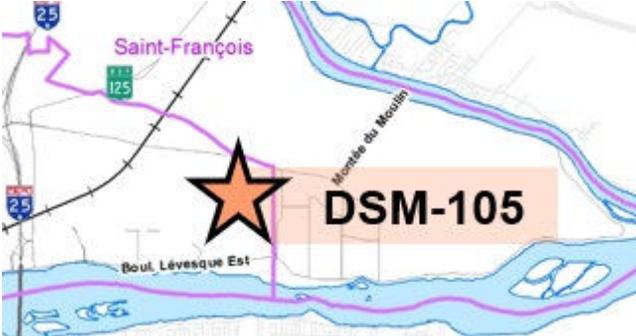


Fiche projet

| Ex-Ville/District électoral | Duvernay/Saint-François (1) | |
|---|---|---|
| Localisation | Prolongement de la rue des Balades, au nord de la rue Léonise-Valois | |
| Date de début et durée projetée des travaux | Début des travaux | mars 2024 |
| | Durée | 3 à 5 ans (selon l'avancement des mises en chantier résidentielles) |
| Description du projet | <p>Travaux de prolongement vers le nord de la rue des Balades jusqu'à la rue de la Clairière et aménagement d'une nouvelle rue (rue Louky-Bersianik) dans le secteur de Duvernay et dans le district électoral de Saint-François (Laval). Ces travaux permettront la construction d'environ 87 nouvelles unités d'habitations unifamiliales contiguës.</p> <p>Les travaux seront exécutés par l'entrepreneur du promoteur immobilier sous la surveillance d'une firme embauchée par la Ville. Les travaux prévus sont conformes à la réglementation municipale. Les autorisations requises du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) ont également été obtenues par le promoteur.</p> | |
| Plan | <p>Demande de services municipaux DSM-105</p>  | |

| | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Ex-Ville/District électoral | Duvernay/Saint-François (1) |
|------------------------------------|------------------------------------|

Plan



| | |
|-----------------------------------|---|
| Avantages du projet | <ul style="list-style-type: none"> • Bouclage de la rue des Balades; • Plantation d'arbres prévue dans des banquettes dans l'emprise publique, de même que sur les terrains privés (obligation du Code de l'urbanisme). |
| Investissement privé | 3,7 M\$ en nouvelles infrastructures publiques (Les Placements Serge Ménard inc.) |
| Investissement de la Ville | 49 200 \$ pour un surdimensionnement d'infrastructures |
| Promoteur | Les Placements Serge Ménard inc. |
| Pour plus d'information | Lien vers le site Web du promoteur : https://www.groupe-menard.ca/maisons-de-ville-neuves-duvernay-est-4-vents/ |