



Note économique mensuelle

Statistiques : juin 2024
Édition : juillet 2024

Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre de Lavallois en emploi diminue, avec 230 000 Lavallois en emploi (-0,8 %).
- Le travail à temps plein diminue de -1,3 %, cependant le temps partiel augmente de 0,8 %.
- Le taux de chômage augmente faiblement de 0,1 point de pourcentage pour atteindre 6 %.
- Depuis le début de l'année 2024, le taux d'emploi enregistre une décroissance.

Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (5 juillet 2024)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Fév 24	Mars 24	Avril 24	Mai 24	Jun 24	Fév 24	Mars 24	Avril 24	Mai 24	Jun 24
Population active (k)	251,0	250,0	246,7	245,2	244,7	4 749,3	4 747,7	4 761,8	4 768,5	4 780,7
Variation (%)	-0,9%	-0,4%	-1,3%	-1,9%	-0,8%	-0,1%	0,0%	0,3%	0,1%	0,3%
Emploi (k)	236,8	236,1	232,2	230,8	230,0	4 529,8	4 524,3	4 527,6	4 527,3	4 527,1
Variation (%)	-0,9%	-0,3%	-1,7%	-2,2%	-0,9%	0,1%	-0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Emploi – temps plein (k)	192,2	194,6	193,2	193,1	190,70	3 680,5	3 683,3	3 680,1	3 675,1	3 673,10
Variation (%)	0,5%	1,2%	-0,7%	-0,8%	-1,3%	0,3%	0,1%	-0,1%	-0,1%	-0,1%
Emploi – temps partiel (k)	44,6	41,5	39	37,7	39,3	849,4	841	847,5	852,2	854
Variation (%)	-6,3%	-7,0%	-6,0%	-9,2%	0,8%	-0,6%	-1,0%	0,8%	0,6%	0,2%
Chômage (k)	14,2	13,9	14,5	14,4	14,7	219,5	223,4	234,2	241,2	253,6
Variation (%)	-1,4%	-2,1%	4,3%	3,6%	1,4%	-3,6%	1,8%	4,8%	3,0%	5,1%
Taux d'activité (%)	66,5	66,2	65,2	64,7	64,5	64,7	64,5	64,6	64,5	64,6
Taux d'emploi (%)	62,8	62,5	61,4	60,9	60,6	61,7	61,5	61,4	61,3	61,1
Taux de chômage (%)	5,7	5,6	5,9	5,9	6,0	4,6	4,7	4,9	5,1	5,3

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

Permis de construction

En juin 2024, les permis de construction ont enregistré une augmentation de leur valeur totale, soit 49,7 % par rapport à juin 2023 pour atteindre 740 M\$. Le principal contributeur à cette croissance est le secteur résidentiel qui atteint 81 % de croissance.

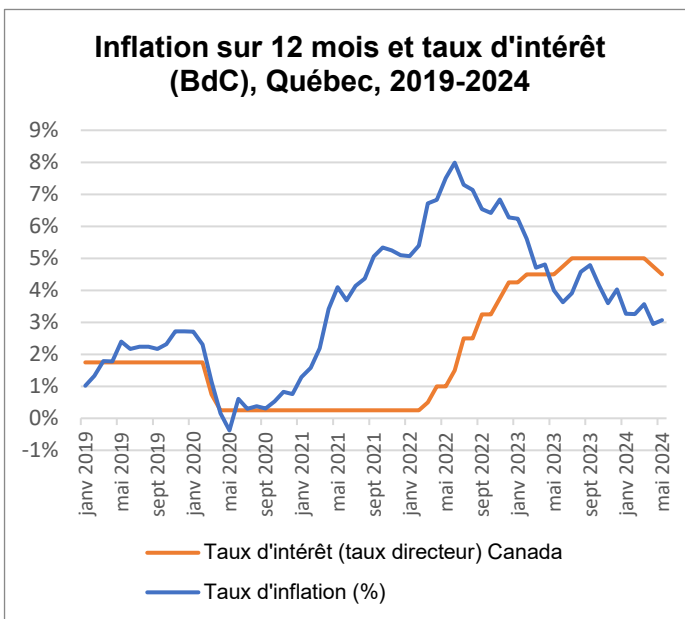
	Jun 2024	Jun 2023	Jun 2022
Habitation			
Nombre de permis	512	445	1 068
Valeur déclarée	387 683 326	224 223 250	415 875 932
Habitation - Mixte			
Nombre de permis	7	7	5
Valeur déclarée	212 556 960	91 987 875	38 946 333
Commerce			
Nombre de permis	97	99	174
Valeur déclarée	45 645 374	55 077 636	80 285 370
Industrie			
Nombre de permis	32	20	41
Valeur déclarée	54 451 348	63 403 221	180 989 169
Institution			
Nombre de permis	26	34	61
Valeur déclarée	40 098 864	60 059 812	162 421 704
Sous-total (non-résidentiel)			
Nombre de permis	155	153	276
Valeur déclarée	140 195 586	178 540 669	423 696 243
Total			
Nombre de permis	674	605	1 349
Valeur déclarée	740 435 872	494 751 794	878 518 508

Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

Inflation et taux d'intérêt

En mai, l'inflation augmente au Québec (3,1 %) et au Canada (2,9 %), et se rapproche plus de la cible visée par la Banque du Canada (2 %). (Dernière donnée disponible)

En juin, la Banque du Canada maintient son taux directeur, à 4,75 %. Il s'agit de la seule baisse du taux directeur depuis mars 2020.



Source : Statistique Canada et Banque du Canada

Revue de presse — Fin juin à mi-juillet

1. L'Association canadienne de l'immobilier révisé ses prévisions à la baisse

L'Association canadienne de l'immobilier (ACI) affirme qu'elle révisé ses prévisions du marché de l'immobilier à la baisse pour le reste de l'année 2024 en raison de l'augmentation de l'offre et d'un printemps calme marqué par moins de réductions du taux directeur que prévu.

Source : [La Presse](#), 12 juillet

2. Héroux-Devtek dit oui aux Américains

Accepter une offre d'achat étrangère pour quitter la Bourse. Héroux-Devtek, l'un des principaux acteurs de l'industrie aéronautique, est la plus récente entreprise québécoise à opter pour cette formule – une transaction qui surprend le gouvernement Legault et qui témoigne d'une tendance à la mode.

Source : [La Presse](#), 11 juillet

3. Presque deux fois plus d'inflation pour les pauvres que pour les riches

Le fardeau de l'inflation ne touche pas de la même façon riches et pauvres. La hausse des prix pour les produits bon marché est presque deux fois plus marquée que celle pour les produits, haut de gamme depuis quatre ans, selon une étude de chercheurs affiliés à la Banque du Canada. Cette inégalité appelée « cheapflation » s'observe autant au Canada qu'ailleurs dans le monde.

Source : [Le Devoir](#), 10 juillet

4. Stéphane Boyer : rêver mieux pour Laval

À l'occasion d'une balade à vélo, Isabelle Hachey s'entretient cette semaine avec le maire de Laval, Stéphane Boyer. Le maire Stéphane Boyer devant la carrière désaffectée qu'il rêve de transformer en centre-ville sans voitures

Source : [La Presse](#), 7 juillet

5. Les ventes de propriétés ont augmenté de 6,4 % en juin

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec affirme que les ventes de propriétés dans la région de Montréal ont augmenté de 6,4 % en juin par rapport au même mois de l'année dernière.

Source : [La Presse](#), 4 juillet

6. Comment la hausse des taux hypothécaires freine-t-elle l'économie?

Au Canada, la lutte visant à combattre l'inflation avait pour cible principale les dépenses de consommation des ménages. Cette montée des taux hypothécaires a subi l'influence de l'austérité monétaire des banques centrales instaurée en réaction à la poussée de fièvre inflationniste. Ces dernières, en jouant leur carte d'une hausse de leur taux directeur, mènent leur combat contre l'inflation afin de resserrer les conditions de crédit et d'abaisser la demande.

Source : [Le Devoir](#), 3 juillet

7. À Laval, un couvent se transforme en village communautaire

Un collectif d'organismes communautaires, en collaboration avec la Ville de Laval, projette de transformer le domaine des Sœurs missionnaires de l'Immaculée-Conception en un véritable village. Les religieuses, elles, préparent leur départ des lieux avec émotion.

Source : [Le Devoir](#), 13 juin

8. Un autre PDG unilingue anglophone pour Couche-Tard

Le troisième PDG en 45 ans dans l'histoire de Couche-Tard ne parle pas français et va travailler aux États-Unis. Alex Miller, un Américain de 52 ans du Midwest, va remplacer Brian Hannasch à la tête de la multinationale québécoise en septembre. Alain Bouchard, le père de l'entreprise, avait cédé sa place à Hannasch en 2014.

Source : [TVA Nouvelles](#), 26 juin

9. Intégration au travail des personnes avec limitations: tout le monde y gagne

Implanté depuis plus de 40 ans, le réseau d'entreprises adaptées est toujours aussi pertinent d'un point de vue fiscal et économique révèle une étude commandée par le Conseil québécois des entreprises adaptées (CQEA).

Source : [Courrier Laval](#), 28 juin