



Développement économique

FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



4^e TRIMESTRE 2018

EN BREF

- Avec 237 500 Lavallois en emploi au T4 2018, le marché de l'emploi a cru de 4,2 % par rapport au T4 2017. Cette croissance est largement supérieure à celle de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec qui sont respectivement de 1,4 % et 0,2 %;
- Le taux de chômage est en baisse et s'établit à 4,6 %, en-deçà de celui de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec, respectivement de 5,9 % et 5,4 %;
- Au T4 2018, la valeur des permis de construction non résidentielle a cru de 54,4 % par rapport au T4 2017, pour atteindre une valeur totale de 426 millions de dollars;
- Au terme du quatrième trimestre de 2018, le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux jamais inégalé au cours des trois dernières années à 2,6 %, alors que le taux d'inoccupation des espaces de bureaux se maintient à 16,3 %;
- Les prévisions des investissements privés estiment qu'ils ont cru de 31,5 % en 2018, par rapport à 2017.

LE MARCHÉ DU TRAVAIL

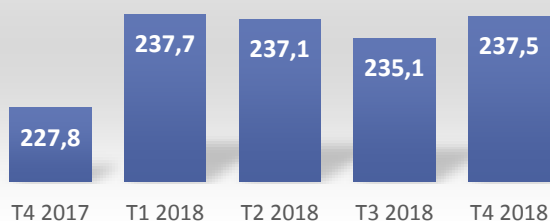
	LAVAL			RMR de Montréal			Ensemble du Québec		
	T4 2017	T4 2018	Variation T4 2018/ T4 2017	T4 2017	T4 2018	Variation T4 2018/ T4 2017	T4 2017	T4 2018	Variation T4 2018/ T4 2017
Population active (k)	241,6	248,9	3,0 %	2 312,8	2 342,7	1,3 %	4 512,0	4 515,4	0,1 %
Emploi (k)	228,0	237,5	4,2 %	2 173,2	2 203,4	1,4 %	4 265,1	4 272,5	0,2 %
Chômeurs (k)	13,7	11,4	-16,8 %	139,6	139,3	-0,2 %	246,9	242,8	-1,7 %
Taux d'activité (%)	67,1	68,3	1,2 pt de %	67,4	67,3	-0,1 pt de %	64,9	64,4	-0,5 pt de %
Taux d'emploi (%)	63,4	65,1	1,7 pt de %	63,3	63,3	0 pt de %	61,4	60,9	-0,5 pt de %
Taux de chômage (%)	5,7	4,6	-1,1 pt de %	6,0	5,9	-0,1 pt de %	5,5	5,4	-0,1 pt de %

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

RMR : Région métropolitaine de recensement

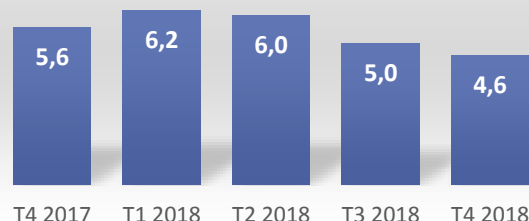
Personnes en emploi, Laval

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Taux de chômage, Laval

En %, (données désaisonnalisées)



Le nombre de Lavallois en emploi a augmenté de 4,2 % par rapport au T4 2017, une augmentation largement supérieure à celle de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec respectivement de 1,4 % et 0,2 %. Au T4 2018, on compte 237 500 Lavallois en emploi.

Le taux de chômage a diminué pour s'établir à 4,6 % au T4 2018, une réduction de 1 point de % par rapport au T4 2017. Il se situe à un niveau inférieur à celui de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec qui s'établit respectivement à 5,9 % et 5,4 %.



Développement économique

FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Cumul annuel – janvier à décembre 2018

Permis de construction ¹	CUMULATIF 2018 4 ^{ÈME} TRIMESTRE	COMPARATIF T4 2017	COMPARATIF T4 2016
Habitation			
Nombre de permis	1 866	1 975	2 059
Valeur déclarée	533 438 537	375 195 276	410 571 784
Commerce			
Nombre de permis	408	298	260
Valeur déclarée	195 044 126	167 118 881	111 269 271
Industrie			
Nombre de permis	63	51	73
Valeur déclarée	86 596 613	26 995 289	51 099 542
Institution			
Nombre de permis	71	75	83
Valeur déclarée	144 864 950	82 209 289	80 509 927
Sous-total (permis non résidentiels)			
Nombre de permis	542	424	416
Valeur déclarée	426 505 689	276 323 459	242 878 740
Total			
Nombre de permis	2 408	2 399	2 475
Valeur déclarée	959 944 226	651 518 735	653 450 524

1. Constructions nouvelles et améliorations au 31 décembre 2018

Source : Service d'urbanisme de ville de Laval

LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données réelles provisoires selon le marché visé, cumul annuel de janvier à décembre 2017 et 2018

	Propriétaire- absolu		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation T4 2018/ T4 2017
	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	
Laval	294	225	469	1 641	1 258	492	0	0	2 021	2 358	16,7 %
RMR de Montréal	4 640	4 652	10 302	11 380	9 463	8 880	351	88	24 756	25 000	1,0 %
Ensemble du Québec	10 562	7 980	18 571	16 899	11 135	9 763	455	133	40 723	34 775	-14,6 %

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)

LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER À LAVAL

4 ^e trimestre 2018	Inventaire (pi.ca.)	Absorption nette Cumul annuel (pi.ca.)	Taux d'inoccupation T4 2017	Taux d'inoccupation T4 2018	Taux d'inoccupation Grand Montréal T4 2018
Marché du bureau	3 985 523	(34 223)	15,5 %	16,3 %	12,9 %
Marché industriel	30 350 135	410 150	3,8 %	2,6 %	3,6 %

Source : CBRE, Survol de marché – Marché des bureaux de Laval et de Montréal et Marché industriel de Laval et de Montréal, T4 2017 et T4 2018



Développement économique



LES DONNÉES ANNUELLES – 2014 à 2018

	INDICATEURS	2014	2015	2016	2017	2018	Variation 2018/2014
MARCHÉ DU TRAVAIL	Emplois sur le territoire*	151,2	153,2	152,8	154,2	nd	-
	Variation annuelle (%)	-1,3	2	-0,4	1,4	nd	-
	Nombre d'entreprises	11 358	11 279	11 406	11 207	nd	-
	Lavallois en emploi	226,9	209,1	212,3	219,7	237,5	4,7 %
	Taux d'activité (%)	70,2	64,7	64,5	65,7	68,3	-2,7 %
	Taux de chômage (%)	7,1	8	7,3	6,7	4,6	-35,2 %
	Taux d'emploi (%)	65,2	59,5	59,8	61,3	65,1	-0,2 %
LAVALLOIS EN EMPLOI	Total (000)	226,9	209,1	212,3	219,7	236,8	4,4 %
	Production de biens	41,9	40,1	28,9	34,5	43,1	2,9 %
	Construction	-	-	8,2	11,7	13,4	-
	Fabrication	-	-	19,8	21,3	27,8	-
	Services	185,0	169,0	183,3	185,3	193,7	4,7 %
	Services à la production	-	-	62,4	58,9	59,7	-
	Services à la consommation	-	-	60,0	70,5	69,6	-
	Services publics	-	-	61,1	55,7	64,4	-
DÉMOGRAPHIE	Population	421 733	425 225	429 413	437 413 ¹	nd	nd
COMPTES ÉCONOMIQUES	PIB aux prix de base (M\$)	13 866	14 315	15 048	15 846 ²	16 575 ²	19,5 %
	PIB par habitant (\$/hab.)	32 862	33 644	34 898	34 337 ²	36 736 ²	11,8 %
	Revenu disponible (\$/hab.)	26 152	26 453	27 334 ¹	28 336 ²	29 188 ²	11,6 %
CONSTRUCTION ET HABITATION	Valeur des permis de bâtir (000\$)	635 543	906 887	656 703	652 605	959 944	51,0 %
	Variation annuelle (%)	-13,6	42,7	-27,6	-0,6	47,3	
	Mises en chantier résidentielles	1 027	1 965	1 448	2 021	2 358	129,6 %
	Variation annuelle (%)	-33,5	91,3	-26,3	-33,6	16,7	
INVESTISSEMENTS	Dépenses d'immobilisations (en M\$)						
	Privé						
	Immobilisations	564,2	588,4	551,3	412,6 ³	542,7 ⁴	-3,8 %
	Réparations	264,3	306,0	265,5	nd	nd	-
	Public						
	Immobilisations	318,9	314,0	359,8	410,3 ³	452,1 ⁴	41,8 %
	Réparations	85,1	105,9	102,2	nd	nd	-
	Total						
	Immobilisations	883,2	902,4	911,1	822,9 ³	994,7 ⁴	12,6 %
Répartitions	349,3	411,9	367,6	nd	nd	-	

* Données sur l'emploi mises à jour en se basant sur le recensement 2016, Statistique Canada, adapté par la CMM

1 : Données provisoires, ISQ

2 : Prévisions Desjardins Études économiques

3 : Données provisoires Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

4 : Perspectives Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

Sources : ISQ, SCHL, CMM, Service de l'urbanisme et Service du développement économique, Ville de Laval