



# Note économique mensuelle

Statistiques : septembre 2024  
Édition : octobre 2024

## Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre d'emploi à Laval augmente, avec 241 100 personnes en emploi (+2,2 %).
- Le travail à temps plein et temps partiel augmentent respectivement de 2,6 % et de 0,2 %.
- Le taux de chômage baisse faiblement de 0,3 point de pourcentage pour atteindre 6,3 %.
- En septembre 2024, le taux d'emploi continue d'augmenter (+1,2 pp) pour atteindre 63,2 %.

### Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (11 octobre 2024)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Mai 24	Juin 24	Juillet 24	Août 24	Sept. 24	Mai 24	Juin 24	Juillet 24	Août 24	Sept. 24
<b>Population active (k)</b>	245,2	244,7	246,6	252,7	257,3	4768,5	4780,7	4780,7	4786,3	4792,4
Variation (%)	-0,6%	-0,2%	0,8%	2,5%	1,8%	0,1%	0,3%	0,0%	0,1%	0,1%
<b>Emploi (k)</b>	230,8	230,0	230,8	236,0	241,1	4527,3	4527,1	4517,5	4513,5	4522,6
Variation (%)	-0,6%	-0,3%	0,3%	2,3%	2,2%	0,0%	0,0%	-0,2%	-0,1%	0,2%
<b>Emploi – temps plein (k)</b>	193,1	190,7	190,30	193,40	198,40	3675,1	3673,1	3 659,60	3 654,10	3 666,60
Variation (%)	-0,1%	-1,2%	-0,2%	1,6%	2,6%	-0,1%	-0,1%	-0,4%	-0,2%	0,3%
<b>Emploi – temps partiel (k)</b>	37,7	39,3	40,5	42,6	42,7	852,2	854	857,9	859,3	855,9
Variation (%)	-3,3%	4,2%	3,1%	5,2%	0,2%	0,6%	0,2%	0,5%	0,2%	-0,4%
<b>Chômage (k)</b>	14,4	14,7	15,8	16,7	16,2	241,2	253,6	263,2	272,9	269,9
Variation (%)	-0,7%	2,1%	7,5%	5,7%	-3,0%	3,0%	5,1%	3,8%	3,7%	-1,1%
<b>Taux d'activité (%)</b>	64,7	64,5	64,9	66,4	67,5	64,5	64,6	64,4	64,3	64,2
<b>Taux d'emploi (%)</b>	60,9	60,6	60,7	62,0	63,2	61,3	61,1	60,8	60,6	60,6
<b>Taux de chômage (%)</b>	5,9	6,0	6,4	6,6	6,3	5,1	5,3	5,5	5,7	5,6

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

## Permis de construction

En septembre 2024, la valeur totale des permis de construction a bondi de 44,7 % par rapport à septembre 2023, atteignant 1 162 M\$. Cette croissance reste principalement portée par le secteur résidentiel, qui a connu une augmentation de 54,6 %, passant de 371 M\$ à 574 M\$. Les projets d'habitations mixtes se distinguent particulièrement, avec une hausse de 195 %, passant de 12 M\$ à 358 M\$ en septembre 2024.

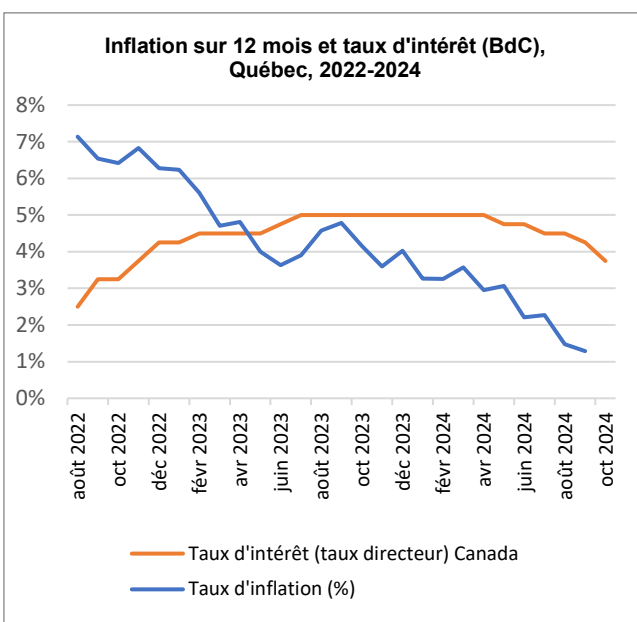
	Septembre 2024	Septembre 2023	Septembre 2022
<b>Habitation</b>			
Nombre de permis	837	785	1 583
Valeur déclarée	574 842 295	371 805 796	640 939 277
<b>Habitation - Mixte</b>			
Nombre de permis	11	10	10
Valeur déclarée	358 900 243	121 497 875	93 515 040
<b>Commerce</b>			
Nombre de permis	144	183	244
Valeur déclarée	97 215 784	91 167 677	104 174 400
<b>Industrie</b>			
Nombre de permis	49	37	51
Valeur déclarée	75 089 485	110 192 681	217 080 104
<b>Institution</b>			
Nombre de permis	38	51	75
Valeur déclarée	56 014 101	108 395 683	184 501 494
<b>Sous-total (non-résidentiel)</b>			
Nombre de permis	231	271	370
Valeur déclarée	228 319 370	309 756 041	505 755 998
<b>Total</b>			
Nombre de permis	1 079	1 066	1 963
Valeur déclarée	1 162 061 908	803 059 712	1 240 210 315

Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

## Inflation et taux d'intérêt

En septembre, l'inflation augmente au Québec de 1,3 % et au Canada de 2 %, Il s'agit de la plus faible augmentation enregistrée depuis janvier 2021.

En octobre, la Banque du Canada abaisse son taux directeur de 50 points de base pour le faire passer à 3,75 %.



Source : Statistique Canada et Banque du Canada

## Revue de presse — Octobre

### 1. La Banque du Canada réduit son taux directeur à 3,75 %

La Banque du Canada accélère le pas et réduit son taux directeur d'un demi-point de pourcentage, à 3,75 %, dans l'espoir de redonner un peu d'allant à l'économie qui s'affaiblit.

Source : [La Presse](#), 23 octobre

### 2. L'annonce sur les taux ne devrait pas enflammer le marché pour le moment

Bien que la quatrième baisse consécutive du taux directeur de la Banque du Canada puisse inciter les acheteurs potentiels à sortir des coulisses, certains commentateurs estiment que le marché immobilier ne connaîtra peut-être pas encore de véritable étincelle.

Source : [La Presse](#), 23 octobre

### 3. Une biotech en santé animale touche 800 000 \$ du fédéral

Développement économique Canada (DEC) a versé une double contribution totalisant 800 000 dollars à EVAH (Evolution for Animal Health), une PME nouvellement graduée du Centre québécois d'innovation en biotechnologie (CQIB).

Source : [Courrier Laval](#), 22 octobre

### 4. L'habitation, victime des querelles interminables entre Québec et Ottawa

En avril dernier, le gouvernement fédéral a annoncé la création du Fonds canadien pour les infrastructures liées au logement, avec une enveloppe de 6 milliards de dollars. L'objectif est d'accélérer la construction et la mise à niveau des infrastructures essentielles à travers le pays.

Source : [La Presse](#), 21 octobre

### 5. Les entreprises canadiennes peuvent maintenant demander une remise des droits de douane

Le gouvernement fédéral a annoncé que les entreprises peuvent désormais demander une remise des droits de douane récemment annoncés sur les véhicules électriques et les produits en acier et en aluminium chinois.

Source : [La Presse](#), 18 octobre

### 6. Réduire les GES, une ferme laitière à la fois

Ça n'est pas d'hier que l'on pointe l'agriculture, et particulièrement l'élevage, comme étant une grande émettrice de gaz à effet de serre (GES) – tellement que de nombreux consommateurs consciencieux ont modifié leurs choix alimentaires.

Source : [La Presse](#), 21 octobre

### 7. Des immeubles fédéraux transformés en logements

Mercredi, trois immeubles de la ville de Québec, inutilisés par le gouvernement fédéral, ont été ajoutés à la liste des propriétés prêtes à être converties en logements. Dans la province, on en recense maintenant huit

Source : [La Presse](#), 17 octobre

### 8. Les frais des PME baissent... mais pas pour toutes

Dès dimanche, de petites entreprises pourront souffler un peu, alors qu'elles paieront des frais moins élevés sur les transactions faites par carte de crédit. Mais cette bonne nouvelle s'accompagne d'une ombre au tableau : au moins une entreprise de traitement des paiements a annoncé qu'elle ne collaborerait pas pour s'assurer que ses clients récupèrent ces précieux dollars.

Source : [La Presse](#), 17 octobre

### 9. Laval et Longueuil jouent pour beaucoup, dans la RMR de Montréal

Le rythme annuel des mises en chantier d'habitations a connu une reprise dans la région de Montréal, en septembre. Mais cette croissance est principalement attribuable aux villes de Longueuil et de Laval.

Source : [La Presse](#), 16 octobre

### 10. La valeur des terres agricoles continue d'augmenter

Selon Financement agricole Canada (FAC), malgré un ralentissement observé par rapport à la période précédente de 12 mois, la valeur des terres agricoles canadiennes a continué à augmenter en 2024.

Source : [Courrier Laval](#), 12 octobre