



Développement économique

## FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018

### EN BREF

- Le marché de l'emploi se porte toujours bien, avec quelques 237 500 Lavallois en emploi, une augmentation de 4,2 % par rapport au T4 2017, largement supérieure à celle de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec, respectivement de 1,4 % et 0,2 %.
- Le taux de chômage est en baisse et s'établit à 4,6 %, en-deçà de celui de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec, respectivement de 5,9 % et 5,4 %.
- Au terme de l'année 2018, la valeur des permis de construction non résidentielle a cru de 54,4 % par rapport au T4 2017, pour atteindre une valeur totale de 426 millions de dollars.
- Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux jamais inégalé au cours des trois dernières années à 2,6 %, alors que le taux d'inoccupation des espaces de bureaux se maintient à 16,3 %.
- Les prévisions des investissements privés estiment qu'ils ont cru de 31,5 % en 2018, par rapport à 2017.

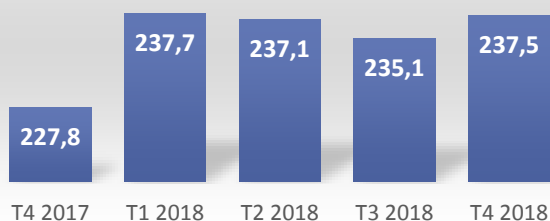
### LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	LAVAL			RMR de Montréal			Ensemble du Québec		
	T4 2017	T4 2018	Variation T4 2018/T4 2017	T4 2017	T4 2018	Variation T4 2018/T4 2017	T4 2017	T4 2018	Variation T4 2018/T4 2017
Population active (k)	241,6	248,9	3,0 %	2 312,8	2 342,7	1,3 %	4 512,0	4 515,4	0,1 %
Emploi (k)	228,0	237,5	4,2 %	2 173,2	2 203,4	1,4 %	4 265,1	4 272,5	0,2 %
Chômeurs (k)	13,7	11,4	-16,8 %	139,6	139,3	-0,2 %	246,9	242,8	-1,7 %
Taux d'activité (%)	67,1	68,3	1,2 pt de %	67,4	67,3	-0,1 pt de %	64,9	64,4	-0,5 pt de %
Taux d'emploi (%)	63,4	65,1	1,7 pt de %	63,3	63,3	0 pt de %	61,4	60,9	-0,5 pt de %
Taux de chômage (%)	5,7	4,6	-1,1 pt de %	6,0	5,9	-0,1 pt de %	5,5	5,4	-0,1 pt de %

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

#### Personnes en emploi, Laval

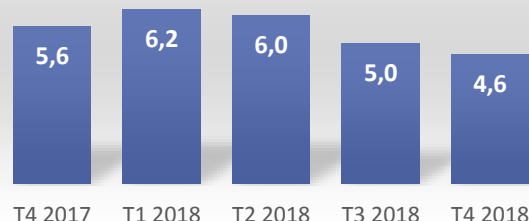
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Le nombre de Lavallois en emploi a augmenté de 4,2 % par rapport au T4 2017, une augmentation largement supérieure à celle de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec respectivement de 1,4 % et 0,2 %. Au T4 2018, on compte 237 500 Lavallois en emploi.

#### Taux de chômage, Laval

En %, (données désaisonnalisées)



Le taux de chômage a diminué pour s'établir à 4,6 % au T4 2018, une réduction de 1 point de % par rapport au T4 2017. Il se situe à un niveau inférieur à celui de la RMR de Montréal et de l'ensemble du Québec qui s'établit respectivement à 5,9 % et 5,4 %.



Développement économique



## LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Cumul annuel – janvier à décembre 2018

Permis de construction <sup>1</sup>	CUMULATIF 2018 4 <sup>ÈME</sup> TRIMESTRE	COMPARATIF T4 2017	COMPARATIF T4 2016
<b>Habitation</b>			
Nombre de permis	1 866	1 975	2 059
Valeur déclarée	533 438 537	375 195 276	410 571 784
<b>Commerce</b>			
Nombre de permis	408	298	260
Valeur déclarée	195 044 126	167 118 881	111 269 271
<b>Industrie</b>			
Nombre de permis	63	51	73
Valeur déclarée	86 596 613	26 995 289	51 099 542
<b>Institution</b>			
Nombre de permis	71	75	83
Valeur déclarée	144 864 950	82 209 289	80 509 927
<b>Sous-total (permis non résidentiels)</b>			
Nombre de permis	542	424	416
Valeur déclarée	426 505 689	276 323 459	242 878 740
<b>Total</b>			
Nombre de permis	2 408	2 399	2 475
Valeur déclarée	959 944 226	651 518 735	653 450 524

1. Constructions nouvelles et améliorations au 31 décembre 2018

Source : Service d'urbanisme de ville de Laval

## LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données réelles provisoires selon le marché visé, cumul annuel de janvier à décembre 2017 et 2018

	Propriétaire- absolu		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation T4 2018/ T4 2017
	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	T4 2017	T4 2018	
Laval	294	225	469	1 641	1 258	492	0	0	2 021	2 358	16,7 %
RMR de Montréal	4 640	4 652	10 302	11 380	9 463	8 880	351	88	24 756	25 000	1,0 %
Ensemble du Québec	10 562	7 980	18 571	16 899	11 135	9 763	455	133	40 723	34 775	-14,6 %

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)

## LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER À LAVAL

4 <sup>e</sup> trimestre 2018	Inventaire (pi.ca.)	Absorption nette Cumul annuel (pi.ca.)	Taux d'inoccupation T4 2017	Taux d'inoccupation T4 2018	Taux d'inoccupation Grand Montréal T4 2018
Marché du bureau	3 985 523	(34 223)	15,5 %	16,3 %	12,9 %
Marché industriel	30 350 135	410 150	3,8 %	2,6 %	3,6 %

Source : CBRE, Survol de marché – Marché des bureaux de Laval et de Montréal et Marché industriel de Laval et de Montréal, T4 2017 et T4 2018



Développement économique



## LES DONNÉES ANNUELLES – 2014 à 2018

	INDICATEURS	2014	2015	2016	2017	2018	Variation 2018/2014
<b>MARCHÉ DU TRAVAIL</b>	Emplois sur le territoire*	151,2	153,2	152,8	154,2	nd	-
	Variation annuelle (%)	-1,3	2	-0,4	1,4	nd	-
	Nombre d'entreprises	11 358	11 279	11 406	11 207	nd	-
	Lavallois en emploi	226,9	209,1	212,3	219,7	237,5	4,7 %
	Taux d'activité (%)	70,2	64,7	64,5	65,7	68,3	-2,7 %
	Taux de chômage (%)	7,1	8	7,3	6,7	4,6	-35,2 %
	Taux d'emploi (%)	65,2	59,5	59,8	61,3	65,1	-0,2 %
<b>LAVALLOIS EN EMPLOI</b>	Total (000)	226,9	209,1	212,3	219,7	236,8	4,4 %
	Production de biens	41,9	40,1	28,9	34,5	43,1	2,9 %
	Construction	-	-	8,2	11,7	13,4	-
	Fabrication	-	-	19,8	21,3	27,8	-
	Services	185,0	169,0	183,3	185,3	193,7	4,7 %
	Services à la production	-	-	62,4	58,9	59,7	-
	Services à la consommation	-	-	60,0	70,5	69,6	-
	Services publics	-	-	61,1	55,7	64,4	-
<b>DÉMOGRAPHIE</b>	Population	421 733	425 225	429 413	437 413 <sup>1</sup>	nd	nd
<b>COMPTES ÉCONOMIQUES</b>	PIB aux prix de base (M\$)	13 866	14 315	15 048	15 846 <sup>2</sup>	16 575 <sup>2</sup>	19,5 %
	PIB par habitant (\$/hab.)	32 862	33 644	34 898	34 337 <sup>2</sup>	36 736 <sup>2</sup>	11,8 %
	Revenu disponible (\$/hab.)	26 152	26 453	27 334 <sup>1</sup>	28 336 <sup>2</sup>	29 188 <sup>2</sup>	12,2 %
<b>CONSTRUCTION ET HABITATION</b>	Valeur des permis de bâtir (000\$)	635 543	906 887	656 703	652 605	959 944	51,0 %
	Variation annuelle (%)	-13,6	42,7	-27,6	-0,6	47,3	
	Mises en chantier résidentielles	1 027	1 965	1 448	2 021	2 358	129,6 %
	Variation annuelle (%)	-33,5	91,3	-26,3	-33,6	16,7	
<b>INVESTISSEMENTS</b>	Dépenses d'immobilisations (en M\$)						
	Privé						
	Immobilisations	564,2	588,4	551,3	412,6 <sup>3</sup>	542,7 <sup>4</sup>	-3,8 %
	Réparations	264,3	306,0	265,5	nd	nd	-
	Public						
	Immobilisations	318,9	314,0	359,8	410,3 <sup>3</sup>	452,1 <sup>4</sup>	41,8 %
	Réparations	85,1	105,9	102,2	nd	nd	-
	Total						
Immobilisations	883,2	902,4	911,1	822,9 <sup>3</sup>	994,7 <sup>4</sup>	12,6 %	
Répartitions	349,3	411,9	367,6	nd	nd	-	

\* Données sur l'emploi mises à jour en se basant sur le recensement 2016, Statistique Canada, adapté par la CMM

1 : Données provisoires, ISQ

2 : Prévisions Desjardins Études économiques

3 : Données provisoires Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

4 : Perspectives Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

Sources : ISQ, SCHL, CMM, Service de l'urbanisme et Service du développement économique, Ville de Laval