Demande d'accompagnement des promoteurs (APD)

Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales

Veuillez enregistrer ce formulaire sur votre ordinateur avant de le remplir.

Contact

Identification du requérant*

* Seul le propriétaire de l'immeuble visé peut entreprendre les démarches préalables à la réalisation d'un projet. Le propriétaire peut cependant autoriser une autre personne à effectuer des démarches à l'aide d'une procuration écrite. Celle-ci devra accompagner la demande. Lorsque le propriétaire est une personne morale (compagnie), une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature doit être adoptée à cet effet.

Nom du requérant : _____

Nom de l'entreprise : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Nom du (des) propriétaire(s) : _____

Si vous n'êtes pas propriétaire de l'ensemble des lots, veuillez joindre une procuration du propriétaire vous autorisant à agir en son nom.

Documents requis

Documents obligatoires

- ☐ **Plan d'implantation avec cotes****
- ☐ **Volumétrie préliminaire*****
- ☐ **Preuve d'inscription au registre les lobbystes**
- ☐ **Procuration (si requise)**

Documents recommandés

- ☐ **Rapport de caractérisation des sols (phases 1 et 2)**
- ☐ **Analyse réglementaire de conformité au CDU (gabarit en annexe)**
- ☐ **Grille d'analyse des critères PIIA (gabarit sur demande)**
- ☐ **Étude d'ensoleillement (si PIIA applicable)**

** incluant les marges d'implantation, l'emprise au sol (%), la limite du tréfonds (si applicable), la localisation des cases de stationnement (calculs et dimensions), les dimensions des allées d'accès et de circulation, les accès au site (entrées charretières), l'emplacement et le détail des éléments relatifs à la gestion des matières résiduelles ainsi que les surfaces végétales et carrossables.

***incluant le front bâti sur rue, largeur du bâtiment (m), superficie de plancher (m2), nombre d'étages, hauteur du bâtiment (m), plan angulaire (degrés)

Il est requis d'apposer la date sur tous vos documents afin de permettre leur identification. Des documents additionnels pourraient vous être demandés afin de traiter votre demande.

Veuillez vous référer au document suivant dans la conception de votre projet : *Exigences du Service de sécurité incendie de Laval pour les projets de construction*

Demande d'accompagnement des promoteurs (APD)

Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales

Localisation du projet

Zonage au Code de l'urbanisme : _____

Lot(s) visé(s) par la demande : _____

Adresse : _____

Description des usages

À remplir pour un projet comprenant l'usage habitation:

Nombre de logements : _____

Superficie totale en m²: _____

Tenure : ☐ Condo ☐ Locatif ☐ Logement abordable ☐ Logement social

Logement abordable applicable: Nombre de logements : _____

Ratio de la superficie totale de l'immeuble (%) : _____

Usages autres qu'habitation:

☐	Commerce et services (C)	Groupe d'usage :	Choisir le groupe d'usage	Superficie (m²) : _____
☐	Public, institutionnel et communautaire (P)	Groupe d'usage :	Choisir le groupe d'usage	Superficie (m²) : _____
☐	Récréation (R)	Groupe d'usage :	Choisir le groupe d'usage	Superficie (m²) : _____
☐	Industrie (I)	Groupe d'usage :	Choisir le groupe d'usage	Superficie (m²) : _____
☐	Équipement de service public (E)	Groupe d'usage :	Choisir le groupe d'usage	Superficie (m²) : _____

Autre information

○ Nouveau bâtiment ou ○ Agrandissement d'un bâtiment existant

Nombre de bâtiments : _____

Superficie totale en m²: _____

Coût estimé des travaux : _____

Année visée, début de construction : _____

Demande d'accompagnement des promoteurs (APD)

Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales

Signature

Nom : _____ **JJ** ____ **MM** ____ **AAAA** ____

Autorisation de publication sur le site de Laval économique

Le promoteur autorise Laval économique à publier sur son site internet, dans la section « Services immobiliers », des informations relatives au projet ayant bénéficié du service d'accompagnement des projets immobiliers stratégiques, et ce, uniquement une fois que l'ensemble des permis et autorisations requis auront été obtenus.

La publication aura pour seul objectif de présenter, de façon neutre, les projets ayant bénéficié du service d'accompagnement offert par Laval économique et de mettre en valeur le dynamisme du territoire. L'information diffusée sera limitée aux éléments suivants : type de bâtiment, nom du projet, localisation, nombre d'unités ou superficie, lien vers le site du projet, le cas échéant.

Cette visibilité sera offerte de manière équitable à tous les projets ayant bénéficié de ce service.

◉ **J'autorise** Laval économique à publier les informations relatives à mon projet selon les modalités ci-dessus.

○ **Je n'autorise pas** Laval économique à publier des informations relatives à mon projet.

Instructions d'envoi

Préalablement, vous devez avoir complété les étapes de recherches préliminaires au dépôt de votre demande et vous assurer que votre projet répond aux critères d'admissibilité. Les détails sont disponibles au Projets immobiliers desservis par les infrastructures | Laval Économique

Vous devez transmettre le formulaire complété accompagné de tous les documents exigés par courriel à l'adresse guichet.immobilier@laval.ca. Une confirmation de la réception des documents vous sera transmise à l'adresse courriel du gestionnaire de projet indiquée à la section Contact.

Lobbyiste

Définition : Toute personne qui, pour le compte d'un client, d'une entreprise ou d'une organisation, communique avec, entre autres, un employé municipal en vue d'influencer la prise d'une décision, que ce soit par écrit, par téléphone ou encore en personne.

En vertu de la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme* (RLRQ T-11.011), nous vous rappelons que **chaque intervenant impliqué dans une *demande d'accompagnement de planification de projet (DAPP)* doit nous fournir une preuve d'inscription au Registre des lobbyistes relativement au projet visé par la présente demande** afin d'assurer de saines communications entre vous, vos professionnels et les représentants de la Ville.

Pour plus d'informations, consultez les sites suivants : Carrefour lobby Québec et Lobbyisme Québec

Annexe 1

Analyse règlementaire de conformité au CDU

Informations sur le bâtiment projeté

Marges d'implantation et autres

	Minimum/Maximum requises*	Proposées
Avant		
Avant secondaire		
Latérale gauche		
Latérale droite		
Arrière		
Front bâti sur rue (%)		
Emprise au sol (%)		
Largeur du bâtiment (m)		
Superficie de plancher (m2)		
Nombre d'étages		
Hauteur du bâtiment (m)		
Plan angulaire (degrés) – si applicable		

Aménagement du terrain

Configuration du site

	Minimum/Maximum requises*	Proposées
Proportion du terrain en surface végétalisée (%)		
Proportion du terrain en surface carrossable (%)		

Calcul des cases de stationnement

	Minimum/Maximum requises*	Proposées
Nb. de cases régulières		
Nb. de cases pour personnes handicapées		
Nb. de cases pour visiteurs		
Nb. de cases pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables		
Total		

Fournir le calcul des cases de stationnement :