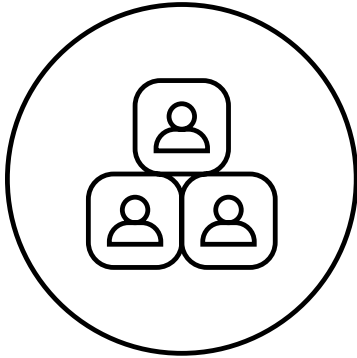
Modernisation

Ce volet soutient la modernisation des entreprises et la revitalisation des parcs industriels Centre et Est du secteur Saint-Vincent-de-Paul, ainsi que celui de la Cité de la Biotech. Au cours des cinq dernières années, cinq entreprises ont bénéficié d'un crédit de taxes dans le cadre du volet Modernisation, entraînant une augmentation de la valeur foncière de leurs bâtiments évaluée à près de 16 millions de dollars.

Attraction de filières étrangères

L'attraction et la rétention de filiales étrangères constituent un levier important du développement économique lavallois. En 2025, les experts de Laval économique ont effectué une trentaine de visites auprès d'entreprises dont la maison-mère est située à l'extérieur du Québec. Les pays représentés incluent notamment les États-Unis, la France, l'Italie et le Mexique. Ces entreprises emploient près de 5 000 personnes à Laval et œuvrent dans plusieurs secteurs d'activité, dont les sciences de la vie, l'aérospatiale et l'agroalimentaire.





Axe 3

Encourager

Encourager l'attraction et la rétention de talents stratégiques

Laval économique dispose d'une équipe d'experts dédiée à soutenir les entreprises confrontées aux défis liés à la productivité, à l'embauche ainsi qu'à l'attraction et à la rétention de la main-d'œuvre. Ces enjeux, qui ont un impact direct sur la pérennité des organisations, sont au cœur des actions mises en œuvre par Laval économique afin d'accompagner les entreprises et de leur offrir des solutions adaptées.



Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre

Lancée en 2023, la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre de la Ville de Laval se déploie jusqu'en 2026. Elle repose sur quatre orientations stratégiques visant à répondre aux enjeux liés à la pénurie de main-d'œuvre et à soutenir durablement la productivité des entreprises et le développement économique du territoire.

Ces orientations sont les suivantes

- 1 Augmenter la participation des bassins de main-d'œuvre
- 2 Développer le capital humain
- 3 Renforcer la résilience des entreprises
- 4 Valoriser Laval

La mise en œuvre de cette stratégie s'appuie sur 24 mesures concrètes

Dans ce cadre, 10 événements majeurs et 53 activités ont été réalisés afin de soutenir les entreprises et de renforcer l'attractivité du territoire. Ces initiatives ont permis de desservir 900 entreprises, de contribuer au pourvoi de 487 postes et de soutenir la rétention de 7 170 travailleurs. La stratégie a également permis de structurer une offre de services développée en collaboration avec les acteurs de l'écosystème, contribuant ainsi à renforcer la compétitivité du territoire.



Résumé des actions réalisées en 2025

En 2025, l'équipe dédiée à la main-d'œuvre de Laval économique a poursuivi la mise en œuvre de la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre 2023-2026. Pour cette troisième année de déploiement, les initiatives de l'équipe ont permis de desservir près de 300 entreprises.

Ces entreprises ont bénéficié d'accompagnements personnalisés, d'activités favorisant l'adoption de meilleures pratiques d'affaires et de projets visant à soutenir l'attraction et la rétention de travailleurs. Les interventions de la division main-d'œuvre ont permis d'accompagner plus de 100 entreprises en matière de gestion des ressources humaines et de mobilité internationale, de pourvoir 64 postes, d'obtenir l'émission de 47 permis de travail et d'appuyer sept travailleurs et leur famille dans l'obtention de leur résidence permanente.

Parmi les réalisations notables en 2025, soulignons les initiatives suivantes :

Une cohorte de codéveloppement pour la prévention du harcèlement psychologique

La tenue de séances de codéveloppement a généré des retombées concrètes pour les 11 entreprises participantes en renforçant les compétences des personnes responsables de la politique de prévention et de prise en charge des situations de harcèlement psychologique et de violence à caractère sexuel. Les participants ont pu approfondir leurs pratiques, harmoniser leurs approches et consolider les capacités organisationnelles nécessaires pour prévenir et gérer efficacement des situations complexes et délicates en milieu de travail.

Rendez-vous RH

Le 20 mars dernier, la 3^e édition de l'événement annuel Rendez-vous RH, présentée sous le thème « Transformer les pratiques RH : tendances et technologies », a réuni 170 participants et participantes venus s'approprier les meilleures pratiques en gestion des ressources humaines.

Tables RH et codéveloppement

Cette initiative a permis à 24 entreprises lavalloises d'être accompagnées et suivies pendant six mois. Les participants ont bénéficié d'un bilan RH, de six formations et de séances de codéveloppement favorisant le partage d'expériences et l'entraide entre pairs. Grâce à cette approche, les entreprises ont pu identifier des solutions concrètes à leurs enjeux RH, mettre en place des pratiques efficaces et développer des outils adaptés à leur réalité. Cette démarche visait à soutenir le développement organisationnel en renforçant les compétences en gestion des ressources humaines, en intégrant de bonnes pratiques et en déployant des outils alignés sur les pratiques RH innovantes.

Talent Laval

En 2025, Talent Laval, l'identité de la Stratégie lavalloise de la main-d'œuvre, en était à sa troisième année d'existence. Par l'entremise de son site Web, la plateforme offre un accès à diverses ressources pour les personnes à la recherche d'un emploi, d'un milieu où s'établir ou encore d'un environnement propice à la poursuite de leurs études. Talent Laval vise ainsi à attirer davantage de talents à Laval et à promouvoir la vitalité du territoire, tout en contribuant au rayonnement des entreprises lavalloises. En 2025, ces efforts ont notamment pris la forme d'une participation active à des salons de l'emploi de portée régionale et nationale, ainsi que du déploiement d'une campagne de promotion visant à faire connaître Laval auprès des travailleurs.

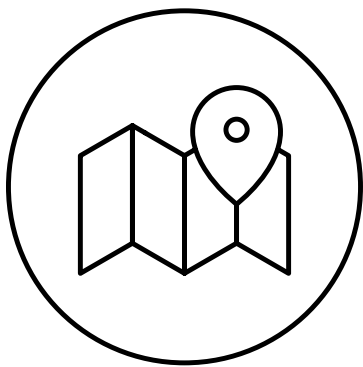
Encourager la formation et la recherche

Afin de répondre aux besoins exprimés par les entreprises lavalloises, Laval économique a accompagné plus de 1 900 participants et participantes en 2025 grâce à une programmation comprenant des formations, des dîners-conférences, des séances d'information et plusieurs autres initiatives. Au total, plus de 70 activités ont été proposées.



Exemples de parcours et ateliers de formations qui se sont particulièrement distingués en 2025

Accélération relève	Parcours comprenant six ateliers de formation et de l'accompagnement individuel destiné aux entrepreneurs de la relève amorçant ou poursuivant une démarche d'acquisition d'entreprise.
Accélération du transfert d'une entreprise	En 2025, des cédants d'entreprise ont amorcé et terminé un parcours d'accompagnement en prévision d'un transfert d'entreprise.
Durabilité et transition économique responsable	Cohorte d'entrepreneurs visant à faciliter la transition vers des pratiques durables et écoresponsables grâce à des ateliers et à du coaching personnalisé.
Consommation énergétique et gestion des coûts	Parcours permettant aux entreprises de mieux comprendre leur consommation énergétique afin d'optimiser leurs coûts, d'intégrer des technologies de transition et de réduire leurs impacts.
Outiller les entreprises face aux défis actuels de l'exportation	Formation destinée aux entreprises souhaitant développer leurs activités sur le marché américain en maîtrisant les dimensions stratégiques, financières et réglementaires essentielles.
Préparer une demande de subvention à l'exportation	Formation visant à démystifier les programmes de subventions à l'exportation et à en clarifier les exigences. Elle permet de mieux comprendre les critères d'admissibilité et de structurer une démarche stratégique.
Comprendre concrètement l'application d'une hausse des droits de douane de 25%.	Atelier interactif visant à expliquer les récentes modifications réglementaires et leurs répercussions sur les opérations commerciales.
Les enjeux juridiques et productivité des entreprises de l'IA	Deux formations offertes en collaboration avec IVADO mettant en lumière l'intelligence artificielle comme levier de productivité pour les entreprises, ainsi que les enjeux juridiques liés à son utilisation.
Accélérateur pour les startups Terro^x	Programme d'accélération offrant de l'accompagnement, du soutien financier, des ressources spécialisées et des occasions de visibilité internationale aux startups lavalloises.
Les soirées Tech & Tonic	Série de trois événements consacrés aux tendances en innovation technologique, aux enjeux et aux occasions de demain, ainsi qu'aux défis qui façonnent notre monde connecté, notamment l'impact de l'intelligence artificielle sur l'industrie automobile.



Axe 4

Valoriser

Intensifier le leadership économique et l'attractivité du territoire.

Valoriser le territoire et ses espaces

Planification intégrée du territoire lavallois

Le territoire de Laval possède un important potentiel de développement et de redéveloppement. Toutefois, le contexte a considérablement évolué au fil des années. Les besoins et les contraintes se sont complexifiés, tandis que la demande pour des projets immobiliers, des infrastructures, des espaces naturels et des lieux publics ne cesse de croître.

Afin de répondre à ces besoins tout en tenant compte des contraintes, une démarche de planification intégrée couvrant l'ensemble du territoire lavallois a été amorcée en 2022. Laval économique y joue un rôle central et cette démarche devrait être complétée en 2026.



Plan de relance du centre-ville

Afin de soutenir trois secteurs économiques particulièrement affectés durant la pandémie, soit le commerce, la culture et le tourisme, le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (MEIE) a conclu une entente pour la relance économique des centres-villes. Cette entente, qui a pris fin en 2025, a permis à Laval économique d'investir près de 3,1 millions de dollars dans le centre-ville de Laval.

Dans la dernière année du plan, plusieurs initiatives ont été déployées afin de stimuler l'activité économique, d'appuyer les commerçants et de renforcer l'animation du secteur.

Fonds de soutien au tourisme au centre-ville

En 2024, une deuxième enveloppe a été attribuée au Fonds de soutien au tourisme au centre-ville, et est administré par Tourisme Laval. Terminant en mars 2025, ce fonds avait pour objectif de favoriser la relance du centre-ville, en plus d'accroître l'achalandage et les chiffres d'affaires des commerces au centre-ville. La deuxième enveloppe a notamment permis de soutenir trois entreprises de plus.

Programme Virage techno – commerces, restaurants et hébergements au centre-ville (VTCV)

De 2022 à 2025, ce programme a soutenu de nombreuses entreprises dans leur transformation technologique. Au total, 425 entreprises ont été rencontrées dont 9 ont reçu une aide financière pour la réalisation de projets de transformation. Les 224 670 \$ consentis en aide financière ont généré plus de 502 560 \$ d'investissements.

Mon commerce écoresponsable

Ce projet, piloté par la CCIL, s'est terminé en juillet 2025. Il visait à accompagner les commerçants du centre-ville lavallois, notamment en matière de gestion des matières organiques dans les commerces et les restaurants. Au terme du projet, 31 entreprises ont été accompagnées et l'on estime que près de 600 tonnes de matières organiques ont été détournées de l'enfouissement, ce qui a permis de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 283 tonnes d'équivalent CO₂.

Prox-commerce Centre-ville

Ce projet, également piloté par la CCIL, soutient les commerçants du centre-ville grâce à l'initiative Prox commerce, qui met de l'avant l'importance de l'économie lavalloise en offrant une vitrine de visibilité accrue aux entreprises participantes. Notamment, le programme propose un accompagnement adapté aux besoins des commerces, encourage la mobilisation des commerçants et recommande des initiatives concrètes pour dynamiser l'achalandage et le chiffre d'affaires des entreprises du centre-ville.

60^e anniversaire de Laval

Le 6 août 2025, Laval a célébré son 60^e anniversaire au centre-ville. L'événement a attiré plus de 6 500 participants à la Place Bell et a généré d'importantes retombées économiques pour les commerces environnants.

Course des pompiers

La Course des pompiers a connu une édition record avec près de 12 000 participants et une affluence totale d'environ 50 000 personnes. L'événement a également généré d'importantes retombées économiques pour les commerces du secteur.

Station Momo 2025

Ce projet s'inscrit dans la continuité de la vitrine savoir événementiel lancée en 2023, qui vise à transformer et à dynamiser le secteur Montmorency tout en en faisant un lieu emblématique de diffusion d'une offre culturelle de qualité. Pour sa troisième édition, Station Momo a attiré près de 50 000 participants et généré des retombées économiques importantes pour les commerces environnants.

Fonds de soutien aux centres commerciaux au centre-ville

Grâce à ce fonds, quatre centres commerciaux ont pu organiser des événements d'envergure. Ces initiatives ont contribué à accroître l'achalandage, à stimuler les revenus des commerçants et à renforcer le rayonnement de l'écosystème commercial lavallois.

Valoriser les collaborations

Laval économique mise sur l'évolution des modèles de collaboration avec ses principaux partenaires afin de soutenir la croissance économique. En misant sur la force du collectif, Laval économique contribue à offrir à l'écosystème d'affaires une offre de services plus complète et mieux adaptée aux besoins des entreprises.

Ententes renouvelées en 2025

Centre québécois d'innovation en biotechnologie	400 000 \$	Soutenir les activités et le développement du Centre pour l'année 2025-2026.
Société de Transport de Laval	50 000 \$	Appuyer la bonification du service de transport collectif dans le secteur industriel John-Molson.
Prox-industriel	40 000 \$	Favoriser le maillage industriel et renforcer la résilience des chaînes d'approvisionnement locales et régionales.
Fondation de l'entrepreneurship (Réseau Mentorat Laval)	40 000 \$	Stimuler la croissance des entreprises et de l'entrepreneuriat grâce au mentorat d'affaires.



Valoriser les forces vives

De nombreuses actions de communication ont été mises en place afin de contribuer au rayonnement économique de Laval, en collaboration avec le Service des communications et du marketing de la Ville.

Campagne de notoriété

La campagne de notoriété de Laval économique s'est poursuivie tout au long de l'année. Cette campagne a permis de renforcer le positionnement de Laval économique, d'accroître sa visibilité auprès des entreprises lavalloises et à l'échelle provinciale et de mettre en valeur l'expertise de l'équipe dédiée à l'accompagnement des entreprises.

Campagnes sectorielles

Différentes campagnes sectorielles complètent le plan de communication annuel de Laval économique. En 2025, plusieurs actions de communication ont été déployées en collaboration avec le Service des communications et du marketing de la Ville afin de soutenir les objectifs de rayonnement économique de Laval. Ces initiatives visaient à accroître la visibilité de Laval économique, à valoriser son expertise et à mieux faire connaître son offre de services auprès des entreprises.

Terro^x

Une campagne ciblée a été déployée afin de rehausser le rayonnement de l'accélérateur Terro^x à travers le Québec. Les actions de communication ont également permis de faire connaître les réussites des entreprises issues des cohortes précédentes et de susciter l'intérêt de futurs entrepreneurs pour le dépôt de candidatures aux prochaines cohortes.

Entrepreneuriat et exportation

Dans un contexte marqué par l'incertitude entourant les politiques commerciales américaines et les hausses potentielles de tarifs douaniers, Laval économique a mis de l'avant une campagne axée sur l'exportation. Celle-ci visait à promouvoir l'offre de services en exportation, à produire des contenus répondant aux préoccupations des dirigeants d'entreprises et à positionner Laval économique comme partenaire stratégique pour accompagner les entreprises exportatrices.

Talent Laval — Stratégie main-d'œuvre

Dans le cadre de la stratégie main d'œuvre, une campagne a été déployée afin d'attirer des talents et différents bassins de main-d'œuvre à venir travailler sur le territoire. Les actions visaient également à renforcer la notoriété de Laval auprès des travailleurs lavallois et québécois et à générer du trafic vers la plateforme talentlaval.com, dédiée à la diffusion des offres d'emploi locales.

Cité de la Biotech — Sciences de la vie

Les actions de communication ont permis de mettre en valeur la contribution économique et scientifique de la Cité de la Biotech, notamment en matière d'emplois, d'expertise et de retombées économiques pour le territoire. Elles ont également contribué à renforcer la fierté locale envers cet atout stratégique unique en Amérique du Nord et à promouvoir le leadership de Laval dans le secteur des sciences de la vie.

Laval économique a notamment utilisé le réseau LinkedIn de la Cité de la Biotech afin d'accroître la visibilité de son écosystème, tant au Canada qu'à l'international.

Entrepreneuriat collectif

Pour une quatrième année consécutive, des actions de promotion ont été réalisées afin d'encourager l'émergence de nouvelles entreprises collectives sur le territoire et de mettre en valeur les retombées positives de ce modèle entrepreneurial pour la communauté.

Saveurs de Laval

La marque Saveurs de Laval a bénéficié d'une campagne axée sur la promotion de l'achat local et la mise en valeur des producteurs agricoles présents sur le territoire. Les actions menées ont contribué à accroître la visibilité des produits lavallois auprès des consommateurs.

Les événements

Rendez-vous RH

Le 20 mars, Laval économique, avec l'appui du gouvernement du Québec, a présenté la troisième édition du Rendez-vous RH. Destiné aux dirigeantes et dirigeants, aux professionnelles et professionnels des ressources humaines ainsi qu'aux responsables de l'embauche, l'événement visait à favoriser le partage des meilleures pratiques et le développement des compétences.

L'édition 2025, qui s'est tenue au Château Royal, a réuni 170 participantes et participants sous le thème Transformer les pratiques RH : tendances et technologie. L'événement proposait des conférences, des ateliers, des exposants ainsi que plusieurs occasions de réseautage avec des experts du milieu.



Grande rencontre IMPACT Économique

Le 20 novembre, Laval économique a tenu la Grande rencontre IMPACT économique, une journée stratégique dédiée aux entreprises qui font des affaires hors Québec ou qui souhaitent développer de nouveaux marchés, ou qui envisagent l'exportation.

Animé par Isabelle Maréchal, l'événement a réuni 325 participantes et participants au Château Royal. Dans un contexte d'incertitude et de tensions géopolitiques, cette rencontre a mobilisé l'écosystème lavallois autour de solutions concrètes, d'occasions d'affaires internationales et de stratégies visant à renforcer la résilience et la performance des entreprises au sein des chaînes de valeur.

Cocktail Cité de la Biotech

Le 10 décembre, Laval économique, par l'entremise de la Cité de la Biotech et en partenariat avec BIOQuébec, a organisé le cocktail annuel du temps des Fêtes des sciences de la vie et des biotechnologies.

L'événement a réuni 212 membres de l'écosystème, confirmant le dynamisme du pôle lavallois et sa capacité à mobiliser les acteurs clés du secteur. Cette rencontre a favorisé les échanges stratégiques, l'émergence de nouvelles collaborations et le rayonnement de Laval comme milieu d'affaires incontournable pour l'innovation en sciences de la vie.



Valoriser l'intelligence d'affaires

Afin de soutenir la réalisation des projets structurants de Laval économique et de renforcer le positionnement économique de Laval et de ses secteurs d'activité, plusieurs actions ont été menées au cours de l'année. Laval économique a notamment poursuivi son programme de vigie afin d'approfondir les connaissances des tendances économiques et sectorielles.

Des publications économiques et analytiques ont également été produites de façon régulière, notamment des portraits sectoriels et des fiches trimestrielles. L'équipe a aussi contribué à la préparation de documents stratégiques, dont ceux

destinés à S&P Global, ainsi que des documents internes pour la Ville de Laval, notamment dans le cadre de la préparation du budget municipal. Des analyses économiques et stratégiques ponctuelles ont également été réalisées.

L'équipe a également réalisé le sondage annuel auprès de la clientèle afin d'évaluer la satisfaction des entreprises et de mieux comprendre leurs besoins et leurs défis.

Enfin, Laval économique a assuré la production du présent rapport annuel.

Sondage annuel

Chaque année, Laval économique réalise un sondage auprès de sa clientèle afin de mieux comprendre les besoins, les défis et les perceptions des entreprises lavalloises à l'égard des services offerts. En voici quelques résultats :

Investissements prévus

Principaux types d'investissements prévus :

- Formation du personnel
- Équipements/Machineries
- Matériel informatique, virage numérique, adoption de nouvelles technologies, robotisation et automatisation
- Ventes et marketing
- Agrandissement et rénovations (bâtiment)

23% des entreprises prévoient investir 100 000\$ ou plus en 2026.

Enjeux et défis

Défis les plus fréquents appréhendés par les entreprises au cours des trois prochaines années :

- Ressources humaines
- Augmentation des ventes
- Augmentation de la rentabilité
- Financement
- Notoriété/Démarcation par rapport à la concurrence

Profil des répondants

Par secteurs d'activités :



42%
Services



28%
Consommation

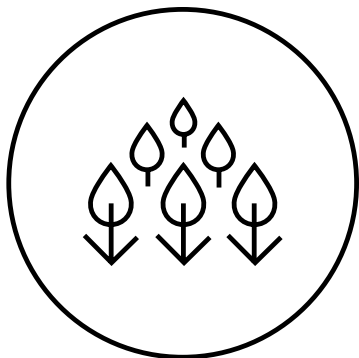


19%
Production de biens

Par taille d'entreprise :



95%
Moins de 50 personnes employées



Axe 5

Optimiser

Accentuer la reconnaissance et les échanges entre le milieu agricole, la transformation alimentaire et le milieu urbain.

Optimiser la synergie

Remembrement des terres et remise en culture

Une des orientations du Plan de développement de la zone agricole de Laval (PDZA) 2024-2030 consiste à accroître la superficie des terres en culture dans la zone agricole par le remembrement et la remise en culture de terres non exploitées. Bien que le processus de remembrement des terres soit complexe, les actions de la stratégie de remembrement et les initiatives de remise en culture de terres non exploitées ont contribué à l'augmentation soutenue de la superficie des terres en culture à Laval.

En 2025, 70 lots totalisant 7 hectares ont été acquis à des fins de remembrement, pour un total de 653 lots totalisant 61 hectares depuis 2018. Par ailleurs, plus de 11 hectares de terres agricoles ont été remis en culture.

L'année 2025 marque la première année d'application de la redevance pour favoriser la remise en culture des terres agricoles non exploitées. Cette redevance, dont les recettes sont versées dans un fonds dédié à la remise en culture, s'applique aux terres en zone agricole non exploitées. Elle constitue à la fois une mesure incitative pour accélérer la remise en culture et un moyen de décourager la spéculation immobilière à l'égard de ces terres.



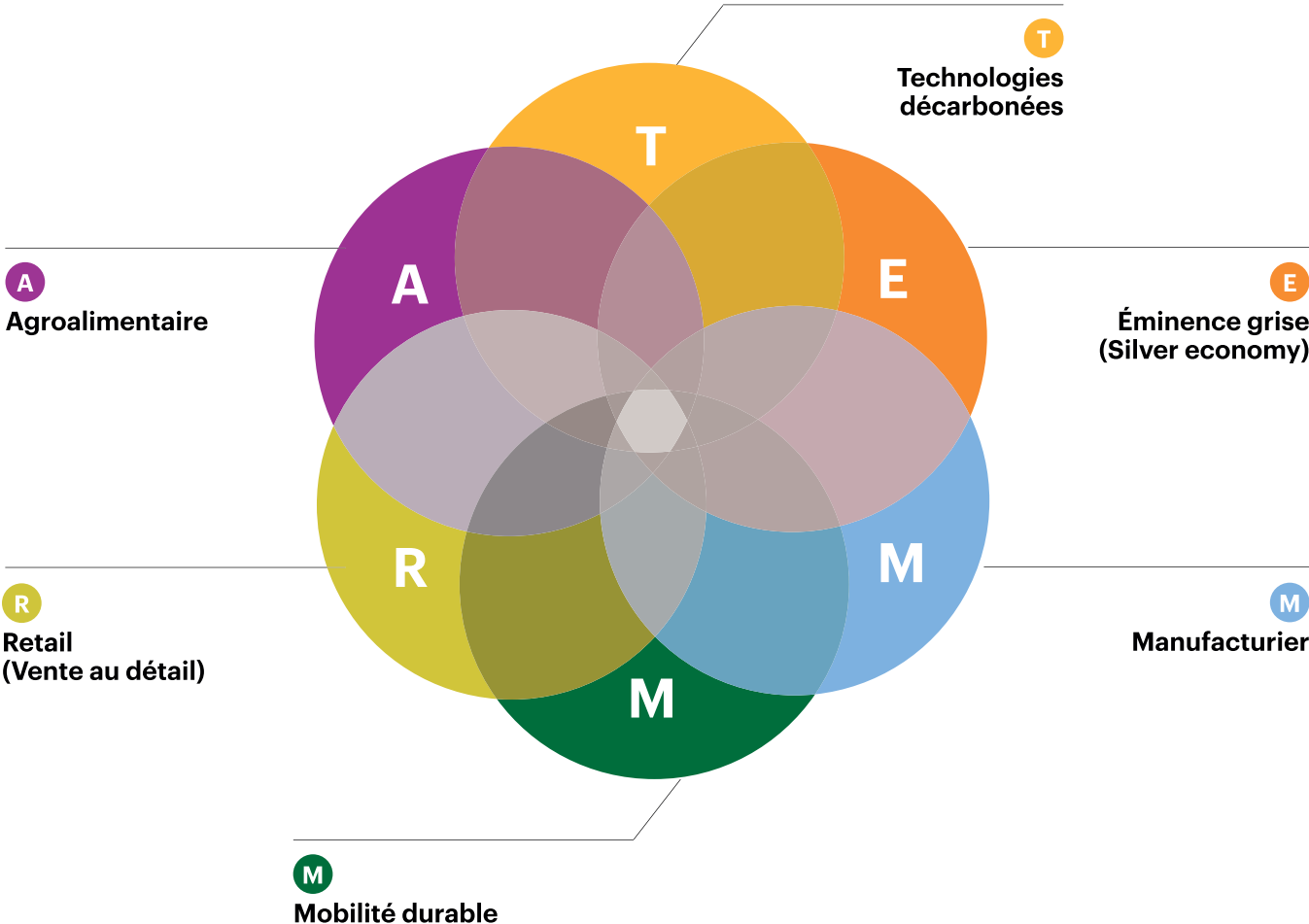
Les actions du PDZA bien amorcées dans plusieurs chantiers

Outre les efforts mentionnés précédemment visant à accroître les terres cultivées à Laval, plusieurs autres chantiers du PDZA ont été amorcés. Des actions de promotion de l'achat local ont notamment été déployées, dont une campagne menée sous la bannière Saveurs de Laval. Des initiatives sont également en cours pour valoriser les boisés, accroître l'attractivité de la serriculture et favoriser une gestion durable des cours d'eau.



05. Territoire d'expérimentations

Soutenue par l'entente sectorielle en innovation de 3.1 M\$ sur trois ans, l'initiative TEMMRA¹ stimule l'innovation auprès des entreprises et organisations de Laval à travers six filières grâce à différents projets de recherche d'innovation et à des actions structurantes.



1. L'acronyme TEMMRA signifie Technologies décarbonées, Éminence grise, Mobilité durable, Manufacturier, Commerce (Retail), Agroalimentaire. Ce sont les six filières d'innovation dans lesquelles Laval économique travaille pour trouver des solutions innovantes en étroite collaboration avec les entreprises en organisations lavalloises.

Technologies décarbonées

En 2025, une première étude a débuté en collaboration avec l'ÉTS. Cette étude fait l'état des lieux en ce qui concerne les émissions de GES de trois secteurs d'envergure à Laval, soit le manufacturier, l'agriculture et le milieu de la santé. À l'aide de différentes technologies, les émissions de ces secteurs peuvent être réduites. Par exemple, on peut rendre les procédés plus efficaces, réduire les déplacements ou encore minimiser le gaspillage des ressources naturelles comme l'eau. Dans les années qui suivent, des projets pilotes devront concrétiser les pistes porteuses identifiées par cette étude.

Éminence grise

Avec l'état des lieux produit en 2024 par HEC Montréal en main, plusieurs projets ont été lancés. Déjà en 2024, la plateforme Luci, qui promeut la santé cognitive par les saines habitudes de vie, a été lancée à Laval et son déploiement s'est poursuivi en 2025.

Un deuxième projet avec la résidence pour aînés en perte d'autonomie Villa Ste-Rose consiste à tester plusieurs technologies dans le but de répondre aux différents besoins des résidents. Ainsi, plusieurs innovations, dont certaines sont issues de start-ups de Terro^x, sont testées en milieu de soins en 2025 et 2026.

Manufacturier

En 2025, le CIRANO a complété sa recherche sur le niveau de maturité numérique des entreprises manufacturières à Laval. Comme l'intelligence artificielle est une des pistes porteuses pour les entreprises, une entente avec IVADO a été conclue afin d'élargir les services offerts par Laval économique aux entreprises en matière d'intelligence artificielle, notamment par le biais de séries de formation et d'un accompagnement personnalisé. Notons d'ailleurs que l'accélérateur Terro^x promeut également le maillage entre les start-ups accélérées et les entreprises manufacturières lavalloises voulant accueillir les plus récentes innovations et technologies.

Mobilité durable

Dans la filière de la mobilité durable, les travaux en cours visent à identifier des niches d'innovation pour développer et implanter des solutions de mobilité moins dommageables pour l'environnement, tant en matière d'empreinte carbone que d'occupation du territoire.

Un des projets pilotes a déjà été démarré en 2025, à savoir un projet de casiers de stationnement sécurisés pour vélos, en collaboration avec CAA Québec. Ce qui a commencé avec deux emplacements à Laval en 2025 sera également bonifié en 2026 pour une deuxième édition du projet.

Vente au détail (Retail)

Une analyse approfondie réalisée par les experts de l'ESG (UQAM) a permis d'identifier les artères commerciales les plus propices à l'innovation afin d'en faire des artères commerciales 5.0 (les plus intéressantes sur le plan de l'innovation commerciale). Ainsi, le premier projet pilote a été lancé en 2025 avec le Lab API. Ce projet consiste en une zone d'innovation où des solutions technologiques seront testées en conditions réelles afin d'améliorer l'expérience client, d'optimiser la gestion d'inventaire et de valoriser la revitalisation des artères commerciales de Laval. Entre autres, on a testé des caisses intelligentes permettant une expérience fluide et sans file d'attente.

Agroalimentaire

Dans la filière agroalimentaire, un premier projet a décollé en 2025. En collaboration avec Drone des Champs, on procédera en 2026 à des essais d'ensemencement par drone sur des terrains agricoles ciblés par la Ville, totalisant 28,7 hectares. L'objectif est de favoriser la couverture végétale et de créer des milieux propices aux pollinisateurs. Par ses solutions innovantes destinées aux secteurs de la construction, de l'environnement et de l'agriculture, ce projet contribue également à accélérer la transition écologique.

Terro^x

Dans sa deuxième année d'opération, l'accélérateur Terro^x continue de porter des fruits et a enregistré plusieurs succès en 2025. La deuxième cohorte est composée de 13 entreprises accélérées, portant le total à 20, avec 12 maillages générés sur le territoire lavallois. Parmi les succès de 2025, notons :

Azimet Médical est une entreprise du secteur de la santé. Elle a développé Air-Sequr, un pantalon intelligent gonflable qui prévient les blessures, telles que les fractures de la hanche, chez les personnes âgées sujettes aux chutes. Azimet Médical mène un projet pilote avec Villa Ste-Rose pour tester sa technologie sur le terrain.

Happy est une entreprise qui utilise l'IA pour démocratiser l'accès au financement non dilutif, agissant comme un «Tinder économique pour les acteurs de changement». Happy mène un projet pilote au sein de Terro^x pour tester sa technologie sur le terrain. Happy a également gagné une bourse de Google Cloud (valeur de 350 000\$ en plus d'un accompagnement).

Innovention est une entreprise dont la mission est d'améliorer la qualité de vie des aînés et de la famille grâce à une proche aidante virtuelle. Innovention mène un projet pilote avec Villa Ste-Rose pour tester sa technologie sur le terrain.

Paperminds est une société d'intelligence conversationnelle faisant appel notamment à l'intelligence artificielle pour créer des personnalités numériques personnifiant les entreprises, et capables d'avoir des conversations vocales à grande échelle avec leurs clientèles. Paperminds mène un projet pilote avec Villa Ste-Rose pour tester sa technologie sur le terrain. L'entreprise a également complété le parcours GOAL de Plug and Play.

Uwear est une entreprise spécialisée en intelligence artificielle permettant aux commerçants de l'industrie du vêtement de générer des images de leurs produits portés par un modèle, à partir d'une simple photo. Parmi les exploits, notons que l'entreprise a complété le parcours GOAL de Plug and Play.



Conclusion

À mi-chemin de la mise en œuvre de la vision stratégique de développement économique, les résultats commencent déjà à se faire sentir. Les initiatives déployées par Laval économique, qu'il s'agisse d'accompagnement aux entreprises, de projets d'innovation, d'événements ou de programmes structurants, contribuent activement à stimuler le dynamisme économique du territoire.

Tout au long de l'année, les équipes ont poursuivi leurs efforts afin de soutenir les entreprises lavalloises dans un contexte économique en constante évolution. Malgré les défis qui marquent encore l'environnement d'affaires, l'économie lavalloise démontre une grande résilience et poursuit sa trajectoire de croissance.

Les actions mises en place, que ce soit à travers les différents axes de la vision stratégique ou par des initiatives comme le territoire d'expérimentations, témoignent d'une volonté claire de renforcer l'innovation, d'appuyer les entreprises et de positionner Laval comme un milieu d'affaires attractif et compétitif.

Laval économique continuera de répondre aux défis des entreprises avec agilité et détermination. En poursuivant la mise en œuvre de sa vision stratégique et en demeurant à l'écoute des besoins du milieu, l'organisation entend poursuivre son rôle de partenaire clé du développement économique lavallois en 2026 et au-delà.

Équipe de Laval économique

Direction

Directrice

Lidia Divry

Commissaire

Jean-Marc Juteau — Cité de la Biotech

Adjointe à la direction

Martine Bélanger

Investissements immobiliers et projets stratégiques

Directeur adjoint

Patrick LeBire — Investissements immobiliers et projets stratégiques

Commissaire

Claudine Maynard — Développement territorial et projets spéciaux

Projets stratégiques

Chef de division

Martin Gratton — Développement et infrastructures urbaines – Projets stratégiques

Coordonnateurs et coordonnatrice

Véronique Gauvin — Développement urbain — Projets stratégiques

Nicolas Carrier — Projets de développement immobilier

Augusto Pereira — Développement urbain — Projets stratégiques

Investissements immobiliers

Commissaire

Lila Emond Paquin — Projets immobiliers

Coordonnateur et coordonnatrices

Noémie Lapointe-Vanasse — Projets de développement immobilier

Isabelle Gagnon — Projets de développement immobilier

Aceel Al-Douri — Projets de développement immobilier

Vassili-Etienne Buruiana — Projets de développement immobilier

Conseillère

Krystel St-Denis — Développement et investissements immobiliers

Planification et intelligence d'affaires

Chef de division

Jonathan Lebeau

Responsable optimisation et processus d'affaires

Lyne Lemay

Coordonnatrice

Catherine Gagnon — Programmes économiques

Conseillère et conseiller

Elmer van der Vlugt — Économie

Annie Henderson — Activités et maillage

Agentes

Emna Zerzeri — Développement économique

Louise Perreault — Accueil

Techniciennes

Claire Hardy
Célia Ligan

Virage numérique et nouvelles technologies

Commissaire en chef

Bernard Pitre — Innovation

Commissaires

Marc Charest — Transformation
technologique

Youri Cupidon — Transformation
technologique

Coordonnateur de l'accélérateur Terro^x

Cédric Bourdelais — Accélérateur
d'opportunités

Services aux entreprises

Chef de division

Stéphane Lalande

Commissaires

Laurence Bain Chaumillon —
Économie sociale

Jacques Grou — Technologies de
l'information et des communications

Normand Lemay — Manufacturier
et industriel

Joseph Tuccinardi — Industriel et
filère étrangère

Conseiller principal

Joseph Khoury — Conseils et
soutien financier

Conseillères et conseillers

Annie Lafrenière — Conseils
et soutien financier

Marie-Andrée Fontaine —
Développement entrepreneurial

Patrick Villapiana — Développement
entrepreneurial

Abdoulaye Yaré Sow —
Développement et soutien financier

Techniciennes

Aznive Aghababian

Julie Théroux

Marie-Josée Marcoux

Affaires internationales et investissements

Commissaire

Bonnet Huor — Affaires
internationales et main-d'œuvre

Conseillères

Claudie Pronovost — Main-d'œuvre

Isabelle Plourde — Main-d'œuvre

Anaïna Charrette — Affaires
internationales

Annie Hamel — Affaires
internationales

Chérine Mounia Besson — Affaires
internationales

Laura Martinez — Affaires
internationales

Marie Auroy — Affaires
internationales

Technicienne

Jana Chovanova

Agroalimentaire

Commissaires

L. Michel Pitre — Agroalimentaire

Stéphane Paré — Agroalimentaire
et transformation agroalimentaire

Coordonnateur

Walter Luis Loayza Cuba — Table
de développement agroalimentaire
de Laval

Conseiller


Arnaud Vigouroux — Programmes
économique


Technicienne


Silvia Duarte

Porte d'entrée des entreprises sur le territoire lavallois, Laval économique est un groupe d'experts en solutions d'affaires pour les entreprises qui souhaitent accélérer leur développement de façon innovante, responsable et durable ou celles qui désirent s'implanter à Laval.

Ça vous parle? Alors discutons.

 450 978-5959

 lavaleconomique@laval.ca

 lavaleconomique.com