

#### **SOMMAIRE**

#### **EMPLOI\***

- Au Canada, le taux de chômage a atteint son niveau le plus faible depuis le début de la pandémie (6,9 %) et l'emploi de retour à son niveau d'avant la pandémie.
- Au Québec, le taux de chômage baisse de 0,6 points de pourcentage par rapport au trimestre dernier pour s'établir à 5,9 % et le taux d'emploi augmente de 0,7 points de pourcentage pour atteindre 60,6 %.
- À Laval\*:
  - Le taux d'emploi et le taux d'activité sont toujours supérieurs aux niveaux pré-pandémiques de février 2021.
  - ❖ En T3 2021, l'emploi augmente de 1,4 % par rapport à T2 2021 et on dénombre 229 700 lavallois en emploi, comparé à un niveau de 209 000 en février 2021.
  - ❖ En T3 2021, le niveau d'emploi à temps plein augmente de 2,1 % par rapport au trimestre précédent, tandis que l'emploi à temps partiel diminue de 2,2 % pour la même période.
  - ❖ Le taux de chômage augmente au T3 2021 pour s'établir à 7,5 %.

#### **IMMOBILIER**

- > Comparé au T3 2020, le nombre d'unités résidentielles mises en chantier (données cumulatives) à Laval est en diminution de 19 % en T3 2021, passant de 2 049 à 1 660 unités. Contrairement, Montréal et l'ensemble du Québec ont connu des augmentations d'environ 30 %. Par rapport à T2 2021 le nombre d'unités résidentielles mises en chantier continue d'augmenter de 487 unités.
- > Malgré la baisse du nombre de mises en chantier, la valeur déclarée des permis octroyés connait un sommet de 1 109 M\$ au 30 septembre 2021. Cette valeur était à 654 M\$ à la fin de T3 2020 et à 624 M\$ à la fin de T3 2019.
- Le taux d'inoccupation du marché du bureau se situe à 16,6 % au T3 de 2021, une forte augmentation par rapport au T3 2020 qui s'établissait alors à 12,9 %, le retour au bureaux prévu dans les prochains mois pourrait peut-être inverser cette tendance.
- > Le marché industriel affiche un taux d'inoccupation de 0,4 % au T3 2021 contre 1,4 % au T3 2020. Ceci implique une demande constante pour les espaces industriels malgré la faible disponibilité des terrains.

#### **INFLATION ET LOGEMENT**

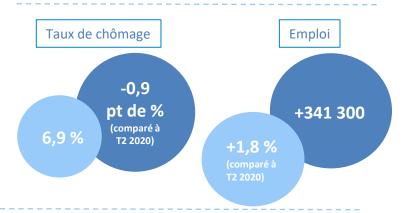
- Tant au Canada qu'au Québec, l'inflation affiche des niveaux inédits depuis plusieurs années. Au Québec, elle est de 5,1 % en septembre 2021 sur une base annuelle, comparé à 4,4 % pour le Canada au cours du même mois.
- > Les prix des logements neufs sont également en forte hausse: 18 % plus hauts qu'un an plus tôt au Québec et même 22 % plus haut dans la région métropolitaine.



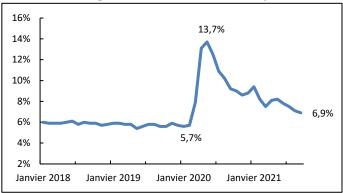
<sup>\*</sup>Note: Moyenne mobile de 3 mois

# Faits saillants - Emploi au Canada

Septembre 2021



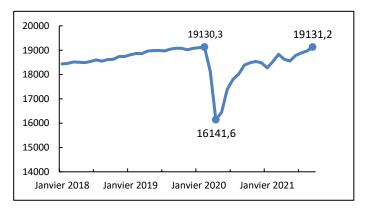
Le taux de chômage continue de diminuer en septembre 2021



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 14-10-0287-01.

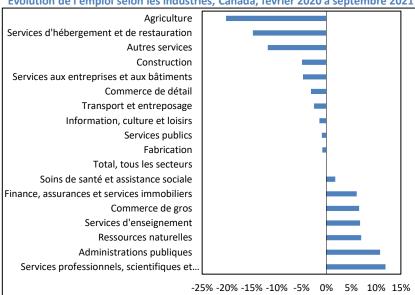
- Le taux de chômage a reculé pour un quatrième mois consécutif en septembre, en baisse de 0,2 point de pourcentage pour s'établir à 6,9 %, ce qui représente le taux le plus faible depuis le début de la pandémie.
- L'emploi est revenu à son niveau de février 2020 en septembre, en hausse de 157 000 (+0,8 %). La hausse a eu lieu dans six provinces, à savoir l'Ontario, le Québec, l'Alberta, le Manitoba, le Nouveau-Brunswick et la Saskatchewan.
- Les hausses de l'emploi sont majoritairement survenues dans le travail à temps plein, plus particulièrement chez les femmes, ainsi que chez les 25 à 54 ans.
- Le taux d'emploi s'est établi à 60,9 %, en baisse de 0,9 point de pourcentage par rapport à février 2020. Ce taux n'est pas encore au niveau pré-pandémique à cause de la croissance de la population.
- Le taux d'activité a augmenté de 0,4 points de pourcentage pour s'établir à 65,5 % en septembre, soit le taux observé en février 2020.
- L'emploi chez les femmes âgées de 25 à 54 ans était en hausse de 49 000 (+0,8 %) par rapport à son niveau de février 2020. Chez les hommes du même âge, l'emploi était comparable à celui de février 2020.

#### L'emploi revient au niveau observé avant la pandémie



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, tableau 14-10-0287-01.

Évolution de l'emploi selon les industries, Canada, février 2020 à septembre 2021



Note : La variation de l'emploi (%) par rapport à février 2020 n'est pas statistiquement significative pour les services publics, le commerce de gros. Source : enquête sur la population active, tableau 14-10-03355-01

LAYAL

- Dans le secteur des services (+142 000 emplois; +0,9 %), les hausses de l'emploi les plus marquées ont été enregistrées dans les administrations publiques (+37 000; +3,5 %), dans l'information, la culture et les loisirs (+33 000; +4,5 %), et dans les services professionnels, scientifiques et techniques (+30 000; +1,7 %).
- La baisse d'emploi la plus forte est survenue dans les services d'hébergement et de restauration qui ont reculé pour la première fois en cinq mois (-27 000; -2,5 %). Cette baisse est notamment attribuée aux restrictions sanitaires et un effet saisonnier particulièrement fort en Ontario entre août et septembre.
- Bien que l'emploi ait augmenté dans la fabrication (+22 000; +1,3 %) et dans les ressources naturelles (+6 600; +2,0 %), il a peu varié dans le secteur des biens dans son ensemble.

# Faits saillants - Emploi Laval

### MARCHÉ DU TRAVAIL

#### **EN BREF**

- > Entre juillet et septembre, l'emploi (+3 100) et le chômage (+1 100) ont augmenté à Laval. Ceci implique un engouement tant de la part des employeurs, qui offrent plus d'emplois, que du côté de la population, qui cherche un emploi.
- > Contrairement au trimestre précédent, le taux de chômage est désormais plus élevé à Laval (7,5 %) comparé à la région métropolitaine (6,7 %) et à l'ensemble du Québec (5,9 %), mais il en est de même pour le taux d'activité et le taux d'emploi.
- > Si le travail à temps plein a gagné du terrain à Laval (+2,1 %), le temps partiel en a perdu (-2,2 %). Pour l'ensemble du Québec, le travail à temps partiel est plutôt en augmentation (+3,9 %).
- > Comparé à février 2020, la période de référence pré-pandémique, le marché du travail à Laval s'est rattrapé sur presque tous les fronts, sauf le taux de chômage (7,5 % comparé à 3,9 % en février 2020).

	Laval				RMR Montréal				Ensemble du Québec			
	Févr.	T1	T2	T3	Févr.	T1	T2	Т3	Févr.	T1	T2	Т3
	2020*	2021	2021	2021	2020*	2021	2021	2021	2020*	2021	2021	2021
Population active (k)	217	239,3	244	248,2	2 357,1	2 411,4	2 452,8	2 433,5	4 562,5	4 510,2	4 539,2	4 571,0
Variation (%)		-1,7 %	2,0 %	1,7 %		0,0 %	1,7 %	-0,8 %		-0,6 %	0,6 %	0,7 %
Emploi (k)	208,5	218,1	226,6	229,7	2 227,0	2 211,6	2 263,3	2 271,3	4 338,6	4 185,8	4246,1	4 302,2
Variation (%)		-4,0%	3,9%	1,4%		-0,2%	2,3%	0,4%		-0,5 %	1,4 %	1,3 %
Emploi - temps plein (k)	171,4	172,7	186,5	190,5	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3 528,9	3 483,3	3 504,8	3 532,2
Variation (%)		-3,0 %	8,0 %	2,1 %						0,9 %	0,6 %	0,8 %
Emploi - temps partiel (k)	37,1	45,5	40,1	39,2	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	809,7	702,5	741,3	770
Variation (%)		-7,1 %	-11,9%	-2,2 %						-7,3 %	5,5 %	3,9 %
Chômeurs (k)	8,5	21,2	17,4	18,5	130,1	199,8	189,4	162,2	223,9	324,4	293,1	268,8
Variation (%)		29,3 %	-17,9%	6,3 %		1,8 %	-5,2 %	-14,4 %		-1,1 %	-9,6 %	-8,3 %
Taux d'activité (%)	59,8	65,6	66,7	67,7	66,6	66,4	67,4	66,8	64,9	63,7	64	64,4
Taux d'emploi (%)	57,5	59,8	62	62,7	62,9	60,9	62,2	62,3	61,7	59,1	59,9	60,6
Taux de chômage (%)	3,9	8,9	7,1	7,5	5,5	8,3	7,7	6,7	4,9	7,2	6,5	5,9

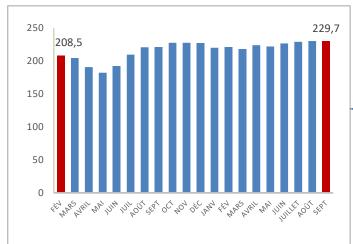
Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec. RMR : Région métropolitaine de recensement

<sup>\*</sup> Février 2020 est la période de référence pré COVID-19 utilisée par Statistique Canada



#### Personnes en emploi, Laval

Données trimestrielles (000) (données désaisonnalisées)



#### Personnes en emploi à temps plein, Laval

En nombre (000) (données désaisonnalisées)



#### Personnes en emploi à temps partiel, Laval



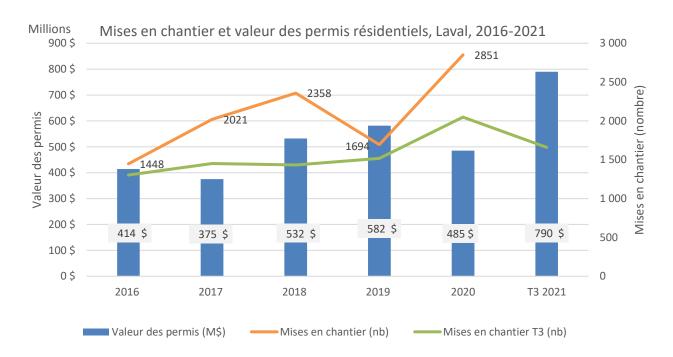
# Faits saillants - Immobilier Laval

### LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données annuelles cumulatives, unités

	Propriétaire absolu		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation
	T3 2020	T3 2021	T3 2020	T3 2021	T3 2020	T3 2021	T3 2020	T3 2021	T3 2020	T3 2021	T3 2021 / T3 2020
Laval	173	174	1 746	1 342	130	144	0	0	2 049	1 660	-18,98%
RMR de Montréal	3 237	3 969	10 620	14 352	5 329	6 553	107	107	19 293	24 981	29,48%
Ensemble du Québec	7 914	10 771	19 446	25 420	5 627	7 182	107	210	33 094	43 583	31,69%

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)



## LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER NON RÉSIDENTIEL À LAVAL

3 <sup>e</sup> trimestre	Inventaire (Pi²)	Absorption nette (Pi <sup>2</sup> )			Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	
2021	T3 2021	T3 2021	Cumul annuel	T3 2020	T3 2021	Grand Montréal T3 2021	
Marché du bureau	3 787 639	- 5 445	- 87 950	12,9 %	16,6 %	13,6 %	
Marché industriel	31 584 671	- 17 250	382 389	1,4 %	0,4%	1,2 %	





## **LES PERMIS DE CONSTRUCTION**

	Cumulatif 2021	Comparatif 2020	Comparatif 2019
	3e trimestre	3e trimestre	3e trimestre
Habitation			
Nombre de permis	1 787	1 475	1 776
Valeur déclarée	538 551 979	324 984 981	419 079 154
Commerce			
Nombre de permis	160	185	251
Valeur déclarée	86 562 761	204 798 336	83 537 883
Industrie			
Nombre de permis	37	39	48
Valeur déclarée	115 615 328	43 711 738	46 921 821
Institution			
Nombre de permis	69	53	61
Valeur déclarée	368 825 676	81 480 198	74 471 857
Sous total (non-résiden	tiel)		
Nombre de permis	266	277	360
Valeur déclarée	571 003 765	329 990 272	204 931 561
Total			
Nombre de permis	2 053	1 752	2 136
Valeur déclarée	1 109 555 744	654 975 253	624 010 715

Constructions nouvelles et améliorations au 30 septembre 2021. Source : Service de l'urbanisme, Ville de Laval





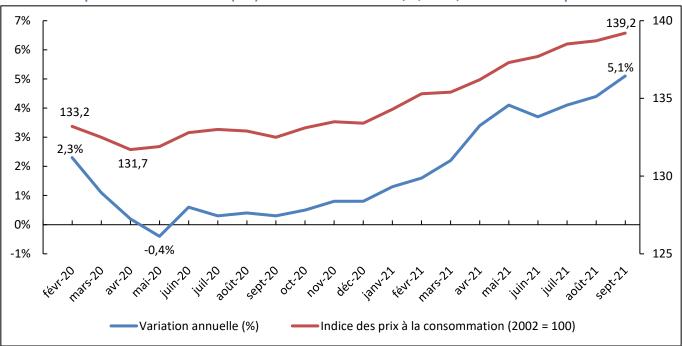
## Faits saillants - Inflation

#### **EN BREF**

- L'indicateur principal pour l'inflation, l'Indice des prix à la consommation (IPC) a fortement augmenté entre mars 2021 et septembre 2021 au Canada comme au Québec.
- > Au Canada, l'IPC affiche un gain de 4,4 % en septembre 2021 comparé à un an plus tôt, la plus grande augmentation depuis 2003.
- > Au Québec, l'IPC a monté à 5,1 % en septembre 2021 vis-à-vis septembre 2020, soit le taux le plus élevé depuis 1991.
- Les tendances inflationnaires se font également ressentir dans le secteur immobilier : les logements neufs sont 18 % plus chers qu'il y a un an au Québec et même 22 % plus élevé dans le grand Montréal.

Consultez l'intégralité des études <u>ici</u> et <u>ici</u>. Indice des prix des logements neufs <u>ici</u>.

#### L'indice des prix à la consommation (IPC) et la variation annuelle, Québec, février 2020 à septembre 2021



Source : Institut de la statistique du Québec (tableau disponible ici)





### LES DONNÉES ANNUELLES LAVALLOISES — 2016 à 2020

Emplois sur le territoire2   152 780   154 00   154 477   162 648   157 500   3,1%   Variation annuelle (%)   -0,30   0,93   0,18   5,29   -3,17   -1   1,0%   1,	Indicateurs		2016	2017	2018	2019	2020	Variation <b>2016/2020</b>
Nombre d'établissements   11 406		Emplois sur le territoire <sup>2</sup>	152 780	154 200	154 477	162 648	157 500	3,1%
Lavallois en emploi   208,5   216   233,3   215   211,3   1,3%     Taux d'activité (%)   64,4   65,6   69   62,3   63,3   -1,7%     Taux de chômage (%)   7,4   6,7   5,3   4,4   8,2   10,8%     Taux d'emploi (%)   59,7   61,2   65,4   59,5   58,1   -2,7%     Total (000)   208,5   216   233,3   215   211,3   1,3%     Production de biens   28,9   34,5   43,1   36,9   40   38,4%     Construction   8,2   11,7   13,4   12,5   12   46,3%     Fabrication   19,8   21,3   27,8   22,2   26,7   34,8%     Production de 61,4   58,9   59,7   60,9   54,7   -12,3%     Consommation   60   70,5   69,6   65,9   65,8   8,3%     Production   62,4   58,9   59,7   60,9   54,7   -12,3%     Consommation   60   70,5   69,6   65,9   65,8   8,3%     Publics   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   -7,4%     DÉMOGRAPHIE*   Population   425 461   429 753   435 099   439 575   442 648   4,0%     COMPTES ÉCONOMIQUES*   PiB par habitant (S/hab.)   35 709   34 337   38 269   39 875   41 125°   15,2%     Revenu disponible (S/hab.)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399°   22,0%     CONSTRUCTIONET   HABITAITON   Mises en chantier   résidentielles   1448   2 021   2 358   1 694   2 851   96,9%     Valeur des permis de bâtir   (0005)   Variation annuelle (%)   -27,6   -0,79   47,1   9,87   -18,6     MimoBILISATIONS (EN MS)   Privé   Immobilisations   551,3   447,2   607,7   648,6°   546,95°   -0,8%     Réparations   265,5   200,9   271,4   284,7   nd   -1     Total   Immobilisations   359,8   417,3   533,6   512,9°   629,1°   74,8%   Réparations   102,2   77,2   99,5   113   nd   -1     Total   Immobilisations   911,1   864,5   1141,3   1161,5°   1176,05°   29,1%		Variation annuelle (%)	-0,30	0,93	0,18	5,29	-3,17	-
Taux d'activité (%)		Nombre d'établissements <sup>3</sup>	11 406	11 545	11 655	12 047	12 777	12,0%
Taux de chômage (%)	MARCHÉ DU TRAVAIL <sup>1</sup>	Lavallois en emploi	208,5	216	233,3	215	211,3	1,3%
Taux d'emploi (%)   59,7   61,2   65,4   59,5   58,1   -2,7%		Taux d'activité (%)	64,4	65,6	69	62,3	63,3	-1,7%
Total (000)   208,5   216   233,3   215   211,3   1,3%     Production de biens   28,9   34,5   43,1   36,9   40   38,4%     Construction   8,2   11,7   13,4   12,5   12   46,3%     Fabrication   19,8   21,3   27,8   22,2   26,7   34,8%     Fabrication   62,4   58,9   59,7   60,9   54,7   12,3%     Production   62,4   58,9   59,7   60,9   54,7   12,3%     Production   60   70,5   69,6   65,9   665   8,3%     Publics   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   7,4%     Publics   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   7,4%     PiB nominal (M\$)   15 061   15 766   16 767   17 438   16 722   11,0%     PiB par habitant (\$/hab.)   35 709   34 337   38 269   39 875   412 648   4,0%     PiB nominal (M\$)   15 061   15 766   16 767   17 438   16 722   11,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     PiB nominal (M\$)   27 377   28 277		Taux de chômage (%)	7,4	6,7	5,3	4,4	8,2	10,8%
Production de biens   28,9   34,5   43,1   36,9   40   38,4%   Construction   8,2   11,7   13,4   12,5   12   46,3%   Fabrication   19,8   21,3   27,8   22,2   26,7   34,8%   32,70   22,2   26,7   34,8%   32,70   22,2   26,7   34,8%   32,70   22,2   26,7   34,8%   32,70   22,2   26,7   34,8%   32,70   22,7		Taux d'emploi (%)	59,7	61,2	65,4	59,5	58,1	-2,7%
Production de biens   28,9   34,5   43,1   36,9   40   38,4%   Construction   8,2   11,7   13,4   12,5   12   46,3%   Fabrication   19,8   21,3   27,8   22,2   26,7   34,8%   32,70   32,2   26,7   34,8%   32,3   32,3   32,7   31,8   31,8   31,8   32,3   31,8   32,7   31,8   31,8   31,8   32,7   31,8   31,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8   32,7   32,8								
CONSTRUCTION ET HABITAITON   Fabrication		Total (000)	208,5	216	233,3	215	211,3	1,3%
Fabrication   19,8   21,3   27,8   22,2   26,7   34,8%   Services   183,3   185,3   193,7   181,8   176,3   3,8%   Production   62,4   58,9   59,7   60,9   54,7   -12,3%   Publics   61,1   55,7   66,4   55,2   56,6   -7,4%   Expension   62,4   58,9   59,7   60,9   63,5   56,6   7,4%   Expension   70,5   696,4   55,2   56,6   7,4%   70,5   70,6   70,5   70,6   70,7   70,8		Production de biens	28,9	34,5	43,1	36,9	40	38,4%
Services   183,3   185,3   193,7   181,8   176,3   -3,8%   Production   62,4   58,9   59,7   60,9   54,7   -12,3%   Consommation   60   70,5   69,6   65,9   66   8,3%   Publics   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   -7,4%   DÉMOGRAPHIE   Population   425 461   429 753   435 099   439 575   442 648   4,0%      COMPTES ÉCONOMIQUES   PIB nominal (M\$)   15 061   15 766   16 767   17 438   16 722   11,0%     PIB par habitant (\$/hab.)   35 709   34 337   38 269   39 875   41 125   15,2%     Revenu disponible (\$/hab.)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399   22,0%     CONSTRUCTION ET HABITAITON   Mises en chantier résidentielles   1448   2 021   2 358   1 694   2 851   96,9%     Variation annuelle (%)   -26,3   39,57   16,7   -28,16   68,3     Variation annuelle (%)   -26,3   39,57   16,7   -28,16   68,3     Privé   Immobilisations   551,3   447,2   607,7   648,6°   546,95°   -0,8%     Réparations   265,5   200,9   271,4   284,7   nd   -1     Inmobilisations   359,8   417,3   533,6   512,9°   629,1°   74,8%     Réparations   102,2   77,2   99,5   113   nd   -1     Total   Immobilisations   911,1   864,5   1141,3   1161,5°   176,05°   29,1%		Construction	8,2	11,7	13,4	12,5	12	46,3%
Services   183,3   185,3   193,7   181,8   176,3   -3,8%   Production   62,4   58,9   59,7   60,9   54,7   -12,3%   Consommation   60   70,5   69,6   65,9   65   65   65   67,4   60,6   61,5   61,6   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   7,4%   64,4   64,5   64,4   64,	LAVALLOIS EN EMPLOI <sup>4</sup>	Fabrication	19,8	21,3	27,8	22,2	26,7	34,8%
Consommation   60   70,5   69,6   65,9   65   8,3%     Publics   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   -7,4%     DÉMOGRAPHIE®   Population   425 461   429 753   435 099   439 575   442 648¹   4,0%     PIB par habitant (\$/hab.)   35 709   34 337   38 269   39 875   41 125°   15,2%     Revenu disponible (\$/hab.)   27 377   28 277   29 251   30 363   33 399°   22,0%     CONSTRUCTION ET HABITAITON   448   20 21   2 358   1 694   2 851   96,9%     Five   Immobilisations   551,3   447,2   607,7   648,6°   546,95°   -0,8%     Réparations   265,5   200,9   271,4   284,7   nd   -1     INVESTISSEMENTS®   Reparations   102,2   77,2   99,5   113   nd   -1     Total   Immobilisations   911,1   864,5   1141,3   1161,5°   1176,05°   29,1%	LAVALLOIS LIVERLOI	Services	183,3	185,3	193,7	181,8	176,3	-3,8%
Publics   61,1   55,7   64,4   55,2   56,6   -7,4%     DÉMOGRAPHIE\$   Population   425 461   429 753   435 099   439 575   442 6481   4,0%		Production	62,4	58,9	59,7	60,9	54,7	-12,3%
Population   425 461 429 753 435 099 439 575 442 648¹ 4,0%		Consommation	60	70,5	69,6	65,9	65	8,3%
COMPTES ÉCONOMIQUES PIB nominal (M\$) 15 061 15 766 16 767 17 438 16 722° 11,0%  PIB par habitant (\$/hab.) 35 709 34 337 38 269 39 875 41 125° 15,2%  Revenu disponible (\$/hab.) 27 377 28 277 29 251 30 363 33 399° 22,0%  Valeur des permis de bâtir (000\$) 5 656 725 651 518 958 647 1 053 296 857 740 30,6%  Mises en chantier résidentielles 1448 2 021 2 358 1 694 2 851 96,9%  Variation annuelle (%) -26,3 39,57 16,7 -28,16 68,3  Privé Immobilisations 551,3 447,2 607,7 648,6° 546,95° -0,8%  Réparations 265,5 200,9 271,4 284,7 nd -  Public Immobilisations 359,8 417,3 533,6 512,9° 629,1° 74,8%  Réparations 102,2 77,2 99,5 113 nd -  Total Immobilisations 911,1 864,5 1141,3 1161,5° 1176,05° 29,1%		Publics	61,1	55,7	64,4	55,2	56,6	-7,4%
PIB par habitant (\$/hab.)   35 709   34 337   38 269   39 875   41 125°   15,2%	DÉMOGRAPHIE <sup>5</sup>	Population	425 461	429 753	435 099	439 575	442 648 <sup>1</sup>	4,0%
CONSTRUCTION ET HABITAITON  Variation annuelle (%) HABITAITON  Mises en chantier résidentielles <sup>8</sup> Variation annuelle (%) Variation annue	COMPTES ÉCONOMIQUES <sup>6</sup>	PIB par habitant (\$/hab.)	35 709	34 337	38 269	39 875	41 125 <sup>p</sup>	15,2%
HABITAITON		•	656 725	651 518	958 647	1 053 296	857 740	30,6%
Tésidentielles   1 448   2 021   2 358   1 694   2 851   96,9%	<b>CONSTRUCTION ET</b>	Variation annuelle (%)	-27,6	-0,79	47,1	9,87	-18,6	
DÉPENSES EN   IMMOBILISATIONS (EN M\$)   Privé   Immobilisations   551,3   447,2   607,7   648,6°   546,95°   -0,8%   Réparations   265,5   200,9   271,4   284,7   nd   -	HABITAITON		1 448	2 021	2 358	1 694	2 851	96,9%
IMMOBILISATIONS (EN M\$)   Privé     Immobilisations   551,3   447,2   607,7   648,6°   546,95°   -0,8%     Réparations   265,5   200,9   271,4   284,7   nd   -     INVESTISSEMENTS*   Public     Immobilisations   359,8   417,3   533,6   512,9°   629,1°   74,8%     Réparations   102,2   77,2   99,5   113   nd   -     Total     Immobilisations   911,1   864,5   1141,3   1161,5°   1176,05°   29,1%		Variation annuelle (%)	-26,3	39,57	16,7	-28,16	68,3	
Immobilisations   551,3   447,2   607,7   648,6°   546,95°   -0,8%		IMMOBILISATIONS (EN M\$)						
Réparations   265,5   200,9   271,4   284,7   nd   -			551 3	447 2	607.7	648 6 <sup>p</sup>	546 95 <sup>i</sup>	-0.8%
Public   Immobilisations   359,8   417,3   533,6   512,9°   629,1°   74,8%   Réparations   102,2   77,2   99,5   113   nd   -								-
Immobilisations       359,8       417,3       533,6       512,9°       629,1°       74,8%         Réparations       102,2       77,2       99,5       113       nd       -         Total         Immobilisations       911,1       864,5       1141,3       1161,5°       1176,05°       29,1%	INIVESTISSEMENITS <sup>9</sup>	<del></del>	200,0	200,3	2,1,7	204,7	110	
Réparations       102,2       77,2       99,5       113       nd       -         Total       Immobilisations       911,1       864,5       1141,3       1161,5°       1176,05°       29,1%	MAAFOLIOSEIAIFIAIS		359.8	417.3	533.6	512.9 <sup>p</sup>	629.1 <sup>i</sup>	74.8%
Total         911,1         864,5         1141,3         1161,5°         1176,05°         29,1%								-
Immobilisations 911,1 864,5 1141,3 1161,5 <sup>p</sup> 1176,05 <sup>i</sup> 29,1%		<del></del>	102,2	, , , _	33,3	113		
			911.1	864.5	1141.3	1161.5 <sup>p</sup>	1176.05 <sup>i</sup>	29.1%
Réparations 367,7 278,1 370,9 397,7 nd -		Réparations	367,7	278,1	370,9	397,7		

P: provisoire; i: intentions



<sup>1, 5 &</sup>amp; 9 : Institut de la statistique du Québec

<sup>2 &</sup>amp; 3 : Statistique Canada, compilation spéciale CMM

<sup>4 :</sup> Statistique Canada, Tableau : 14-10-0092-01

<sup>6 :</sup> Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études régionales

<sup>7 :</sup> Service de l'urbanisme et Service du développement économique, Ville de Laval

<sup>8 :</sup>Société canadienne d'hypothèques et de logement, Portail de l'information





Appui financier aux entreprises



Investissements immobiliers



Soutien à l'entrepreneuriat



Services-conseils aux entreprises



Mobilité et affaires internationales

