



Note économique mensuelle

Statistiques : Novembre 2024
Édition : Décembre 2024

Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre d'emploi à Laval continue d'augmenter, pour atteindre 248 700 personnes en emploi (+1,2 %).
- Le travail à temps plein augmente de 1,4 %, alors que temps partiel reste stable.
- En novembre le taux de chômage baisse à Laval pour atteindre 5,4 %, ce qui est inférieur à la moyenne du Québec (5,7 %). Cela indique que Laval connaît une meilleure situation de l'emploi que la moyenne de la province.
- Le taux d'emploi et le taux d'activité augmentent, pour atteindre respectivement 65 % et 68,7 %. Laval se positionne au premier rang parmi toutes les régions de la province ce qui témoigne d'une situation économique et d'un marché du travail très favorable.

Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (6 décembre 2024)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Juillet 24	Août 24	Septembre 24	Octobre 24	Novembre 24	Juillet 24	Août 24	Septembre 24	Octobre 24	Novembre 24
Population active (k)	246,6	252,7	257,3	260,9	262,9	4 780,70	4 786,30	4 792,40	4 807,50	4 828,30
Variation (%)	0,8%	2,5%	1,8%	1,4%	0,8%	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	0,4%
Emploi (k)	230,8	236,0	241,1	245,8	248,7	4 517,50	4 513,50	4 522,60	4 536,90	4 553,70
Variation (%)	0,3%	2,3%	2,2%	1,9%	1,2%	-0,2%	-0,1%	0,2%	0,3%	0,4%
Emploi – temps plein (k)	190,30	193,40	198,40	203,90	206,80	3 659,60	3 654,10	3 666,60	3 702,90	3 737,50
Variation (%)	-0,2%	1,6%	2,6%	2,8%	1,4%	-0,4%	-0,2%	0,3%	1,0%	0,9%
Emploi – temps partiel (k)	40,5	42,6	42,7	41,9	41,9	857,9	859,3	855,9	834,0	816,1
Variation (%)	3,1%	5,2%	0,2%	-1,9%	0,0%	0,5%	0,2%	-0,4%	-2,6%	-2,1%
Chômage (k)	15,8	16,7	16,2	15,1	14,2	263,2	272,9	269,9	270,6	274,7
Variation (%)	7,5%	5,7%	-3,0%	-6,8%	-6,0%	3,8%	3,7%	-1,1%	0,3%	1,5%
Taux d'activité (%)	64,9	66,4	67,5	68,3	68,7	64,4	64,3	64,2	64,3	64,4
Taux d'emploi (%)	60,7	62,0	63,2	64,4	65,0	60,8	60,6	60,6	60,7	60,8
Taux de chômage (%)	6,4	6,6	6,3	5,8	5,4	5,5	5,7	5,6	5,6	5,7

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

Permis de construction

En novembre 2024, la valeur totale des permis de construction à Laval a connu une augmentation significative de 52,7 % par rapport à novembre 2023, atteignant un total de 1 501 millions de dollars (M\$). Cette croissance est principalement alimentée par le secteur résidentiel, qui a enregistré une hausse de 79,5 %, passant de 419 M\$ à 752 M\$. Les projets d'habitations mixtes se sont particulièrement distingués, avec une augmentation notable de 77,2 %, passant de 202 M\$ à 358 M\$ en novembre 2024. En outre, le secteur institutionnel a également enregistré une hausse, avec une augmentation de 48,3 %.

	Novembre 2024	Novembre 2023	Novembre 2022
Habitation			
Nombre de permis	1 032	982	1 897
Valeur déclarée	752 683 923	419 241 777	740 565 119
Habitation - Mixte			
Nombre de permis	12	13	14
Valeur déclarée	358 928 243	202 562 417	168 834 331
Commerce			
Nombre de permis	187	233	291
Valeur déclarée	131 616 953	117 467 067	234 765 536
Industrie			
Nombre de permis	55	49	59
Valeur déclarée	79 304 485	124 213 932	261 795 569
Institution			
Nombre de permis	45	59	83
Valeur déclarée	179 271 220	120 880 684	236 464 775
Sous-total (non-résidentiel)			
Nombre de permis	287	341	433
Valeur déclarée	390 192 658	362 561 683	733 025 880
Total			
Nombre de permis	1 331	1 336	2 344
Valeur déclarée	1 501 804 824	984 365 877	1 642 425 330

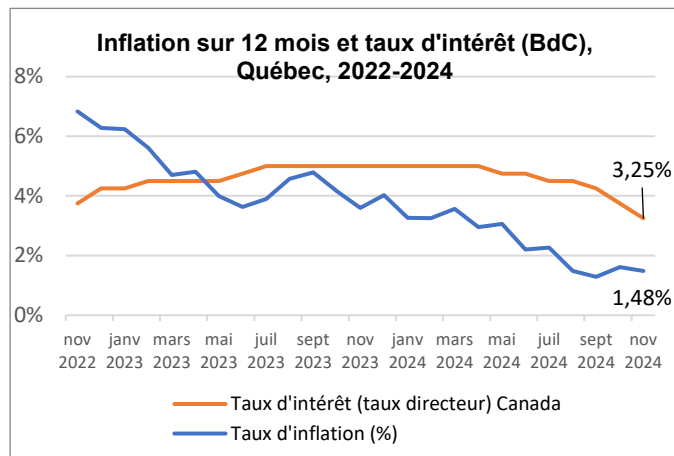
Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

Laval économique

Inflation et taux d'intérêt

En novembre l'inflation augmente au Québec de 1,5 % et au Canada de 1,9 %, Il s'agit de la plus faible augmentation enregistrée depuis février 2021.

En décembre 2024, la Banque du Canada a décidé de réduire son taux directeur de 50 points de base, le faisant passer de 3,75 % à 3,25 %. Cette baisse est une mesure destinée à stimuler l'économie en réduisant le coût de l'emprunt, ce qui peut encourager la consommation et l'investissement.



Source : Statistique Canada et Banque du Canada

Revue de presse — Décembre- fin novembre

1. L'inflation s'est élevée à 1,9 % en novembre au Canada, en légère baisse

L'indice des prix à la consommation a augmenté de 1,9 % d'une année à l'autre en novembre au Canada, ce qui est tout juste inférieur à la hausse de 2 % observée en octobre.

Source : [La Presse](#), 17 décembre

2. Postes Canada reprend du service après une loi spéciale

Postes Canada reprend ses activités ce mardi 17 décembre, alors qu'une loi spéciale force le retour au travail de son personnel, qui était en grève depuis un mois.

Source : [Courrier Laval](#), 17 décembre

3. Québec suspend le programme Roulez vert à compter du 1er février 2025

Les subventions du programme Roulez vert pour l'achat de véhicules électriques au Québec seront suspendues du 1er février au 1er avril 2025 en raison du manque de fonds dans les caisses du programme. Les subventions pour l'achat de bornes électriques résidentielles seront aussi suspendues.

Source : [La Presse](#), 17 décembre

4. Le congé de TPS entre en vigueur samedi

Afin de soulager le portefeuille des Canadiens à l'approche de la période des Fêtes, une exemption de la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) entre en vigueur ce samedi, et ce, jusqu'au 15 février prochain.

Source : [La Presse](#), 14 décembre

5. Canac débarque à Laval avec un magasin à 35M\$

La chaîne de quincaillerie et de matériaux Canac implantera sa 36e succursale à Laval au coût de 35 M\$.

Source : [Courrier Laval](#), 14 décembre

6. 73% des PME prévoient moins utiliser Postes Canada à l'avenir

Selon des données récoltées par la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), 73% des propriétaires de PME prévoient moins utiliser les services de Postes Canada à l'avenir en raison de la grève.

Source : [Courrier Laval](#), 13 décembre

7. Les Galeries Laval vendues pour 126 M\$

Les Galeries Laval passent aux mains de Jadco Corporation, un important promoteur immobilier à qui l'on doit plusieurs tours d'habitation sur le territoire lavallois.

Source : [Courrier Laval](#), 11 décembre

8. Laval se dote d'une première Politique d'économie sociale

La Ville de Laval a profité du Mois de l'économie sociale, qui se poursuit jusqu'à ce samedi 30 novembre, pour adopter sa toute première Politique d'économie sociale.

Source : [Courrier Laval](#), 26 novembre

9. CCILaval encourage l'achat local à l'approche du Vendredi Fou

Le lundi 25 novembre, la Chambre de commerce et d'industrie de Laval (CCILaval) a lancé sa campagne Biens de chez nous, qui a pour objectif de stimuler l'achat local en prévision des Fêtes.

Source : [Courrier Laval](#), 25 novembre

10. Les Québécois préféreraient la densification à l'étalement urbain

L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) a dévoilé les résultats d'un sondage portant sur le phénomène du « pas dans ma cour » à l'occasion de son congrès annuel.

Source : [Courrier Laval](#), 24 novembre

11. Le centre-ville de Laval en pleine ébullition

Laval qui a longtemps été en mal d'un centre-ville fait de celui-ci un puissant moteur de développement à court, moyen et plus long terme.

Source : [Courrier Laval](#), 23 novembre

12. Requalification du Vieux-Pen: le maire Boyer salue le geste du fédéral

Le maire de Laval, Stéphane Boyer, a accueilli avec bonheur l'annonce du ministre fédéral Jean-Yves Duclos d'ajouter le site du Vieux-Pen à la banque de terrains publics créée pour accélérer la construction de logements abordables.

Source : [Courrier Laval](#), 21 novembre