Accompagnement des promoteurs

Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales

Veuillez enregistrer ce formulaire sur votre ordinateur avant de le remplir.

Obligation d'obtenir les autorisations requises

Le présent document ne constitue pas une demande de permis et/ou de certificat.

Le processus d'accompagnement au promoteur ne vous soustrait pas à l'obligation d'obtenir tous permis et/ou certificats municipaux ou toutes autres autorisations gouvernementales.

Le droit à l'obtention de tous permis ou certificats devra être analysé en prenant en considération toutes modifications aux règlements municipaux ou toutes autres autorisations gouvernementales.

Pour déposer une demande

Préalablement, vous devez avoir complété les étapes de recherches préliminaires au dépôt de votre demande et vous assurer que votre projet répond aux critères d'admissibilité. Les détails sont disponibles au https://lavaleconomique.com/conseil-strategique/projets-immobiliers-desservis-infrastructures

Localisation du projet

Adresse :

Numéro(s) de lot(s) (cadastre(s)) :

Informations sur le projet

☐ **Nouveau bâtiment** ou ☐ **Agrandissement d'un bâtiment existant**

☐ **Habitation (H)** **Groupe d'usage :**

☐ 1. Locatif ☐ 2. Condos

☐ **Commerce et services (C)** **Groupe d'usage :**

☐ **Public, institutionnel et communautaire (P)** **Groupe d'usage :**

☐ **Récréation (R)** **Groupe d'usage :**

☐ **Industrie (I)** **Groupe d'usage :**

☐ **Équipement de service public (E)** **Groupe d'usage :**

Nombre de bâtiments : **Nombre de logements :**

Nombre de logements par typologie : ☐ 1 chambre ☐ 2 chambres ☐ 3 chambres

laval économique | LAVAL

Description des usages

Superficie (m^2) de l'usage :

Superficie (m^2) de l'usage :

Superficie (m^2) de l'usage :

Pour consulter le détail de chacun des groupes d'usages principaux et leur description, veuillez vous référer au titre 6 du Code de l'urbanisme disponible sur la page suivante : https://www.laval.ca/amenagement-territoire/code-urbanisme-outils-discretionnaires/

Valeur des travaux

Coût estimé des travaux : $

Contact

Gestionnaire de projet (contact principal) **Propriétaire du terrain* : Oui** ○ **Non** ○

Nom complet :

Téléphone : **Courriel :**

Coordonnées du propriétaire (si le gestionnaire du projet n'est pas le propriétaire)

Nom complet :

Téléphone : **Courriel :**

* Seul le propriétaire de l'immeuble visé peut entreprendre les démarches préalables à la réalisation d'un projet. Le propriétaire peut cependant autoriser une autre personne à effectuer des démarches à l'aide d'une procuration écrite. Celle-ci devra accompagner la demande. Lorsque le propriétaire est une personne morale (compagnie), une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature doit être adoptée à cet effet.

Documents requis

- ☐ **Plan d'implantation avec cotes****
- ☐ **Plans d'architecture préliminaires (élévations et plan d'étage type)*****
- ☐ **Volumétrie préliminaire (lorsque PIIA applicable)**
- ☐ **Étude d'ensoleillement (lorsque PIIA applicable)**
- ☐ **Étude environnementale (si disponible)**
- ☐ **Procuration (si requise)**
- ☐ **Analyse réglementaire de conformité au CDU**
- ☐ **Grille d'analyse des critères PIIA (si applicable)**

** incluant les marges d'implantation, la limite du tréfonds (si applicable), la localisation des cases de stationnement (calculs et dimensions), les dimensions des allées d'accès et de circulation, les accès au site (entrées charretières) ainsi que les surfaces végétales et carrossables.

*** incluant les superficies de plancher.

Il est requis d'apposer la date sur tous vos documents afin de permettre leur identification. Des documents additionnels pourraient vous être demandés afin de traiter votre demande.

Veuillez vous référer aux documents suivants dans la conception de votre projet :

- Exigences du Service de sécurité incendie de Laval pour les projets de construction ▸ exigences-service-securite-incendie.pdf
- Étude environnementale biologique ▸ guide-etude-biologique.pdf

Informations sur le bâtiment projeté

Marges d'implantation et autres

	Minimum/Maximum requises*	Proposées
Avant		
Avant secondaire		
Arrière		
Latérale droite		
Latérale gauche		
Emprise au sol du bâtiment (%)		
Hauteur du bâtiment (m)		
Hauteur du bâtiment (N^{bre} d'étages)		
Largeur du bâtiment (m)		

Aménagement du terrain

Configuration du site

	Minimum/Maximum requise*	Proposée
Proportion du terrain en surface végétalisée (%)		
Proportion du terrain en surface carrossable (%)		

Calcul des cases de stationnement

Nombre de cases de stationnement

	Minimum requises*	Proposées
Cases régulières		
Cases pour personnes handicapées		
Cases pour visiteurs		
Cases pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables		
Total	0	0

Fournir le calcul des cases de stationnement :

Sécurité

Est-ce que des travaux de dynamitage seront réalisés? **Oui** ○ **Non** ○

Signature

Nom : JJ MM AAAA .

Apposer votre signature en inscrivant votre prénom, suivi de votre nom et de la date, dans la case ci-contre. Une signature manuscrite n'est pas nécessaire.

Instructions d'envoi

Merci de bien vouloir acheminer le formulaire dûment rempli ainsi que tous les documents exigés par courriel à l'adresse guichet.immobilier@laval.ca.

Une confirmation de la réception des documents vous sera transmise à l'adresse courriel du gestionnaire de projet indiquée à la section Contact.