

Accompagnement des promoteurs - Projet immobilier desservi par les infrastructures municipales

Service de l'urbanisme

OBLIGATION D'OBTENIR LES AUTORISATIONS REQUISES

LE PRÉSENT DOCUMENT NE CONSTITUE PAS UNE DEMANDE DE PERMIS ET/OU DE CERTIFICAT.

Le processus d'accompagnement au promoteur ne vous soustrait pas à l'obligation d'obtenir tout permis et/ou certificats municipaux ou toutes autres autorisations gouvernementales.

Le droit à l'obtention de tout permis ou certificat devra être analysé en prenant en considération toutes modifications aux règlements municipaux ou toutes autres autorisations gouvernementales.

INSTRUCTIONS D'ENVOI

Préalablement, vous devez avoir complété les étapes de recherches préliminaires au dépôt de votre demande et vous assurer que votre projet répond aux critères d'admissibilité.

Pour effectuer une demande, vous devez remplir le présent formulaire et joindre les documents minimalement requis et acheminer le tout par courriel à l'adresse urb.apd@laval.ca.

LOCALISATION DU PROJET

Adresse :

Numéro de lot(s) (cadastre) :

INFORMATIONS SUR LE PROJET

Nouveau bâtiment ou Agrandissement d'un bâtiment existant

Habitation (H)

Groupe d'usage :

Commerce et services (C)

Groupe d'usage :

Public, institutionnel et communautaire (P)

Groupe d'usage :

Récréation (R)

Groupe d'usage :

Industrie (I)

Groupe d'usage :

Équipement de service public (E)

Groupe d'usage :

Nombre de bâtiment(s) :

Nombre de logements:

SUITE À LA PAGE SUIVANTE



DESCRIPTION DES USAGES

<input type="text"/>	Superficie (m ²) de l'usage:	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Superficie (m ²) de l'usage:	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Superficie (m ²) de l'usage:	<input type="text"/>

Pour consulter le détail de chacun des groupes d'usages principaux et leur description, veuillez vous référer au titre 6 du code de l'urbanisme disponible sur la page suivante : <https://www.laval.ca/Pages/Fr/Citoyens/code-de-urbanisme.aspx>

VALEUR DES TRAVAUX (définition au www.promoteurs.laval.ca)

Coût estimé des travaux: \$

CONTACT

Gestionnaire de projet (contact principal): Propriétaire du terrain *: Oui Non

Nom complet :

Téléphone : Courriel :

* Seul le propriétaire de l'immeuble visé peut entreprendre les démarches préalables à la réalisation d'un projet. Le propriétaire peut cependant autoriser une autre personne à effectuer des démarches à l'aide d'une procuration écrite. La procuration écrite devra accompagner la demande. Lorsque le propriétaire est une personne morale (compagnie), une résolution du conseil d'administration désignant une personne pour la signature doit être adoptée à cet effet.

DOCUMENTS REQUIS

- Plan d'implantation avec cotes **
- Plans d'architecture préliminaires (élévations et plan d'étage type)***
- Volumétrie préliminaire (lorsque PIIA applicable)
- Étude d'ensoleillement (lorsque PIIA applicable)
- Étude environnementale (si disponible)
- Procuration (si requise)

** incluant les marges d'implantation, la limite du tréfond (si applicable), la localisation des cases de stationnement (calculs et dimensions), les dimensions des allées d'accès et de circulation, les accès au site (entrée charretière) ainsi que les surfaces végétales et carrossables.

*** incluant les superficies de plancher.

Veuillez prendre note que tous les documents doivent être datés afin de permettre l'identification de ceux-ci et que d'autres documents pourraient vous être demandés afin de traiter votre demande.

SUITE À LA PAGE SUIVANTE



INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT PROJETÉ

Marges d'implantation et autres		
	Min/Max Requis *	Proposées
Avant		
Avant secondaire		
Arrière		
Latérale droite		
Latérale gauche		
Emprise au sol du bâtiment (%)		
Hauteur du bâtiment (m)		
Hauteur du bâtiment (Nb étages)		

AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Aménagement du terrain		
	Min/Max Requis *	Proposées
Proportion du terrain en surface végétalisée (%)		
Proportion du terrain en surface carrossable (%)		

CALCUL DES CASES DE STATIONNEMENT

Nombre de cases de stationnement		
	Minimum requises *	Proposées
Cases régulières		
Cases pour personnes handicapées		
Cases pour visiteurs		
Cases pour véhicules électriques ou hybrides rechargeables		
Total		

SUITE À LA PAGE SUIVANTE



Fournir le calcul des cases de stationnement :

SÉCURITÉ

Est-ce que des travaux de dynamitage seront réalisés ? Oui Non

SIGNATURE

Nom: JJ MM AAAA

Apposer votre signature en inscrivant votre prénom, suivi de votre nom et de la date, dans la case ci-contre. Une signature manuscrite n'est pas nécessaire.