



Développement économique

FAITS SAILLANTS DE L'ÉCONOMIE LAVALLOISE



2^e TRIMESTRE 2018

EN BREF

- Remarquable performance du marché du travail lavallois à nouveau au T2 2018. Depuis le T2 2017, plus de 18 800 lavallois ont trouvé un emploi, une croissance de 8,6 %, bien supérieure à celle de l'ensemble du Québec qui est de 1,3 %.
- Au 2^{ème} trimestre 2018, la valeur totale des permis de construction résidentiels et non résidentiels a cru de près de 187 millions de dollars par rapport au T2 2017, une importante augmentation de 59,6 %.
- Le nombre d'unités résidentielles mises en chantier à Laval au T2 2018 a subi une croissance remarquable de 74,6 % par rapport au T2 2017, soit 518 unités de plus, ce qui est largement supérieur à la hausse observée pour l'ensemble du Québec de 22,8 %.
- Le taux d'inoccupation des espaces immobilier industriel est à 3,9 % au terme du 2^{ème} trimestre 2018, ce qui est inférieur au T2 2017 à 6,9 %, démontrant une forte absorption des espaces disponibles. Le taux d'inoccupation des espaces à bureau se situe à 15,9 %, une légère diminution par rapport au T2 2017 à 16,0 %.

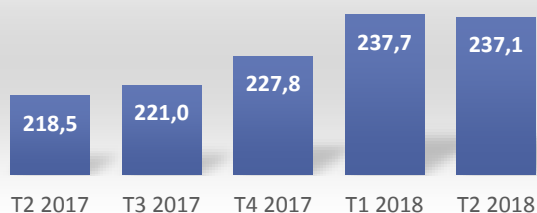
LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	LAVAL			RMR de Montréal			Ensemble du Québec		
	T2 2017	T2 2018	Variation T2 2018/ T2 2017	T2 2017	T2 2018	Variation T2 2018/ T2 2017	T2 2017	T2 2018	Variation T2 2018/ T2 2017
Population active (k)	234,4	252,2	7,6 %	2 296,3	2 326,5	1,3 %	4 485,9	4 508,8	0,5 %
Emploi (k)	218,3	237,1	8,6 %	2 146,9	2 187,7	1,9 %	4 211,9	4 266,8	1,3 %
Chômeurs (k)	16,2	15,1	-6,8 %	149,5	138,8	-7,2 %	274,0	242,0	-11,7 %
Taux d'activité (%)	65,5	69,7	4,2 pts de %	67,2	67,4	0,2 pt de %	64,8	64,9	-0,2 pt de %
Taux d'emploi (%)	61,0	65,5	4,5 pts de %	62,8	63,3	0,5 pt de %	60,8	61,2	0,4 pt de %
Taux de chômage (%)	6,9	6,0	-0,9 pt de %	6,5	6,0	-0,5 pt de %	6,1	5,4	-0,7 pt de %

Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, adaptée par l'Institut de la statistique du Québec.

Personnes en emploi, Laval

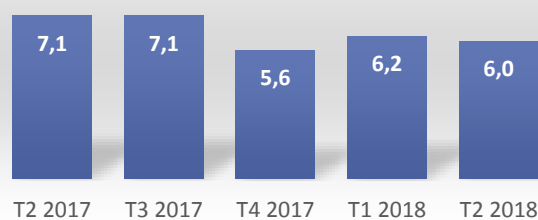
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Depuis T2 2017, 18 600 emplois ont été créés, soit une augmentation de 8,6 %, alors que pour l'ensemble du Québec, la croissance est de 1,3 %. Depuis le début de l'année 2018, le nombre d'emplois a rapidement augmenté et s'est stabilisé au-delà de 237 000 emplois.

Taux de chômage, Laval

En %, (données désaisonnalisées)



Le taux de chômage a légèrement diminué pour s'établir à 6,0 %, une baisse de 1,1 point de % par rapport à l'année dernière. Il est supérieur à celui de l'ensemble du Québec avec 5,4 %, mais est compensé par des taux d'emploi et d'activité supérieurs.



Développement économique



LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Cumul annuel – janvier à juin 2018

Permis de construction ¹	CUMULATIF 2018 2 ^{ÈME} TRIMESTRE	COMPARATIF T2 2017	COMPARATIF T2 2016
Habitation			
Nombre de permis	894	971	1 119
Valeur déclarée	304 690 326 \$	199 524 982 \$	219 924 631 \$
Commerce			
Nombre de permis	207	160	143
Valeur déclarée	49 244 275 \$	78 838 520 \$	75 248 175 \$
Industrie			
Nombre de permis	39	21	39
Valeur déclarée	15 967 572 \$	7 063 620 \$	33 488 009 \$
Institution			
Nombre de permis	40	50	54
Valeur déclarée	129 555 051 \$	27 405 527 \$	53 249 501 \$
Sous-total (permis non résidentiels)			
Nombre de permis	286	231	236
Valeur déclarée	194 766 898	113 307 667	161 985 685
Total			
Nombre de permis	1 180	1 202	1 355
Valeur déclarée	499 457 224 \$	312 832 649 \$	381 910 316 \$

1. Constructions nouvelles et améliorations au 30 juin 2018

Source : Service d'urbanisme de Ville de Laval

LES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS

Données réelles provisoires selon le marché visé, cumul annuel de janvier à juin 2017 et 2018

	Propriétaire- absolu		Locatif		Copropriété		Coopératif		Total		Variation T2 2018/ T2 2017
	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	T2 2017	T2 2018	
Laval	163	124	381	744	150	344	0	0	694	1 212	74,6 %
RMR de Montréal	2 128	2 358	3 889	5 291	3 589	4 392	199	0	9 805	12 041	22,8 %
Ensemble du Québec	4 798	5 106	6 679	9 137	4 761	5 029	199	45	16 437	19 317	17,5 %

Source : SCHL, Portail de l'information sur le marché de l'habitation. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Marché du neuf - Mises en chantier d'habitations (données réelles provisoires)

LES STATISTIQUES DU MARCHÉ IMMOBILIER À LAVAL

2 ^e trimestre 2018	Inventaire (pi.ca.)	Absorption nette Cumul annuel (pi.ca.)	Taux d'inoccupation T2 2017	Taux d'inoccupation T2 2018	Taux d'inoccupation Grand Montréal T2 2018
Marché du bureau	3 985 523	18 704	16,0 %	15,9 %	13,0 %
Marché industriel	30 320 135	81 057	6,1 %	3,9 %	5,3 %

Source : CBRE, Survol de marché – Marché des bureaux de Laval et de Montréal et Marché industriel de Laval et de Montréal, T2 2017 et T2 2018



Développement économique



LES DONNÉES ANNUELLES – 2013 à 2017

	INDICATEURS	2013	2014	2015	2016	2017	Variation 2017/2013
MARCHÉ DU TRAVAIL	Emplois sur le territoire	153,8	153,2	155,6	155,8	nd	-
	Variation annuelle (%)	2,9	-0,4	1,6	0,1	nd	-
	Nombre d'entreprises	11 122	11 029	12 021	11 406	11 207	0,8 %
	Lavallois en emploi (000)	221,0	226,9	209,1	212,3	219,7	-0,6 %
	Taux d'activité (%)	68,7	70,2	64,7	64,5	65,7	-4,4 pts de %
	Taux de chômage (%)	6,6	7,1	8,0	7,3	6,7	1,5 pt de %
	Taux d'emploi (%)	64,2	65,2	59,5	59,8	61,3	-4,5 pts de %
LAVALLOIS EN EMPLOI PAR SECTEUR	Total (000)	221,0	226,9	209,1	212,3	219,7	-0,6 %
	Production de biens	37,7	41,9	40,1	28,9	34,5	-8,5 %
	Construction	-	-	-	8,2	11,7	-
	Fabrication	-	-	-	19,8	21,3	-
	Services	183,3	185,0	169,0	183,3	185,3	1,1 %
	Services à la production	-	-	-	62,4	58,9	-
	Services à la consommation	-	-	-	59,8	55,7	-
	Services publics	-	-	-	61,1	70,5	-
DÉMO GRAPHIE	Population	417 058	421 733	425 225	429 413	437 413 ¹	4,9 %
COMPTES ÉCONOMIQUES	PIB aux prix de base (M\$)	13 455	13 800	14 049	14 627 ²	15 109 ²	12,2 %
	PIB par habitant (\$/hab.)	32 743	32 295	32 796	33 500 ²	34 337 ²	4,9 %
	Revenu disponible (\$/hab.)	25 724	25 952	26 238	27 334 ¹	28 336 ²	10,2 %
CONSTRUCTION ET HABITATION	Valeur des permis de bâtir (000\$)	735 464	635 543	906 887	656 703	652 605	-11,3 %
	Variation annuelle (%)	-25,9	-13,6	42,7	-27,6	-0,6	
	Mises en chantier résidentielles	1 545	1 027	1 965	1 448	2 021	30,8 %
	Variation annuelle (%)	-16,4	-33,5	91,3	-26,3	-33,6	
INVESTISSEMENTS	Dépenses (investissements en M\$)						
	Privé						
	Immobilisations	491,0	564,2	588,4	601,8	474,6 ³	-3,3 %
	Réparations	207,8	264,3	306,0	-	-	
	Public						
	Immobilisations	492,7	318,9	314,0	462,9	499,5 ³	1,4 %
	Réparations	70,6	85,1	105,9	-	-	
	Total						
Immobilisations	983,7	883,1	902,4	1 064,7	974,2 ³	-1,0 %	
Réparations	278,4	349,4	411,9	-	-		

1 : Donnée provisoires, ISQ

2 : prévisions Desjardins Études économiques

3 : Perspectives Enquête annuelle sur les dépenses en immobilisations et réparations de Statistique Canada, adapté par l'ISQ

Sources : ISQ, SCHL, CMM, Service de l'urbanisme et Service du développement économique de Ville de Laval