

Accompagnement des promoteurs

Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales

! Veuillez enregistrer ce formulaire sur votre ordinateur avant de le remplir.

Obligation d'obtenir les autorisations requises

Le présent document ne constitue pas une demande de permis et/ou de certificat.

Le processus d'accompagnement au promoteur ne vous soustrait pas à l'obligation d'obtenir tous permis et/ou certificats municipaux ou toutes autres autorisations gouvernementales.

Le droit à l'obtention de tous permis ou certificats devra être analysé en prenant en considération toutes modifications aux règlements municipaux ou toutes autres autorisations gouvernementales.

Pour déposer une demande

Préalablement, vous devez avoir complété les étapes de recherches préliminaires au dépôt de votre demande et vous assurer que votre projet répond aux critères d'admissibilité. Les détails sont disponibles au <https://lavaleconomique.com/conseil-strategique/projets-immobiliers-desservis-infrastructures>

Localisation du projet

Adresse :

Numéro(s) de lot(s) (cadastre(s)) :

Informations sur le projet

<input type="checkbox"/> Nouveau bâtiment	ou	<input type="checkbox"/> Agrandissement d'un bâtiment existant
<input type="checkbox"/> Habitation (H)		Groupe d'usage : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 1. Locatif <input type="checkbox"/> 2. Condos		
<input type="checkbox"/> Commerce et services (C)		Groupe d'usage : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Public, institutionnel et communautaire (P)		Groupe d'usage : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Récréation (R)		Groupe d'usage : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Industrie (I)		Groupe d'usage : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Équipement de service public (E)		Groupe d'usage : <input type="text"/>
Nombre de bâtiments : <input type="text"/>		Nombre de logements : <input type="text"/>
Nombre de logements par typologie :	<input type="checkbox"/> Studios	<input type="checkbox"/> 1 chambre <input type="checkbox"/> 2 chambres <input type="checkbox"/> 3 chambres

Description des usages

Superficie (m²) de l'usage :

Superficie (m²) de l'usage :

Superficie (m²) de l'usage :

Pour consulter le détail de chacun des groupes d'usages principaux et leur description, veuillez vous référer au titre 6 du Code de l'urbanisme disponible sur la page suivante : <https://www.laval.ca/reglements-permis/index-reglements/code-urbanisme/>

Planification et estimation du projet

Coût estimé des travaux : \$

Année visée, début de construction :

Contact

Gestionnaire de projet (contact principal)

Propriétaire du terrain* : Oui Non

Nom complet :

Téléphone :

Courriel :

Coordonnées du propriétaire (si le gestionnaire du projet n'est pas le propriétaire)

Nom complet :

Téléphone :

Courriel :

* Seul le propriétaire de l'immeuble visé peut entreprendre les démarches préalables à la réalisation d'un projet. Le propriétaire peut cependant autoriser une autre personne à effectuer des démarches à l'aide d'une procuration écrite. Celle-ci devra accompagner la demande. Lorsque le propriétaire est une personne morale (compagnie), une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature doit être adoptée à cet effet.

Documents requis

- Plan d'implantation avec cotes**
- Volumétrie préliminaire
- Étude d'ensoleillement (lorsque PIIA applicable)
- Rapport de caractérisation des sols (phases 1 et 2)
- Procuration (si requise)
- Analyse réglementaire de conformité au CDU
- Grille d'analyse des critères PIIA (lorsque PIIA applicable)
- Preuve d'inscription au registre des lobbystes

** incluant les marges d'implantation, la limite du tréfonds (si applicable), la localisation des cases de stationnement (calculs et dimensions), les dimensions des allées d'accès et de circulation, les accès au site (entrées charretières), l'emplacement et le détail des éléments relatifs à la gestion des matières résiduelles ainsi que les surfaces végétales et carrossables.

Il est requis d'apposer la date sur tous vos documents afin de permettre leur identification. Des documents additionnels pourraient vous être demandés afin de traiter votre demande.

Veuillez vous référer au document suivant dans la conception de votre projet :

Exigences du Service de sécurité incendie de Laval pour les projets de construction : [exigences-service-incendies.pdf](#)

Informations sur le bâtiment projeté

Marges d'implantation et autres

	Minimum/Maximum requises*	Proposées
Avant		
Avant secondaire		
Latérale gauche		
Latérale droite		
Arrière		
Front bâti sur rue (%)		
Emprise au sol (%)		
Largeur du bâtiment (m)		
Superficie de plancher (m ²)		
Nombre d'étages		
Hauteur du bâtiment (m)		
Plan angulaire (degrés) – si applicable		

Aménagement du terrain

Configuration du site

	Minimum/Maximum requise*	Proposée
Proportion du terrain en surface végétalisée (%)		
Proportion du terrain en surface carrossable (%)		

Calcul des cases de stationnement

Nombre de cases de stationnement

	Minimum requises*	Proposées
Cases régulières		
Cases pour personnes handicapées		
Cases pour visiteurs		
Cases pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables		
Total		

Fournir le calcul des cases de stationnement :

Sécurité

Est-ce que des travaux de dynamitage seront réalisés? Oui Non

Signature

Nom : JJ MM AAAA

Apposer votre signature en inscrivant votre prénom, suivi de votre nom et de la date, dans la case ci-contre. Une signature manuscrite n'est pas nécessaire.

Autorisation de publication sur le site de Laval économique

Le promoteur autorise Laval économique à publier sur son site internet, dans la section « Investissement immobilier », des informations relatives au projet ayant bénéficié du service d'accompagnement des projets immobiliers stratégiques, et ce, uniquement une fois que l'ensemble des permis et autorisations requis auront été obtenus.

La publication aura pour seul objectif de présenter, de façon neutre, les projets ayant bénéficié du service d'accompagnement offert par Laval économique et de mettre en valeur le dynamisme du territoire. L'information diffusée sera limitée aux éléments suivants : type de bâtiment, nom du projet, localisation, nombre d'unités ou superficie, mode de tenure, lien vers le site du projet, le cas échéant.

Cette visibilité sera offerte de manière équitable à tous les projets ayant bénéficié de ce service.

J'autorise Laval économique à publier les informations relatives à mon projet selon les modalités ci-dessus.

Je n'autorise pas Laval économique à publier des informations relatives à mon projet.

Nom du promoteur :

Signature : JJ MM AAAA

Instructions d'envoi

Merci de bien vouloir acheminer le formulaire dûment rempli ainsi que tous les documents exigés par courriel à l'adresse quichet.immobilier@laval.ca.

Une confirmation de la réception des documents vous sera transmise à l'adresse courriel du gestionnaire de projet indiquée à la section Contact.

Lobbyiste

Définition :

Toute personne qui, pour le compte d'un client, d'une entreprise ou d'une organisation, communique avec, entre autres, un employé municipal en vue d'influencer la prise d'une décision, que ce soit par écrit, par téléphone ou encore en personne.

En vertu de la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme* (RLRQ T-11.011), nous vous rappelons que **chaque intervenant impliqué dans une demande d'accompagnement des promoteurs doit nous fournir une preuve d'inscription au Registre des lobbyistes relativement au projet visé par la présente demande** afin d'assurer de saines communications entre vous, vos professionnels et les représentants de la Ville.

Pour plus d'informations, consultez les sites suivants : [Carrefour lobby Québec](#) et [Lobbyisme Québec](#)