



Note économique mensuelle

Statistiques d'avril 2024
Édition : mai 2024

Marché du travail à Laval

Par rapport au mois précédent :

- Le nombre de Lavallois en emploi diminue, avec 232 200 Lavallois en emploi (-1,7 %).
- Le travail à temps plein et le temps partiel diminuent respectivement de - 0,7 % et - 6 %.
- Le taux de chômage augmente légèrement à Laval et au Québec (+ 0,2 points de pourcentage) pour atteindre respectivement 5,9 % et 4,9 %.
- Malgré une légère baisse de l'emploi depuis le début de l'année, le marché du travail reste stable.

Données sur le marché du travail : l'Enquête sur la population active (10 mai 2024)

	Laval					Ensemble du Québec				
	Déc 23	Janv 24	Fév 24	Mars 24	Avril 24	Déc 23	Janv 24	Fév 24	Mars 24	Avril 24
Population active (k)	254,9	253,4	251,0	250,0	246,7	4 759,9	4 752,9	4 749,3	4 747,7	4 761,8
Variation (%)	-0,3%	-0,6%	-0,9%	-0,4%	-1,3%	0,1%	-0,1%	-0,1%	0,0%	0,3%
Emploi (k)	239,2	239,0	236,8	236,1	232,2	4 523,9	4 525,3	4 529,8	4 524,3	4 527,6
Variation (%)	-0,3%	-0,1%	-0,9%	-0,3%	-1,7%	0,0%	0,0%	0,1%	-0,1%	0,1%
Emploi – temps plein (k)	189,2	191,3	192,2	194,6	193,20	3 660,6	3 670,9	3 680,5	3 683,3	3 680,1
Variation (%)	-0,6%	1,1%	0,5%	1,2%	-0,7%	-0,1%	0,3%	0,3%	0,1%	-0,1%
Emploi – temps partiel (k)	50,0	47,6	44,6	41,5	39,0	863,3	854,4	849,4	841	847,5
Variation (%)	1,2%	-4,8%	-6,3%	-7,0%	-6,0%	0,3%	-1,0%	-0,6%	-1,0%	0,8%
Chômage (k)	15,7	14,4	14,2	13,9	14,5	236,0	227,6	219,5	223,4	234,2
Variation (%)	-0,6%	-8,3%	-1,4%	-2,1%	4,3%	1,6%	-3,6%	-3,6%	1,8%	4,8%
Taux d'activité (%)	67,7	67,3	66,5	66,2	65,2	65,1	64,9	64,7	64,5	64,6
Taux d'emploi (%)	63,5	63,4	62,8	62,5	61,4	61,9	61,8	61,7	61,5	61,4
Taux de chômage (%)	6,2	5,7	5,7	5,6	5,9	5,0	4,8	4,6	4,7	4,9

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.
Note : Les données présentées ci-dessus sont des moyennes mobiles de 3 mois.

Permis de construction

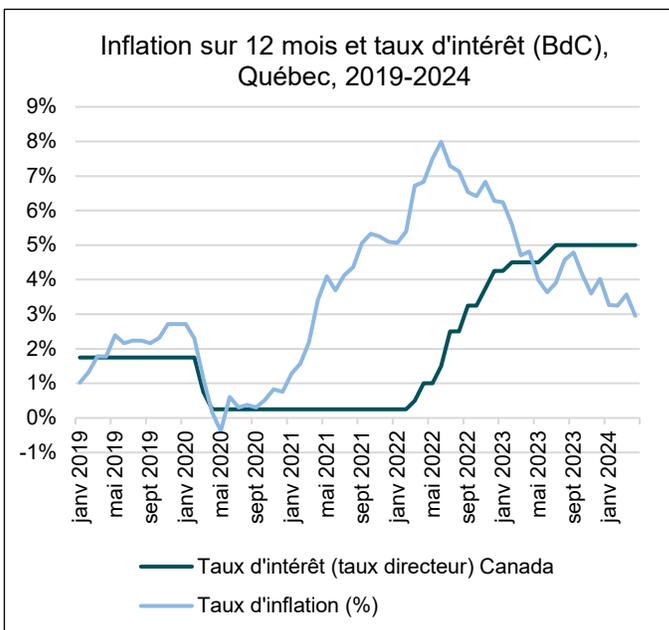
En avril 2024, la valeur totale des permis de construction est en hausse de (36,3 %), alors que leur nombre baisse de (0,8 %) comparé à avril 2023. En valeur monétaire les deux principaux secteurs sont, le résidentiel et le commerce, qui représentent respectivement 77,2 % et 10,8 %.

	Avril 2024	Avril 2023	Avril 2022
Habitation			
Nombre de permis	263	266	660
Valeur déclarée	177 750 949	99 249 316	307 472 187
Habitation - Mixte			
Nombre de permis	2	5	5
Valeur déclarée	50 038 000	5 467 875	38 946 333
Commerce			
Nombre de permis	63	57	102
Valeur déclarée	31 905 751	27 264 703	67 558 031
Industrie			
Nombre de permis	18	13	22
Valeur déclarée	9 137 396	60 148 226	156 694 292
Institution			
Nombre de permis	13	21	34
Valeur déclarée	26 350 872	24 487 482	62 017 779
Sous-total (non-résidentiel)			
Nombre de permis	94	91	158
Valeur déclarée	67 394 019	111 900 411	286 270 102
Total			
Nombre de permis	359	362	823
Valeur déclarée	295 182 968	216 617 602	632 688 622

Source : Ville de Laval, données cumulatives de l'année calendrier

Inflation et taux d'intérêt

En avril, l'inflation ralenti au Québec (3 %) et au Canada (2,7 %), et se rapproche plus de la cible visée par la Banque du Canada (2 %). Les taux d'intérêt sont maintenus au même niveau de 5 % depuis juillet 2023, mais la perspective d'une annonce d'une baisse est anticipée par plusieurs économistes.



Source : Statistique Canada et Banque du Canada

Revue de presse — début mai

1. Moins facile pour les jeunes de trouver un emploi, cette année

L'époque où les étudiants avaient le beau jeu pendant que les employeurs se les arrachaient l'été est peut-être révolue. Selon l'Institut du Québec, depuis quelques mois, il est redevenu plus difficile pour les jeunes de trouver un premier emploi.

Source : [ICI Radio Canada](#), 18 mai

2. Salaire minimum à 20\$ de l'heure : 141 927 PME du Québec seraient affectées

Un nouveau rapport de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), le versement obligatoire d'un salaire de subsistance de 20\$ de l'heure dans toutes les provinces canadiennes coûterait 44,9 milliards de dollars de plus en salaire.

Elle estime que cela nuirait à la rentabilité de près de 600 000 entreprises. Au Québec, cela représenterait 141 927 petites et moyennes entreprises (PME) et un coût de 10,25 G\$.

Source : [Courrier Laval](#), 18 mai

3. Trudeau se réjouit de la participation de Loblaw au code de conduite des épiceries

Le premier ministre Justin Trudeau a déclaré qu'avec l'adhésion du plus grand épiciers canadien, le code de conduite des épiceries a beaucoup plus de chances d'être une réussite. Loblaw a annoncé qu'elle signerait le code de conduite des épiceries, après des mois de négociations visant à clarifier certaines parties de l'accord.

Source : [Les Affaires](#), 17 mai

4. Bourse: vers trois ou quatre baisses de taux de la Banque du Canada

Même si la Réserve Fédérale américaine préfère attendre avant de baisser son taux directeur, la Banque du Canada pourrait emprunter cette voie dès juin ou juillet. Sébastien Mc Mahon, stratège et gestionnaire de portefeuille à IA Gestion mondiale d'actifs, soutient que la Banque du Canada pourrait même réduire son taux directeur à trois ou quatre reprises (d'un quart de point de pourcentage à chaque fois) d'ici la fin de l'année.

Source : [Les Affaires](#), 17 mai

5. Construction résidentielle: le segment locatif sauve la mise

En avril, on a recensé à Laval 338 nouvelles unités d'habitation en chantier dont 323 logements locatifs. Il s'agit d'une hausse de 27 % en comparaison avec la performance enregistrée en avril 2023, où le logement locatif comptait également pour 95 % des nouvelles constructions.

Source : [Courrier Laval](#), 16 mai

6. Des changements à l'impôt moins favorables à la croissance selon les PME

Selon de nouvelles données de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), 72% des propriétaires de PME croient que les changements proposés à l'impôt sur les gains en capital créeront un climat moins favorable à l'investissement et à la croissance économique au Canada.

Source : [Courrier Laval](#), 13 mai

7. Le resserrement de l'emploi frappe les jeunes de plein fouet

Le marché de l'emploi se resserre depuis un an et ce sont surtout les jeunes qui en sont victimes. Le taux de chômage des 15 à 24 ans a atteint 12,8 % en avril, a fait savoir Statistique Canada, son plus haut niveau depuis juillet 2016.

Source : [La Presse](#), 10 mai

8. Santé animale: une biotech s'enracine à Laval

EVAH (Evolution for Animal Health) inaugurerait en début de semaine ses nouveaux laboratoires à Laval.

Fraîchement diplômée du Centre québécois d'innovation en biotechnologie (CQIB), cette biotech en santé animale a établi ses quartiers généraux à quelque 500 mètres de l'incubateur scientifique qu'elle occupait depuis 2020.

Source : [Courrier Laval](#), 8 mai

9. Les ventes résidentielles en hausse de 25 % en avril

Les ventes résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal ont bondi de 25,5 % en avril par rapport au même mois l'an dernier. Laval est le secteur qui a connu la plus forte progression à 35 %, suivi de l'île de Montréal (27 %), la Rive-Nord (26 %), la Rive-Sud (23 %), Saint-Jean-sur-Richelieu (22 %) et Vaudreuil-Soulanges (13 %).

Source : [La Presse](#), 6 mai

10. Repreneuriat : 26 G\$ d'actifs transférés chaque année

Retombées économiques : L'étude estime que les transferts d'entreprises impliquent jusqu'à 26 G\$ d'actifs et touchent jusqu'à 120 000 employés chaque année en moyenne.

Source : [Courrier Laval](#), 5 mai