



Développement économique

FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



1^e TRIMESTRE 2018

EN BREF

- Le marché du travail lavallois démontre la plus grande croissance au 1^{er} trimestre au Québec, avec une augmentation de 12,5 % du nombre de personne en emploi par rapport à l'an dernier, comparativement à une augmentation de 1,8 % pour l'ensemble du Québec.
- La valeur des permis de construction émis a augmenté pour le premier trimestre 2018, soit 25 permis de plus par rapport au T1 2017 et presque le double de la valeur, avec un total de 128 M\$.
- À la suite d'une forte hausse, le nombre d'unités résidentielles mises en chantier a subi un léger repli, autant pour Laval que pour l'ensemble du Québec, respectivement de l'ordre de 9,4 % et 0,7 %.
- Le marché immobilier industriel démontre un taux d'inoccupation de 4,2 %, une diminution de 1,5 point de pourcentage relativement à la même période l'an dernier. Du côté du marché immobilier de bureau, il affiche un taux d'inoccupation de 16,4 %, une légère diminution comparativement à l'an dernier.

LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	LAVAL			RMR de Montréal			Ensemble du Québec		
	T1 2017	T1 2018	Variation T1 2018/ T1 2017	T1 2017	T1 2018	Variation T1 2018/ T1 2017	T1 2017	T1 2018	Variation T1 2018/ T1 2017
Population active (k)	226,6	253,3	11,8 %	2 279,6	2 336,7	2,5 %	4 477,0	4 519,1	0,9 %
Emploi (k)	211,3	237,7	12,5 %	2 126,3	2 193,4	3,2 %	4 193,5	4 269,9	1,8 %
Chômeurs (k)	15,3	15,6	2,0 %	153,3	143,5	-6,4 %	283,5	249,2	-12,1 %
Taux d'activité (%)	63,5	70,2	6,7 pts de %	66,9	67,9	1,0 pt de %	64,8	64,9	0,1 pt de %
Taux d'emploi (%)	59,2	65,9	6,7 pts de %	62,4	63,7	1,3 pt de %	60,7	61,3	0,6 pt de %
Taux de chômage (%)	6,7	6,2	-0,5 pt de %	6,7	6,1	-0,6 pt de %	6,3	5,5	-0,8 pt de %

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Personnes en emploi, Laval

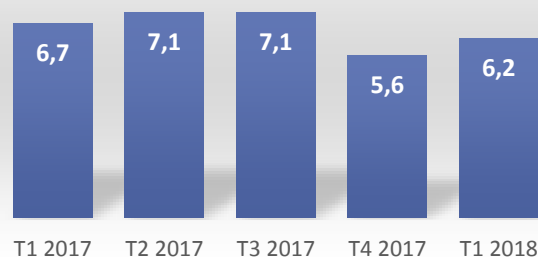
En milliers (données désaisonnalisées)



La croissance de plus de 26 800 emplois, un gain de 13 %, entre les premiers trimestres de 2017 et de 2018, démontre la vigueur du marché de l'emploi à Laval, alors que l'emploi a cru que de 1,9 % pour l'ensemble du Québec.

Taux de chômage, Laval

En % (données désaisonnalisées)



Le taux de chômage se situe à 6,2 % pour le T1 2018, une baisse de 0,5 point de % par rapport à la même période en 2017, mais une hausse de 0,6 point de % depuis le T4 2017.



Développement économique

FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Cumul annuel – janvier à mars 2018

Permis de construction ¹	CUMULATIF 2018 (1 ^E TRIMESTRE)	COMPARATIF 2017	COMPARATIF 2016
Habitation			
Nombre de permis	272	278	349
Valeur déclarée	155 793 598	87 414 394	134 481 310
Commerce			
Nombre de permis	96	76	61
Valeur déclarée	20 413 355	28 865 304	15 341 707
Industrie			
Nombre de permis	20	9	10
Valeur déclarée	6 257 588	3 296 260	8 710 151
Institution			
Nombre de permis	16	16	25
Valeur déclarée	22 933 448	9 064 348	25 672 791
Total			
Nombre de permis	404	379	445
Valeur déclarée	205 397 989	128 640 306	184 205 959

1. Constructions nouvelles et améliorations au 31 mars 2018

Source : Service d'urbanisme de Ville de Laval

LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données réelles provisoires selon le marché visé, cumul annuel de janvier à mars 2017 et 2018

	Propriétaire-absolue		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation 2018/2017
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	
Laval	51	43	212	102	129	210	0	0	392	355	-9,4 %
RMR de Montréal	641	735	1 806	1 852	2 165	1 888	57	0	4 669	4 475	-4,2 %
Ensemble du Québec	1 421	1 503	3 042	3 210	2 369	2 126	57	0	6 889	6 839	-0,7 %

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)

LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER À LAVAL

1 ^e trimestre 2018	Inventaire (pi.ca.)	Absorption nette Cumul annuel (pi.ca.)	Taux d'inoccupation T1 2017	Taux d'inoccupation T1 2018	Taux d'inoccupation Grand Montréal T1 2018
Marché du bureau	3 985 523	-37 221	16,7 %	16,4 %	12,8 %
Marché industriel	30 320 135	-119 850	5,7 %	4,2 %	5,6 %

Source : CBRE, Survol de marché – Marché des bureaux de Laval et de Montréal et Marché industriel de Laval et de Montréal, T1 2017 et T1 2018



Développement économique



LES DONNÉES ANNUELLES – 2013 à 2017

	INDICATEURS	2013	2014	2015	2016	2017	Variation 2017/2013
MARCHÉ DU TRAVAIL	Emplois sur le territoire	153,8	153,2	155,6	155,8	nd	-
	Variation annuelle (%)	2,9	-0,4	1,6	0,1	nd	-
	Nombre d'entreprises	11 122	11 029	12 021	11 406	11 207	0,8 %
	Lavallois en emploi (000)	221,0	226,9	209,1	212,3	219,7	-0,6 %
	Taux d'activité (%)	68,7	70,2	64,7	64,5	65,7	-4,4 pts de %
	Taux de chômage (%)	6,6	7,1	8,0	7,3	6,7	1,5 pt de %
	Taux d'emploi (%)	64,2	65,2	59,5	59,8	61,3	-4,5 pts de %
LAVALLOIS EN EMPLOI PAR SECTEUR	Total (000)	221,0	226,9	209,1	212,3	219,7	-0,6 %
	Production de biens	37,7	41,9	40,1	28,9	34,5	-8,5 %
	Construction	-	-	-	8,2	11,7	-
	Fabrication	-	-	-	19,8	21,3	-
	Services	183,3	185,0	169,0	183,3	185,3	1,1 %
	Services à la production	-	-	-	62,4	58,9	-
	Services à la consommation	-	-	-	59,8	55,7	-
	Services publics	-	-	-	61,1	70,5	-
DÉMO GRAPHIE	Population	417 058	421 733	425 225	429 413	437 413 ¹	4,9 %
COMPTES ÉCONOMIQUES	PIB aux prix de base (M\$)	13 455	13 800	14 049	14 627 ²	15 109 ²	12,2 %
	PIB par habitant (\$/hab.)	32 743	32 295	32 796	33 500 ²	34 337 ²	4,9 %
	Revenu disponible (\$/hab.)	25 724	25 952	26 238	27 334 ¹	28 336 ²	10,2 %
CONSTRUCTION ET HABITATION	Valeur des permis de bâtir (000\$)	735 464	635 543	906 887	656 703	652 605	-11,3 %
	Variation annuelle (%)	-25,9	-13,6	42,7	-27,6	-0,6	
	Mises en chantier résidentielles	1 545	1 027	1 965	1 448	2 021	30,8 %
	Variation annuelle (%)	-16,4	-33,5	91,3	-26,3	-33,6	
INVESTISSEMENTS	Dépenses (investissements en M\$)						
	Privé						
	Immobilisations	491,0	564,2	588,4	601,8	474,6 ³	-3,3 %
	Réparations	207,8	264,3	306,0	-	-	
	Public						
	Immobilisations	492,7	318,9	314,0	462,9	499,5 ³	1,4 %
	Réparations	70,6	85,1	105,9	-	-	
	Total						
Immobilisations	983,7	883,1	902,4	1 064,7	974,2 ³	-1,0 %	
Réparations	278,4	349,4	411,9	-	-		

1 : Donnée provisoires, ISQ

2 : prévisions Desjardins Études économiques

3 : Perspectives Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

Sources : ISQ, SCHL, CMM, Service de l'urbanisme et Service du développement économique de Ville de Laval