



Note économique mensuelle

Statistiques : août 2024
Édition : septembre 2024

Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre d'emploi à Laval augmente, avec 236 000 Lavallois en emploi (+2,3 %).
- Le travail à temps plein et temps partiel augmentent respectivement de 1,6 % et de 5,2 %.
- Le taux de chômage augmente faiblement de 0,2 point de pourcentage pour atteindre 6,6 %.
- En août 2024, le taux d'emploi enregistre une augmentation de 1,3 point de pourcentage pour atteindre 62 %.

Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (6 septembre 2024)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Avril 24	Mai 24	Juin 24	Juillet 24	Août 24	Avril 24	Mai 24	Juin 24	Juillet 24	Août 24
Population active (k)	246,7	245,2	244,7	246,6	252,7	4 761,8	4 768,5	4780,7	4780,7	4786,3
Variation (%)	-1,3%	-0,6%	-0,2%	0,8%	2,5%	0,3%	0,1%	0,3%	0,0%	0,1%
Emploi (k)	232,2	230,8	230,0	230,8	236,0	4 527,6	4 527,3	4527,1	4517,5	4513,5
Variation (%)	-1,7%	-0,6%	-0,3%	0,3%	2,3%	0,1%	0,0%	0,0%	-0,2%	-0,1%
Emploi – temps plein (k)	193,2	193,1	190,7	190,30	193,40	3 680,1	3 675,1	3673,1	3 659,60	3 654,10
Variation (%)	-0,7%	-0,1%	-1,2%	-0,2%	1,6%	-0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,4%	-0,2%
Emploi – temps partiel (k)	39	37,7	39,3	40,5	42,6	847,5	852,2	854	857,9	859,3
Variation (%)	-6,0%	-3,3%	4,2%	3,1%	5,2%	0,8%	0,6%	0,2%	0,5%	0,2%
Chômage (k)	14,5	14,4	14,7	15,8	16,7	234,2	241,2	253,6	263,2	272,9
Variation (%)	4,3%	-0,7%	2,1%	7,5%	5,7%	4,8%	3,0%	5,1%	3,8%	3,7%
Taux d'activité (%)	65,2	64,7	64,5	64,9	66,4	64,6	64,5	64,6	64,4	64,3
Taux d'emploi (%)	61,4	60,9	60,6	60,7	62,0	61,4	61,3	61,1	60,8	60,6
Taux de chômage (%)	5,9	5,9	6,0	6,4	6,6	4,9	5,1	5,3	5,5	5,7

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.
Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

Permis de construction

En août 2024, la valeur totale des permis de construction a bondi de 56 % par rapport à août 2023, atteignant 1 016 M\$. Cette croissance est principalement portée par le secteur résidentiel, qui a connu une augmentation de 71 %, passant de 297 M\$ à 509 M\$. Les projets d'habitations mixtes se distinguent également avec une hausse spectaculaire de 244 %, passant de 91 M\$ à 314 M\$ en août 2024.

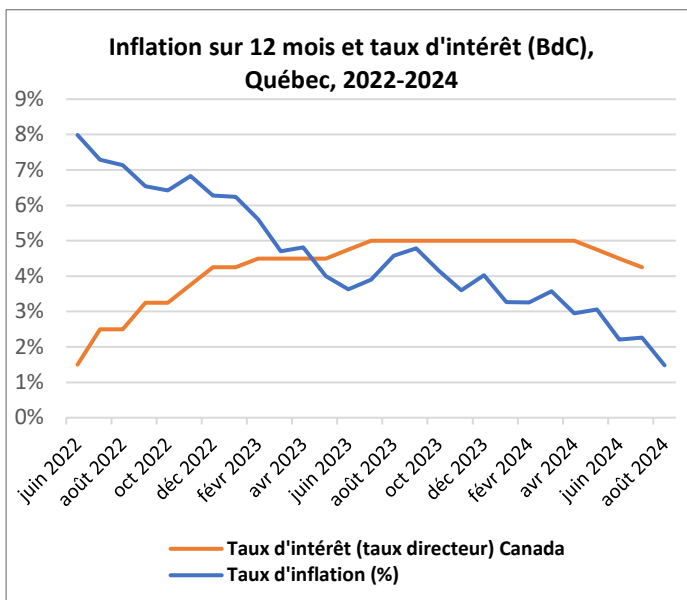
	Août 2024	Août 2023	Août 2022
Habitation			
Nombre de permis	731	668	1 405
Valeur déclarée	509 062 638	297 226 441	577 906 485
Habitation - Mixte			
Nombre de permis	9	9	9
Valeur déclarée	314 853 443	91 497 875	93 502 540
Commerce			
Nombre de permis	125	152	229
Valeur déclarée	72 380 687	81 031 617	100 419 551
Industrie			
Nombre de permis	46	31	47
Valeur déclarée	66 271 950	107 539 181	202 919 604
Institution			
Nombre de permis	36	43	69
Valeur déclarée	54 064 101	75 058 015	171 786 850
Sous-total (non-résidentiel)			
Nombre de permis	207	226	345
Valeur déclarée	192 716 738	263 628 813	475 126 005
Total			
Nombre de permis	947	903	1 759
Valeur déclarée	1 016 632 819	652 353 129	1 146 535 030

Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

Inflation et taux d'intérêt

En août, l'inflation augmente au Québec de 1,5 % et au Canada de 2 %, Il s'agit de la plus faible augmentation enregistrée depuis février 2021.

En septembre, la Banque du Canada abaisse son taux directeur de 25 points de base pour le faire passer à 4,25 %.



Source : Statistique Canada et Banque du Canada

Revue de presse — Fin août à mi-septembre

1. Les employeurs du Québec prévoient des augmentations de salaire de 3,3% en 2025

Les employeurs du Québec prévoient accorder en moyenne des augmentations salariales de 3,3 % l'année prochaine, selon le rapport sur les prévisions salariales 2025 de l'Ordre.

Source : [Le Devoir](#), 17 septembre

2. L'inflation revient à la cible de 2 %

Le taux d'inflation s'est arrêté en plein sur la cible de la Banque du Canada en août, à 2 %, son plus bas depuis février 2021.

Source : [La Presse](#), 17 septembre

3. Le rythme annuel des mises en chantier d'habitations a ralenti en août

Le rythme annuel des mises en chantier d'habitations a ralenti de 22 % le mois dernier au pays par rapport à juillet, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

Source : [La Presse](#), 17 septembre

4. Lancer une jeune pousse en IA est devenu impossible

Le modèle qu'on appelle « l'écosystème startup » issu de la Silicon Valley, en Californie, inspire la planète économique depuis 20 ans. Des experts estiment ces jours-ci que ce modèle est brisé. C'est la faute à l'intelligence artificielle.

Source : [La Presse](#), 16 septembre

5. Changements aux règles hypothécaires et ébauche d'une charte des locataires

La ministre fédérale des Finances a annoncé lundi qu'Ottawa apportait des changements aux règles hypothécaires afin d'aider davantage de Canadiens à acheter leur première maison.

Source : [La Presse](#), 16 septembre

6. Expansion majeure de BIXI à Laval : de 26 à 75 stations

La Ville de Laval est fière d'annoncer une expansion significative du réseau de vélopartage BIXI sur son territoire pour les années 2024-2025, avec le déploiement de 49 nouvelles stations. Au terme de cette opération, la flotte lavalloise de vélopartage comprendra 632 vélos mécaniques (réguliers) et 219 vélos à assistance électrique répartis dans 75 stations sur l'ensemble du territoire.

Source : [RIMQ](#), 12 septembre

7. Un futur quartier comprenant un parc régional et plus de 3 500 logements au cœur de Laval

La Ville de Laval a dévoilé le 10 septembre sa vision ambitieuse pour le développement du Carré Laval, un projet phare de revitalisation qui transformera un site stratégiquement situé en bordure de l'autoroute 15 en un milieu de vie novateur qui s'inspire des meilleures pratiques internationales.

Source : [Rimq](#), 11 septembre

8. Le loyer moyen a augmenté de 3,3 % au mois d'août, selon un rapport

Un rapport de Rentals.ca et Urbanation indique que le loyer moyen a augmenté de 3,3 % au mois d'août par rapport à l'année précédente au Canada pour atteindre 2187 \$.

Source : [La Presse](#), 10 septembre

9. Le taux directeur pointe à 4,25% après une nouvelle baisse

La Banque du Canada a annoncé la baisse du taux directeur d'un autre quart de point. Il se situe désormais à 4,25%.

Source : [Courrier Laval](#), 4 septembre

10. INRS: 5 M\$ pour mieux se préparer aux futures pandémies

Le Centre Armand-Frappier Santé Biotechnologie, situé sur le campus de l'Institut national de la recherche scientifique (INRS) à Laval, bonifie ses installations de niveau de confinement 3 (NC3) au moyen d'un investissement de plus de 5 M\$.

Source : [Courrier Laval](#), 4 septembre

11. Contribution fédérale d'un demi-million à Tourisme Laval

L'Association touristique régionale de Laval obtient une aide financière de 520 000 \$ de Développement économique Canada (DEC) pour les régions du Québec.

Source : [Courrier Laval](#), 30 août